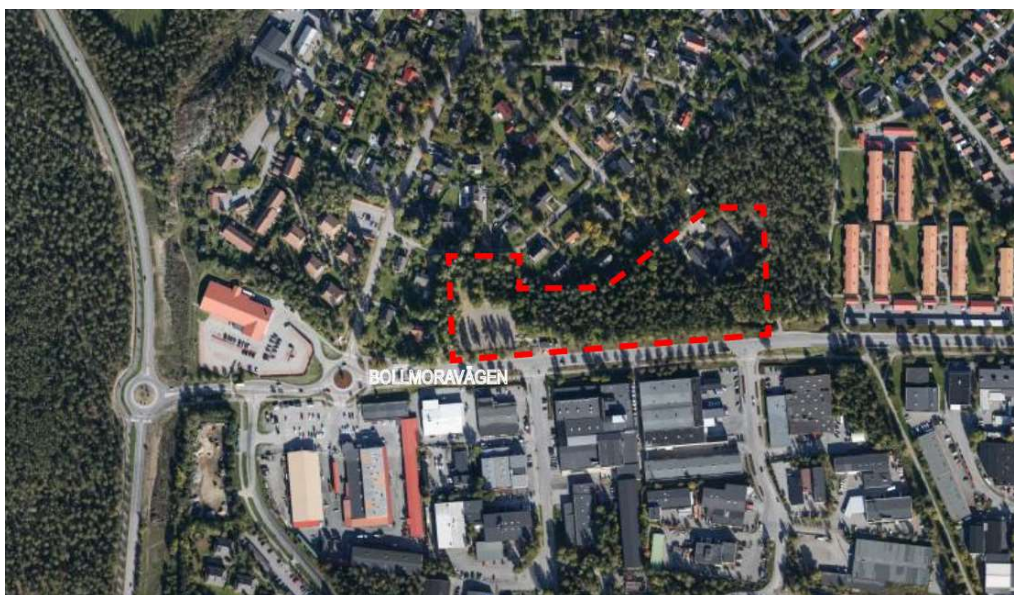


# Undersökning av miljöpåverkan

Detaljplan för

## Amaryllis

Del av fastigheten Kumla 3: 1264 m.fl.,  
Tyresö kommun, Stockholms län



Karta med planområdet markerat i rött.

## Innehåll

OM UNDERSÖKNINGEN	3
Slutsats av undersökningen	3
Undersökning av miljöpåverkan	3
OM DETALJPLANEN	4
Platsens förutsättningar	4
Planens karaktäristiska egenskaper	4
Planens tänkbara effekter	4
MILJÖCHECKLISTA	4
Särskilda bestämmelser	4
Kulturvärden	5
Naturvärden	6
Sociala värden	8
Materiella värden	9
Risker för människors hälsa eller för miljön	11
Sammanvägd bedömning	12
REFERENSER	14
OM VERKTYGET	14

## OM UNDERSÖKNINGEN

### Slutsats av undersökningen

Planområdet ligger i ett område inom Tyresö, Bollmora, som kommunen vill fortsätta utveckla med bostäder. Behovet av fler bostäder i området och kommunen är stort, ett behov som kommunen även har ansvar för att hantera och lösa. Genom föreslagna cirka 170-200 lägenheter som kan uppföras anses projektet delvis kunna möta kommunens bostadsbehov.

Planområdet utgörs idag av ett när naturområde som ska utvecklas för bostäder i syfte att möta bostadsbehovet och komplettera befintligt bostadsutbud. En del av planområdet ska planläggas som park för att säkerställa att grönområdet består.

Lokaliseringen som föreslås bedöms som lämplig för ändamålet. Detaljplanen innebär ingen skada på ekologiskt känsliga områden eller riksintressen. Effekterna av förutsättningar och risker beskrivna nedan bedöms som hanterbara utan att riktvärden överskrids. Planförslaget bedöms inte medföra någon negativ påverkan för miljö kvalitetsnormer (MKN) och inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts. Detaljplanen bedöms därmed inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 3-8 §§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966). Planförslaget bedöms inte heller leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet.

