



Folkpartiet Liberalerna

Reservation

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-01-14, Ärende 4, Bäverbäcken, hotell och bostäder

Senast vid miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2014-06-16 reserverade sig Folkpartiet mot beslutet att ånyo pröva möjligheterna att göra ny detaljplan för området vid Bäverbäcken för att möjliggöra flerbostadsbebyggelse.

Vi kvarstår i princip vid vår ursprungliga uppfattning när det gäller användningen av Bäverbäcksområdet. Området består av en markremsa som är inträngd mellan golfbanan och Tyresövägen. Den bullriga miljön och bristen på utrymme gör området olämpligt som boendemiljö för såväl barnfamiljer som äldre. Den omfattande trafiken tätt intill de tänkta bostäderna för med sig att sanitära olägenheter kommer att byggas in redan från start.

Området lämpar sig bättre som ett utvecklat, relativt centrumnära företagsområde, möjligen med inslag av idrotts- eller evenemangsanläggningar. De senare anser vi dock med fördel hellre bör placeras på det skuggade området norr om Lindalen.

Genom planförslaget skapas en isolerad bostadsenkla i ett område som domineras av helt annan verksamhet, på distans och avskärmat från annan bostadsbebyggelse av en av kommunens mest trafikerade vägsträckor, samt omringat av en golfbana som försvårar tillträde till närliggande grönområden.

Däremot ser vi trots allt positivt på att vi genom den föreslagna planen förhoppningsvis kan få ett hotell lokaliserat på lämplig plats inom området.

För Folkpartiet i Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Mats Lindblom