

## Beslut om samråd av detaljplan för Amaryllis

§ 17

Diarienummer KSM- 2019-949-214

### Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet återremitteras till kommunstyrelseförvaltningen för vidare beredning enligt följande kommentarer:
  - Komplettera och korrigera de slutsatser som dras i handlingarna med avseende på att bouleaktiviteterna fortsättningsvis inte kommer att inrymmas inom planområdet.
  - Uppdatera samtliga handlingar med korrekta strukturskisser.
  - Kommunstyrelseförvaltningen bör vidare undersöka hur de boende i området kan utnyttja parkområdet.

### Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade biträtt Mats Lindbloms (L) återremissyrkande om hon hade haft rösträtt.

---

### Beskrivning av ärendet

Ärendet avser beslut om samråd av detaljplan för Amaryllis, Lindalen. Syftet är att möjliggöra fyra kvarter med flerbostadshus om 3-5 våningar med cirka 170-200 lägenheter samt ett allmänt parkområde. Förslaget möjliggör även planberedskap för en förskola. Förslaget bedöms bidra till en varierad bostadsstruktur för kommundelen Lindalen.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att den föreslagna utvecklingen är förenlig med översiktsplanens intentioner och Bollmoras utveckling.

En barnkonsekvensanalys har gjorts och beskrivs i planbeskrivningen i avsnitt barnperspektiv.

Planarbetet finansieras av byggaktör i enlighet med upprättat planavtal.

### Yrkande

Mats Lindblom (L) yrkar på återremiss (se bilaga) med följande motivering:

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

- Komplettera och korrigera de slutsatser som dras i handlingarna med avseende på att bouleaktiviteterna fortsättningsvis inte kommer att inrymmas inom planområdet.
- Uppdatera samtliga handlingar med korrekta strukturskisser.

Anki Svensson (M) biträder Mats Lindbloms (L) återremissyrkande.

Marie Åkesdotter (MP) biträder Mats Lindbloms (L) återremissyrkande.

Per Carlberg (SD) yrkar på återremiss med motiveringen att kommunstyrelseförvaltningen vidare bör undersöka hur de boende i området kan utnyttja parkområdet, vidare biträder han Mats Lindbloms (L) återremissyrkande.

## Beslutgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet yrkar bifall till återremissyrkandet och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

## Bilagor

Tjänsteskrivelse beslut om samråd för detaljplan Amaryllis.pdf

Planbeskrivning detaljplan Amaryllis samråd.pdf

Plankarta detaljplan Amaryllis samråd.pdf

Geoteknisk undersökning inkl Bilagor.pdf

Grön resplan.pdf

Naturvärdesinventering.pdf

Riskutredning.pdf

Undersökning av miljöpåverkan.pdf

Barnkonsekvensanalys.pdf

Tjänsteskrivelse beslut om samråd för detaljplan Amaryllis sigrad.pdf

§17 Återremissyrkande (L) samråd för detaljplan Amaryllis.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

<b>Datum</b>	2021-03-17
<b>Tid</b>	08:30–09:50
<b>Plats</b>	Bollmora
<b>Beslutande</b>	Se närvarolista
<b>Övriga deltagare</b>	Se närvarolista
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset 2021-03-22
<b>Paragrafer</b>	15–22

**Sekreterare**

---

Fanny Schörling

**Ordförande**

---

Mats Lindblom

**Justerande**

---

Anki Svensson

---

### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

<b>Beslutande organ</b>	Stadsbyggnadsutskottet
<b>Sammanträdesdatum</b>	2021-03-17
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2021-03-22
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2021-04-13
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Stadsbyggnadskontoret

**Underskrift**

---

Fanny Schörling

## Närvarolista

### Beslutande

Mats Lindblom (L)  
Anita Mattsson (S)  
Anki Svensson (M)  
Martin Nilsson (S)  
Anders Linder (S)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Jeanette Hellmark (M)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Per Carlberg (SD)

### Ersättare

Christoffer Holmström (S)  
Mats Larsson (L)  
Åsa de Mander (L)  
Ajda Asgari (MP)  
Inger Gemicioglu (V)  
Mats Fält (M)  
Anders Wickberg (SD)

### Övriga

Anna Steele, politisk sekreterare (C)  
Camilla Nilimaa, kommunstrateg, kommunstyrelseförvaltningen  
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen  
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet  
Jenny Linné, avdelningschef produktionsledning och expl, stadsbyggnad  
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna  
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,  
kommunstyrelseförvaltningen  
Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
Tony Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna  
Göran Thimberg, enhetschef exploatering, kommunstyrelseförvaltningen  
Emelie Malaise, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen  
India Wajda, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen  
My Lundblad Wistedt, strategisk arkitekt, kommunstyrelseförvaltningen  
Monica Juneheim, planchef, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Louise Bergman, t f projektansvarig, kommunstyrelseförvaltningen  
Amir Spahovic, enhetschef trafik och miljö, kommunstyrelseförvaltningen  
Fredrik Bäck, enhetschef vatten-, avfalls- och VA-utveckling,  
kommunstyrelseförvaltningen  
Hampus Sjöberg Tufvesson, enhetschef bygglämnad och anläggning,  
kommunstyrelseförvaltningen, § 16

### Frånvarande

Fredrik Bergkuist (M)  
Ulf Perbo (KD)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------