Detaljplanen bedöms inte leda till betydande miljöpåverkan och de aspekter som ska studeras vidare bedöms kunna hanteras under planprocessen. Föreslagen markanvändning (bostäder) bedöms lämpligt på platsen. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behövas upprättas.

### Undersökning av miljöpåverkan<sup>1</sup>

Nedanstående miljöchecklista ska utgöra underlag till detaljplanen. En samlad bedömning ska göras av den inverkan planens genomförande medför på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser.

Detaljplanen bedöms inte leda till betydande miljöpåverkan och de aspekter som ska studeras vidare bedöms kunna hanteras under planprocessen. Föreslagen markanvändning (bostäder) bedöms lämpligt på platsen. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behövas upprättas.

---

<sup>1</sup> Miljölagstiftningen har skärpts på flera håll runt om i världen. Ett EG-direktiv har för Sveriges del lett till en ändring av miljöbalken (kap 6) och förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 2017:966). I förordningen regleras bland annat vilka planer och program som omfattas av krav på miljöbedömning. Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Lagändringarna innebär bland annat att kommunen, från och med 2005-07-01, ska avgöra om det krävs en särskild miljöbedömning för varje detaljplan. Detta ställningstagande/avgörande benämns som "Undersökning".

## OM DETALJPLANEN

### Platsens förutsättningar

Planområde ligger inom del av fastighet Kumla 3: 1264 m.fl., som ägs av kommunen. Planområdet är cirka 37 450 kvm. I områdets västra del finns befintliga boulevaner. Inga större höjdskillnader förekommer, utom två mindre berghällar. I övrigt är fastigheten täckt med vegetation bestående av blandad skog och sly. Amaryllis omges av områden med olika karaktär. I söder, på andra sidan Bollmoravägen ligger ett verksamhetsområde med småskalig industri och handel. Norr om fastigheten ligger Lindalens egnahemsområde med villabebyggelse i två våningar. I öster och väster finns flerbostadshus i två våningar. Inom planområdet finns en förskola.

### Planens karaktäristiska egenskaper

Syftet med förslaget är att möjliggöra byggnation av flerbostadshus om 3-5 våningar med cirka 170-200 bostäder. Intentionerna för föreslagna flerbostadshus är i linje med översiktsplanen och Lindalens utveckling samt kan bidra till att nå kommunens bostadsmål.

### Planens tänkbara effekter

De nya byggnaderna inom planområdet kommer placeras längs med Bollmoravägen. I planarbetet studeras utformningen av området för att uppnå god anpassning av vägar och bebyggelse i förhållande till omgivningen. Bollmoravägen är en sekundärled för farligt gods. Planförslaget tar hänsyn till resultatet av genomförd riskanalys.

Planförslaget innebär att vegetation inom området kommer ta bort. En naturvärdesinventering har gjorts för att identifiera skyddsvärda objekt, där två björkar pekats ut som skyddsvärda. Björkarna bedöms kunna vara kvar. Andelen hårdgjord mark kommer öka, vilket innebär ökade krav på hanteringen av dagvatten. En dagvattenutredning har tagits fram som visar på hantering inom planområdet.

Detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande påverkan på mark, vatten, luftmiljö eller klimat. Planen bedöms inte heller leda till några betydande negativa effekter på människors hälsa och säkerhet, natur- och kulturmiljön eller hushållning med naturresurser. Inga kommunala miljömål åsidosätts. Detaljplanens miljökonsekvenser var för sig eller sammantaget bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8 §§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966). En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behövas upprättas.

