

Heimstaden A Lägenheter AB, Org.nr. 556549-6360, i egenskap av lagfaren ägare av fastigheterna Tyresö Nyboda 1:17 och Tyresö Nyboda 1:20, har denna dag, för fastigheternas räkning, ingått följande

SERVITUTSAVTAL

1 BAKGRUND

- 1.1 Heimstaden A Lägenheter AB äger fastigheterna Tyresö Nyboda 1:17 och Tyresö Nyboda 1:20, båda belägna inom Tyresö kommun.
- 1.2 Fastigheten Tyresö Nyboda 1:17 är en hyresfastighet som bland annat inrymmer flerbostadshus och parkeringsytor. På fastigheten Tyresö Nyboda 1:20 planeras det att uppföras ca 55 lägenheter och två bokaler i flerbostadshus på totalt ca 3500 kvm ljus BTA. För att det planerade uppförandet ska kunna genomföras måste fastigheten Tyresö Nyboda 1:17 tillförsäkras tre markparkeringsplatser och trettio cykelplatser.
- 1.3 Mot bakgrund av ovannämnda har detta avtal ingåtts.

2 SERVITUTSAVTAL

- 2.1 Till förmån för fastigheten Tyresö Nyboda 1:20 ("**Härskande Fastighet**") upplåter fastigheten Tyresö Nyboda 1:17 ("**Tjänande Fastighet**") med servitutsrätt för Härskande Fastighet att inom Tjänande Fastighet (i) anlägga, utnyttja och underhålla trettio cykelparkeringsplatser och tre bilparkeringsplatser, allt i enlighet med vad som utmärkts och framgår av gulmarkeringar på bifogad karta, se Bilaga 2.1. Härskande Fastighet ska tillse att anläggandet av parkeringsplatserna sker i enlighet med lag och föreskrifter samt följer den gestaltning som övriga parkeringsplatser har på den Tjänande Fastigheten.
- 2.2 Härskande Fastighet ska svara för alla anläggnings-, underhålls-, reparations- och förbättringsarbeten hänförliga till Parkeringsplatserna. Härskande Fastighet ska därtill svara för all drift av Parkeringsplatserna, såsom (men inte begränsat till) snöröjning, halkbekämpning och städning.
- 2.3 Samtliga kostnader hänförliga till Parkeringsplatsernas underhåll och drift samt reparations- och förbättringsarbeten ska belasta Härskande Fastighet.

- 2.4 Servitutsrätten ska utövas så att Tjänande Fastighet inte betungas mer än nödvändigt och Härskande Fastighet ska hålla Parkeringsplatserna i sådant skick att skada eller olägenhet inte vållas Tjänande Fastighet i onödig mån. Skador som Härskande Fastighet vållar på Parkeringsplatserna ska ersättas av Härskande Fastighet. Skador som Tjänande Fastighet vållar på Parkeringsplatserna ska ersättas av Tjänande Fastighet.
- 2.5 Härskande Fastighet ska i god tid före planerade arbeten och åtgärder på Parkeringsplatserna underrätta Tjänande Fastighet om tidpunkt för när dessa kommer att utföras. Samtliga arbeten och åtgärder på Parkeringsplatserna ska alltid utföras skyndsamt.
- 2.6 Något vederlag ska inte utgå för servitutsrätten.
- 2.7 Härskande Fastighet och Tjänande Fastighet är ense om att servitutet är ägnat att främja en ändamålsenlig markanvändning och är av stadigvarande betydelse för Härskande Fastighet.
- 2.8 Detta servitutsavtal gäller utan begränsning i tiden, oavsett om Härskande Fastighet och/eller Tjänande Fastighet byter ägare. Tjänande Fastighet förbinder sig att vid överlåtelse av fastigheten informera om detta servitutsavtal samt göra förbehåll för detsamma.
- 2.9 Härskande Fastighet har rätt att låta inskriva servitutsrätten.
- 2.10 Detta servitutsavtal gäller endast under förutsättning att Tyresö kommunfullmäktige senast 2023-01-01 godkänner exploateringsavtal mellan Heimstaden A Lägenheter AB och Tyresö kommun samt antar ny detaljplan för Granängstorget kvarter C i Tyresö.

****Signatursida följer****

Detta servitutsavtal har upprättats i tre (3) originalexemplar, varav Heimstaden A Lägenheter AB har tagit två exemplar och ett ingetts till Lantmäterimyndigheten Fastighetsinskrivning för inskrivning av servitutsrätten.

Malmö den [datum]

Heimstaden A Lägenheter AB

*i egenskap av lagfaren ägare av fastigheten
Tyresö Nyboda 1:17*

Heimstaden A Lägenheter AB

*i egenskap av lagfaren ägare av fastigheten
Tyresö Nyboda 1:20*

[Namn]

[Namn]

[Namn]

[Namn]

BILAGA 2.1

