

Granskning för detaljplan för bostäder vid Amaryllis

§ 1

Diarienummer KSM- 2019-949-214

Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Granskningshandlingarna för detaljplan för bostäder vid Amaryllis godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget på granskning.
3. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken 6 kap 3-8 §, med beaktande av miljöförordningen.
4. Följande meningar på sida 7 i planbeskrivningen stryks: "Prognosen enligt riktlinjer för bostadsförsörjning i Tyresö kommun (2017), visar att befolkningen förväntas växa till 65 000 invånare år 2035. Detta innebär att cirka 300 nya bostäder per år behöver byggas fram till år 2035."

Reservation

Anki Svensson (M) anmäler en skriftlig reservation (se bilaga).

Per Carlberg (SD) hänvisar till reservation i stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35 (se bilaga).

Ulrica Riis-Pedersen (C) hänvisar till reservation i stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35 (se bilaga).

Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

Ulf Perbo (M) hade biträtt Anki Svenssons (M) yrkanden och hänvisat till reservation från stadsbyggnadsutskottets 2019-09-25 § 35 om han hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 25 september 2019 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet (§ 35) att upprätta ett förslag till detaljplan för bostäder

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

vid Amaryllis. Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av flerbostadshus om 3-5 våningar med cirka 170-200 bostäder. Detaljplanen innebär även en utökad byggrätt för befintlig förskola för att säkerställa det framtida behovet av förskoleplatser. Markanvändning i planförslaget möjliggör bostäder, centrumändamål (lokal i bottenvåning), förskola samt ett allmänt park- och grönområde med plats för rekreation och hantering av dagvatten. Ett fortsatt allmänt grönområde är av stor vikt i planarbetet och säkerställs i detaljplan.

Intentionerna för bebyggelsen är i enlighet med översiktsplanens intentioner för Bollmoras utveckling. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte i planbeskrivningen är lämpligt.

Samråd hölls under perioden 5 maj – 2 juni 2021. Under samrådet inkom 98 stycken yttranden varav en namnlista. Dessa var i huvudsak från boende i närområdet samt remissinstanser. Utifrån inkomna samrådsyttranden och resultat från tillkomna och uppdaterade utredningar har planhandlingarna reviderats.

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplan för bostäder vid Amaryllis kan ställas ut för granskning.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att:

1. Granskningshandlingarna för detaljplan för bostäder vid Amaryllis godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget på granskning.
3. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken 6 kap 3-8 §, med beaktande av miljöförordningen.

Vidare biträder ordföranden Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande.

Yrkande

Anki Svensson (M) yrkar att ärendet återremitteras för att ge förvaltningen tid att färdigställa handlingarna. I andra hand yrkar hon avslag till ordförandeförslaget. Vidare yrkar hon avslag på Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Ulrica Riis-Pedersen (C) biträder Anki Svenssons (M) yrkande om återremiss. I andra hand yrkar hon avslag till ordförandeförslaget.

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar avslag till Anki Svenssons (M) yrkande om återremiss och bifall till ordförandeförslaget. Vidare tilläggsyrkar hon att följande meningar på sida 7 i planbeskrivningen stryks: "Prognosen enligt riktlinjer för bostadsförsörjning i Tyresö kommun (2017), visar att befolkningen förväntas växa till 65 000 invånare år 2035. Detta innebär att cirka 300 nya bostäder per år behöver byggas fram till år 2035."

Per Carlberg (SD) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet avgörs under dagens sammanträde. Ordföranden ställer frågan om ärendet återremitteras enligt yrkande från Anki Svensson (M). Ordföranden finner att ärendet avgörs under dagens sammanträde.

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget. Ordförande ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet avslår ordförandeförslaget. Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkandeyrkanden. Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet vill avslå det samma. Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Amaryllis.pdf
Plankarta för Amaryllis_20220125.pdf
Planbeskrivning_Detaljplan Amaryllis_Granskning_20220125.pdf
Samrådsredogörelse.pdf
Riskutredning.pdf
PM_Barnkonsekvensanalys_211216.pdf
PM vitryggig hackspett Amaryllis.pdf
PM Mobilitet och parkering förskola_20211215.pdf
PM Geo.pdf
MUR Geoteknik Amaryllis (1).pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Grön resplan Amaryllis.pdf
Detaljplan Amaryllis - Bullerutredning för detaljplan.pdf
Dagvattenutredning Amaryllis Allmän platsmark.pdf
Dagvattenutredning Amaryllis - kvartersmark.pdf
Amaryllis gestaltungsprinciper.pdf
Utredning fladdermusmiljöer.pdf
sommarsolstånd_12 (1).pdf
sommarsolstånd_17.pdf
sommarsolstånd_9.pdf
vintersolstånd_12.pdf
vintersolstånd_1430_sol_ner.pdf
vintersolstånd_9.pdf
vårdagjämning_12.pdf
vårdagjämning_17.pdf
vårdagjämning_9.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-04-23 § 23.pdf
Ersättaryttrande (V) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-21 § 23.pdf
Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-21 § 23.pdf
Ersättaryttrande (KD) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-21 § 23.pdf
Reservation (C) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-21 § 23.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-03-17 § 17.pdf
Återremissyrkande (L) stadsbyggnadsutskottet 2021-03-17 § 17.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2019-09-25 § 35.pdf
Ersättaryttrande (V) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35.pdf
Reservation (C) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35.pdf
Reservation (M, KD) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35.pdf
Reservation (SD) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2022-01-26
Tid	08:30–09:44
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2022-01-31 kl. 11:00
Paragrafer	1–4

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2022-01-26
Datum då anslaget sätts upp	2022-01-31
Datum då anslaget tas ned	2022-02-22
Protokollets förvaringsplats	Kansli arkiv plan 6

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande
Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
Martin Nilsson (S)
Anders Linder (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Björn Lindgren (MP), närvarande till 08:55 § 1
Inger Gemicioglu (V)
Mikael Onegård (M)
Mats Fält (M)
Ulf Perbo (KD)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Charlotta Klinth, tf. chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, tf. kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet
Heléne Hjerdin, avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen
Jenny Linné, avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen
Tony Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna
Louise Bergman, biträdande avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen
Natasia Stankovic, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, enhetschef exploatering, kommunstyrelseförvaltningen
Elisabeth Frostklinga, planarkitekt, extern resurs, PE Teknik Arkitektur,
närvarande till och med 09:29 § 1
Anna Grönblad, enhetschef analys och tillväxt, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Frånvarande

Katarina Helling (S)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
-------------------------------	--	--	---------------------------