## MILJÖCHECKLISTA

Särskilda bestämmelser		
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag
		Ja    Nej

5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		x
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		x
<b>Kommentar</b>	Ej aktuellt för detaljplanen. Detaljplanen avser ej inkludera ovanstående verksamheter eller åtgärder.		
2 § MKB-förordning (2017:966)	<b>Krav på miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 §.</b>	<b>Krav</b>	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd ( <i>Skyddad natur</i> )?		x
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd ( <i>Skyddad natur</i> )?		x
<b>Kommentar</b>	Ej aktuellt för detaljplanen. Detaljplanen avser ej inkludera ovanstående verksamheter eller åtgärder.		

## Kulturvärden

**I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom kulturmiljöer.**

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Biologiskt kulturarv ([Information](#))
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel Ortsnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

**Beskrivning** *Planområdet har ingen betydande och känslig kulturmiljö eller kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.*

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML (SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning)
- Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML (BeBR; Vägledning)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML (Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper)
- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)
- Världsarv (Information)

<b>Beskrivning</b>	<i>Ej aktuellt för detaljplanen. Planområdet innehåller inget skyddat eller utpekade kulturvärde.</i>
--------------------	---

### Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.

<b>Beskrivning</b>	<i>Ej aktuellt för detaljplanen. Planområdet innehåller inget skyddat eller utpekade kulturvärde.</i>
--------------------	---

### Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		<b>Nej</b>
--	--	------------

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		<b>Nej</b>
---	--	------------

<b>Kommentar</b>	<i>Ej aktuellt för detaljplanen. Planområdet innehåller inget skyddat eller utpekade kulturvärde.</i>
------------------	---

**Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs:  
Bebyggelse, forn- och kulturlämningar och annat kulturarv, landskap**

## Naturvärden

**I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom ekologi.**

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet ([Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet](#); Skyddad natur)



- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde ([Skogens pärlor](#); [Skyddad natur](#))
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan ([Skyddad natur](#))
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen ([Skyddad natur](#))
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag ([Information: Skyddad natur](#))
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\]](#) för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas)
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#)) [Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter ([ArtDatabanken](#))
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

<b>Beskrivning</b>	Utredningsområdet utgör en svag länk i den regionala grönstrukturen. Utredningsområdet tillhör ett i huvudsak östlig, västlig och nordligt spridningsstråk för fåglar och insekter. Olika analyser och utredningar har tagits fram efter samrådet som berör ekologiska värden, fladdermöss och vitryggig hackspett.
--------------------	---

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB \(SFS 1987:938; Skyddad natur\)](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB \(SFS 1998:1252; Skyddad natur\)](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB \(SFS 1998:1252; Skyddad natur\)](#)
- Naturminne enligt [7 kap. 10 § MB \(SFS 1998:1252; Skyddad natur\)](#)
- Natura 2000 enligt [7 kap. 27 § MB \(Förteckning över områden; Skyddad natur\)](#)
- Biotopskyddsområde enligt [7 kap. 11 § MB](#); övrigt och skogligt biotopskydd i [Skyddad natur](#))
- Generellt biotopskydd enligt [7 kap. 11 § MB](#), förteckning i [SFS 1998:1252 bilaga 1](#))
- Djur- och växtskyddsområde enligt [7 kap. 12 § MB \(Skyddad natur\)](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur](#))
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB \(ska redovisas i översiktsplan\)](#)
- Ekologiskt känsliga områden enligt [3 kap 3 § MB \(Information; ska redovisas i översiktsplan\)](#)
- Landskapsbildskyddsområde ([Information; Skyddad natur](#))
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB \(Skyddad natur\)](#)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt [4 kap. 2 § MB \(Skyddad natur\)](#)
- Världsarv ([Information](#))
- Biosfärsområden ([Information; Skyddad natur](#))
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen ([Information; RAMSAR-områden i Skyddad natur](#))
- Skyddade marina områden enligt OSPAR ([Information; Skyddad natur](#))
- Skyddade marina områden enligt HELCOM ([Information; BSPA-områden i Skyddad natur](#))

