

Planeringsunderlag över ytor för samhällsfastigheter och idrott

Syfte med dagens presentation

- Informera om uppdraget: bakgrund, syfte och avgränsning
- Informera om fortsatt process
- Samla in eventuella inspel

Uppdrag och behov

Uppdrag

Den 17:e november fick kommundirektören i uppdrag att ta fram ett planeringsunderlag för ytor för samhällsfastigheter och idrott. Klart senast q4 2022.

Behov

- Översiktsplanen pekar ut ny stadsbebyggelse (förändrad markanvändning) och det står att samhällsfastigheter och idrottsytor kan integreras i den men inte specifikt var de ska ligga. För att utbyggnaden av samhällsfastigheter och idrottsytor går i takt med bostadsutbyggnad finns behov av att ha en långsiktig överblick.
- I förstudier för samhällsfastigheter och idrottsytor, uppstår ofta konkurrens internt om ytor. Det saknas översiktlig inventering och prioritering mellan olika funktioner.
- Behovet kopplar även an till kommunal markförsörjning på lång sikt.

Avgränsning tidsperiod

Kort- och medellång sikt fram till 2034

- Lokalförsörjningsplan 2020-2034

Längre sikt utblick mot 2055

- 2034-2055 Bygger på kvoter av samhällsservice kopplat till bedömning av befolkningsökningen i Tyresös olika kommundelar

Avgränsning funktioner

Ytor som möjliggör det framtida behovet av:

- Förskolor, grundskolor, gymnasium, vuxenutbildning
- Vård- och omsorgsboende för äldre, Träffpunkter för äldre, Korttidsvård inom äldreomsorgen, dagverksamhet för demenssjuka äldre, hemtjänst.
- LSS-boende, daglig verksamhet och korttidstillsyn för personer med funktionsnedsättning
- Lokaler för individ och familjeomsorg samt socialpsykiatri
- Bibliotek, fritidsgårdar, lokaler för kulturövning, idrottshallar och utomhusplaner och ytor för spontanidrott.

Avgränsning detaljeringsgrad

- Planeringsunderlag ska utgöra en översikt över möjliga alternativ och anspråk.
- Förstudier och detaljplaner utreder varje ytas lämplighet mer detaljerat.
- Planeringsunderlag redovisar inte möjligheter i att bygga om befintliga lokaler men kommer ange ytor i närheten av funktioner (ex skolor) som är viktiga att spara för att möjliggöra framtida utbyggnation.
- Planeringsunderlag kommer redovisa flera möjliga ytor för att tillgodose behovet av en funktion och flera möjliga anspråk på en yta
- Ytornas storlek kommer inte vara definitiva

Process

	2022											
Aktivitet	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Projektplanering och förankring av upplägg med LG-SBK, KLG, Politik	■	■										
Förvaltning tar fram behov av yta enligt lokalförsörjningsplan och kvot för att beräkna behov på lång sikt			■	■								
Inventering befintliga detaljplaner och övrig kommunal mark			■	■								
Internremmis sakkunniga SBK och på förvaltningarna					■	■						
Omprioritering mellan ytor och sammanställning av dokument						■	■	■				
Förankring SBK, förvaltningar, Kommunledningsgrupp							■	■	■			
Remiss av planeringsunderlag till berörda nämnder BUN, KFN, ÄON, SU							■	■	■	■		
Planeringsunderlaget tas upp för beslut via SU, KS och KF											■	■

Tack!