

§ 4

Dnr 2014/KSM 0520

Bäverbäcken, hotell och bostäder - beslut om planuppdrag

UTDRAG

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för hotell- och bostadsbyggnation huvudsakligen inom fastigheterna Bävern 2 och Bävern 3.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:9 (1) 3 bilaga 2 och 4.

Reservation

Mats Lindblom (FP) reserverar sig mot förslaget för den folkpartistiska gruppens räkning (bilaga).




Beskrivning av ärendet

I kommunens översiktsplan från 2008 är området Bäverbäcken utpekad som ett område för tätare bostadsbebyggelse. Bäverbäcken har under många år varit föremål för olika förslag till förändring av markanvändningen men planerna har av olika skäl inte kunnat realiseras. Den föreslagna byggnationen omfattar fyra nya flerbostadshus i tre till fem våningar i den östra delen av området. Bostäderna placeras i anslutning till befintlig golfverksamhet där även handel och restaurangverksamhet kan bedrivas.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Bäverbäcken.pdf

Behovsbedömning Bäverbäcken.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Folkpartiet Liberalerna

Reservation

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-01-14, Ärende 4, Bäverbäcken, hotell och bostäder

Senast vid miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2014-06-16 reserverade sig Folkpartiet mot beslutet att ånyo pröva möjligheterna att göra ny detaljplan för området vid Bäverbäcken för att möjliggöra flerbostadsbebyggelse.

Vi kvarstår i princip vid vår ursprungliga uppfattning när det gäller användningen av Bäverbäcksområdet. Området består av en markremsa som är inträngd mellan golfbanan och Tyresövägen. Den bullriga miljön och bristen på utrymme gör området olämpligt som boendemiljö för såväl barnfamiljer som äldre. Den omfattande trafiken tätt intill de tänkta bostäderna för med sig att sanitära olägenheter kommer att byggas in redan från start.

Området lämpar sig bättre som ett utvecklat, relativt centrumnära företagsområde, möjligen med inslag av idrotts- eller evenemangsanläggningar. De senare anser vi dock med fördel hellre bör placeras på det skuggade kalhygget norr om Lindalen.




Genom planförslaget skapas en isolerad bostadsenkla i ett område som domineras av helt annan verksamhet, på distans och avskärmat från annan bostadsbebyggelse av en av kommunens mest trafikerade vägsträckor, samt omringat av en golfbana som försvårar tillträde till närliggande grönområden.

Däremot ser vi trots allt positivt på att vi genom den föreslagna planen förhoppningsvis kan få ett hotell lokaliserat på lämplig plats inom området.

För Folkpartiet i Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Mats Lindblom



Datum	2015-01-14
Tid	08:30–11:30
Plats	Myggdalen
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet 2015-01-16 klockan 15:00
Paragrafer	1 – 17
Sekreterare	 Andrea Ström
Ordförande	 Fredrik Sawestahl
Justerande	 Kristjan Vaigur

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2015-01-14
Datum då anslaget sätts upp	2015-01-19
Datum då anslaget tas ned	2015-02-10
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift


Andrea Ström

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)

Mats Lindblom (FP)

Marie Åkesdotter (MP)

Anki Svensson (M)

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Leif Kennerberg (KD) till och med § 15

Anna Lund (KD) ersätter Leif Kennerberg (KD) från och med § 16

Anita Mattsson (S)

Kristjan Vaigur (S)

Anders Linder (S) ersätter Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Dick Bengtson (M)

Peter Odelvall (M)

Anna Steele (FP)

Helen Dwyer (C)

Peter Bylund (MP)

Övriga

Andrea Ström, Nämndsekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Björn Edén, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Carolina Findling Rue, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Göran Bardun, Kommunekolog, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Hanna Fürstenberg-Danielson, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Helena Hartzell, Trafikplanerare, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sophia Norrman Winter, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Rebecca Berlin, Nämndsekreterare, Kommunledningskontoret



Philip Paluchiewicz, Exploateringsingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------

Lotta Anglén, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kent Wiklund, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Susann Markow, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Tony Ytterstedt, Verksamhetsansvarig Gata & Park
Robert Sirviö, Kvalitetskontroller,
Karl Hallgren, Exploateringsingenjör
Svetoslava Gerova, Projekteringsingenjör
Johanna Wretman
Kent Wiklund, Planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Norlin, Chef miljö- & trafikavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Viktoria Hallén, Utbildningsförvaltningen

Frånvarande

Lennart Jönsson (S)
Karin Ljung (S)
Marcus Obligado (V)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------