<b>Beskrivning</b>	Utmed Bollmoravägen finns en rönnallé bestående av unga träd. Rönnallén uppnår ej naturvårdsartkategori/ klass, men allén omfattas av biotopskydd. Rönnallén kommer att återplanteras utmed den nya lokalgatan.
--------------------	---

Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.		
<b>Beskrivning</b>	<i>Detaljplanen har ingen påverkan på naturvärden som pekats ut nationellt, regionalt eller lokalt. Ett ytoobjekt med naturvärdesklass 4 har identifierats, men är till största del utanför planområdet.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		<b>Nej</b>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		<b>Nej</b>
<b>Kommentar</b>	<i>En naturvärdesinventering har gjorts. Ett ytoobjekt med naturvärdesklass 4 har identifierats, men är till största del utanför planområdet. Två skyddsvärda träd har identifierats och föreslås bevaras. Planområdets norra del planläggs som park.</i>	
<b>Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Biologisk mångfald, djurliv, växtliv, mark, vatten, landskap</b>		

## Sociala värden

**I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.**

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

**Beskrivning** *Idag finns tre aktiva föreningar som utövar boule på anlagda banor inom området. Området används också av närboende för hundrastning och promenader. Den intelligande förskolan besöker området ofta. Därmed planläggs en stor del av området som park i syfte att säkerställa att grönområdet även fortsatt upplevs offentligt och blir tillgängligt för allmänheten.*

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.



<input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan) <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Världsarv (Information) <input type="checkbox"/> Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)	
<b>Beskrivning</b>	<i>Planområdet innehåller inga skyddade eller utpekade objekt eller områden.</i>
<b>Planens påverkan</b>	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.	
<b>Beskrivning</b>	<i>Planområdet innehåller inga skyddade eller utpekade objekt eller områden.</i>
<b>Bedömning av påverkan</b>	
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	<b>Ja</b>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	<b>Nej</b>
<b>Kommentar</b>	<i>Detaljplanen innebär positiva konsekvenser för de sociala värdena då planen säkerställer en tydlig gräns mellan privat och allmänt tillgänglig mark samt en upprustning av parkområdet. Påverkan på sociala värden bedöms inte vara betydande.</i>
<b>Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Befolkning, landskap</b>	

<b>Materiella värden</b>	
<b>I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis miljö, näringsliv och trafik.</b>	
Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
Naturresurser med högre förnyelseförmåga:	Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:
<input type="checkbox"/> Skog (skogsbruk)	<input type="checkbox"/> Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
<input type="checkbox"/> Fiske (vilt och odling)	<input type="checkbox"/> Mineraler, bergarter, jordarter
<input type="checkbox"/> Mark till rennäring	<input type="checkbox"/> Energiresurser (t.ex. torv, kol)
<input type="checkbox"/> Ängs- och betesmark (jordbruk)	<input type="checkbox"/> Färskvatten (grundvattenförekomster)

<input type="checkbox"/> Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk) <input type="checkbox"/> Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil) <input type="checkbox"/> Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol) <input type="checkbox"/> Färskvatten (ytvattenförekomster)	
Övriga materiella värden: <input type="checkbox"/> Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar) <input checked="" type="checkbox"/> Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil) <input type="checkbox"/> Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre) <input type="checkbox"/> Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation) <input checked="" type="checkbox"/> Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt) <input type="checkbox"/> Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer) <input type="checkbox"/> Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll) <input checked="" type="checkbox"/> Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)	
<b>Beskrivning</b>	<i>Planområdet planeras anslutas till det kommunala VA-ledningsnätet och några grundvattenuttag för dricksvatten förekommer inte. Tillgång till fjärrvärme och elnät finns via Bollmoravägen. Förslaget innebär en ny infart via Bollmoravägen samt en ny lokalgata.</i>
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.	
<input type="checkbox"/> Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer) <input type="checkbox"/> Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB) <input checked="" type="checkbox"/> Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)	
<b>Beskrivning</b>	<i>Planområdet ligger inom riksintresse för totalförsvaret avseende flyghinder/höga objekt: "Utanför sammanhållen bebyggelse är alla objekt med en totalhöjd på över 20 meter definierade som höga objekt. Inom sammanhållen bebyggelse är alla objekt med en totalhöjd över 45 meter definierade som höga objekt". Inga höga objekt planeras inom planområdet.</i>
<b>Planens påverkan</b>	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.	
<b>Beskrivning</b>	<i>Påverkan på materiella värden bedöms inte vara betydande.</i>
<b>Bedömning av påverkan</b>	

Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Ja	
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?			Nej
<b>Kommentar</b>	<i>Planen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på några materiella värden.</i>		
<b>Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Bebyggelse, mark, vatten, materiella tillgångar</b>			

## Risker för människors hälsa eller för miljön

**I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.**

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar, störningar under byggskede)
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Klimatfaktorer (t.ex. lokalklimat, skuggning)

<b>Beskrivning</b>	<p><i>Risk för översvämning i samband med skyfall finns varför åtgärder ska studeras. Dagvattenutredning är utförd efter samråd och föreslagna åtgärder är omhändertagna i detaljplanen.</i></p> <p><i>Bollmoravägen som går söder om planområdet är en sekundär farled för farligt gods. En riskutredning har tagits fram. Ett skyddsavstånd om 15 meter från vägkant säkerställs i detaljplan.</i></p> <p><i>Söder om planområdet finns ett verksamhetsområde. Denna består av icke störande verksamhet vad gäller ljus och buller. Planen kan generera ytterligare trafik i området. En bullerutredning har efter samråd tagits fram och de åtgärder som bedöms behöva vidtas har säkerställts i planhandlingarna.</i></p>
--------------------	---

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477; Information; Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram; Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014)
- Miljö kvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675; Åtgärdsprogram för omgivningsbuller; Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller)
- Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassn.)
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)

<input checked="" type="checkbox"/> Miljökvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) <input checked="" type="checkbox"/> Miljökvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) <input type="checkbox"/> Miljökvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18; statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)		
<b>Beskrivning</b>	<p>Recipienten för planområdet är Tyresån enligt vatteninformationssystem Sverige (VISS). Enligt Havs- och vattenmyndigheten samt Länsstyrelsens aktuella bedömning har Tyresån dålig ekologisk och kemisk status. Miljökvalitetsnormen är satt till God ekologisk status 2021 och God kemisk ytvattenstatus 2015. Tyresån bedöms ha dålig ekologisk status på grund av den biologiska kvalitetsfaktorn fisk. Vattendraget har problem med övergödning och kvalitetsfaktorn näringsämnen har klassats som måttlig på grund av höga uppmätta fosforhalter. Tyresån uppnår inte god kemisk status på grund av de överskridande ämnena kvicksilver och bromerad difenyleter. Dessa ämnen bedöms överskrida gränsvärdena i hela landet. Bortsett från dessa ämnen har inga andra parametrar under kemisk status klassats.</p>	
<b>Planens påverkan</b>		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.		
<b>Beskrivning</b>	<p>Planförslaget innebär en ökning av hårdgjorda ytor inom planområdet och ökat antal parkeringsplatser inom planområdet. En dagvattenutredning ska tas fram under planarbetet och sätta ramarna för exploateringen och föreslå åtgärder för att säkerställa att inte instängda områden skapas och att skyfallsvatten kan passera genom området. En dagvattenhantering som uppfyller MKN för vatten bedöms möjlig att säkerställa i vidare planarbete.</p>	
<b>Bedömning av påverkan</b>		
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?		<b>Nej</b>
Kan planen antas medföra betydande risker för människors hälsa eller för miljön?		<b>Nej</b>
<b>Kommentar</b>	<p>Sammantaget bedöms riskerna inom planområdet kunna hanteras inom planprocessen. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande risker för människors hälsa eller för miljön.</p>	
<p>Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Människors hälsa, mark, vatten, luft, klimatfaktorer</p>		

<b>Sammanvägd bedömning</b>		
<b>Särskilda bestämmelser</b>		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		<b>Nej</b>

Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?			<b>Nej</b>
<b>Betydande miljöpåverkan</b>			
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?			<b>Nej</b>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?			<b>Nej</b>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?			<b>Nej</b>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?			<b>Nej</b>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?			<b>Nej</b>
<b>Bedömning</b>	<i>Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan på något av värdena.</i>		
<b>Påverkans totaleffekt (positiva och negativ)</b>			
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?			<b>Nej</b>
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		<b>Ja</b>	
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		<b>Ja</b>	
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		<b>Ja</b>	
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		<b>Ja</b>	
<b>Bedömning</b>	<p><i>Detaljplanen bedöms kunna medföra:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Viss negativ påverkan på naturvärdena i och med att träd och vegetation kan behöva tas bort. Detaljplanen har dock ingen påverkan på naturvärden som pekats ut nationellt, regionalt eller lokalt. Ett ytobjekt med naturvärdesklass 4 har identifierats, men är till största del utanför planområdet. Åtgärder för att kompensera detta bedöms möjliga.</i></li> <li>- <i>Detaljplanen bedöms inte medföra betydande försämring av sociala värden i området. Människor ges fortsatt möjlighet att promenera genom parkområdet och utöva boulevards.</i></li> <li>- <i>Ombyggnation av infrastruktur krävs för att försörja den nya bebyggelsen, vilket innebär påverkan på materiella värden. Påverkan kommer att studeras vidare parallellt med detaljplanearbetet.</i></li> <li>- <i>Bollmoravägen är en sekundär transportled för farligt gods. För att minska risk för människors hälsa eller miljön säkerställs ett bebyggelsefritt område inom 15,0 meter från Bollmoravägen i detaljplanen.</i></li> </ul>		
<b>Motiverat ställningstagande</b>			
<p>Detaljplanens genomförande kan komma att påverka naturvärden, sociala värden samt risker för människors hälsa eller för miljön. Genom de anpassningar av detaljplanen som görs bedöms risken för negativ påverkan vara begränsad. Inga identifierade skyddsvärda naturvärdesobjekt berörs. I planarbetet studeras utformningen av området för att uppnå god anpassning av vägar och</p>			

bebyggelse i förhållande till omgivningen. Bollmoravägen är en sekundärled för farligt gods. Planförslaget tar hänsyn till resultatet av genomförd riskanalys.

Den sammantagna bedömningen är att med aktuella anpassningar av planförslaget medför detaljplanen inte en betydande negativ miljöpåverkan, som kräver en miljökonsekvensbeskrivning.

## REFERENSER

Boverket (2006). Miljöbedömningar för planer enligt plan- och bygglagen – en vägledning. Boverket.  
Miljöbedömningsförordning (2017:966) (SFS 2018:2105)  
Kulturmiljölagen (1988:950) (SFS 2014:694)  
Jordabalk (1970:994) (SFS 2015:419)  
Miljöbalken (1998:808) (SFS 2014:713)  
Naturvårdsverket (2009). Handbok med allmänna råd om miljöbedömning av planer och program.  
Utgåva 1. Naturvårdsverket.  
NFS 2009:1. Naturvårdsverkets allmänna råd om miljöbedömningar av planer och program [till 6 kap. miljöbalken samt förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar]. Naturvårdsverkets författningssamling.  
Plan- och bygglagen (2010:900) (SFS 2014:477)  
Proposition 2003/04:116

## OM VERKTYGET

Detta dokument är en omarbetad version av ett verktyg för undersökning som är framtaget av Ekerö kommun (projektledare) tillsammans med Upplands-Bro och Järfälla kommuner under år 2015. Projektet har finansierats av Boverket genom regeringsuppdraget PBL Kompetens. Syftet med regeringsuppdraget är att skapa en enhetlig tillämpning av plan- och bygglagen (PBL) i hela Sverige. Verktöget är anpassat för kunna användas av fler kommuner och är fri att använda och förändra.