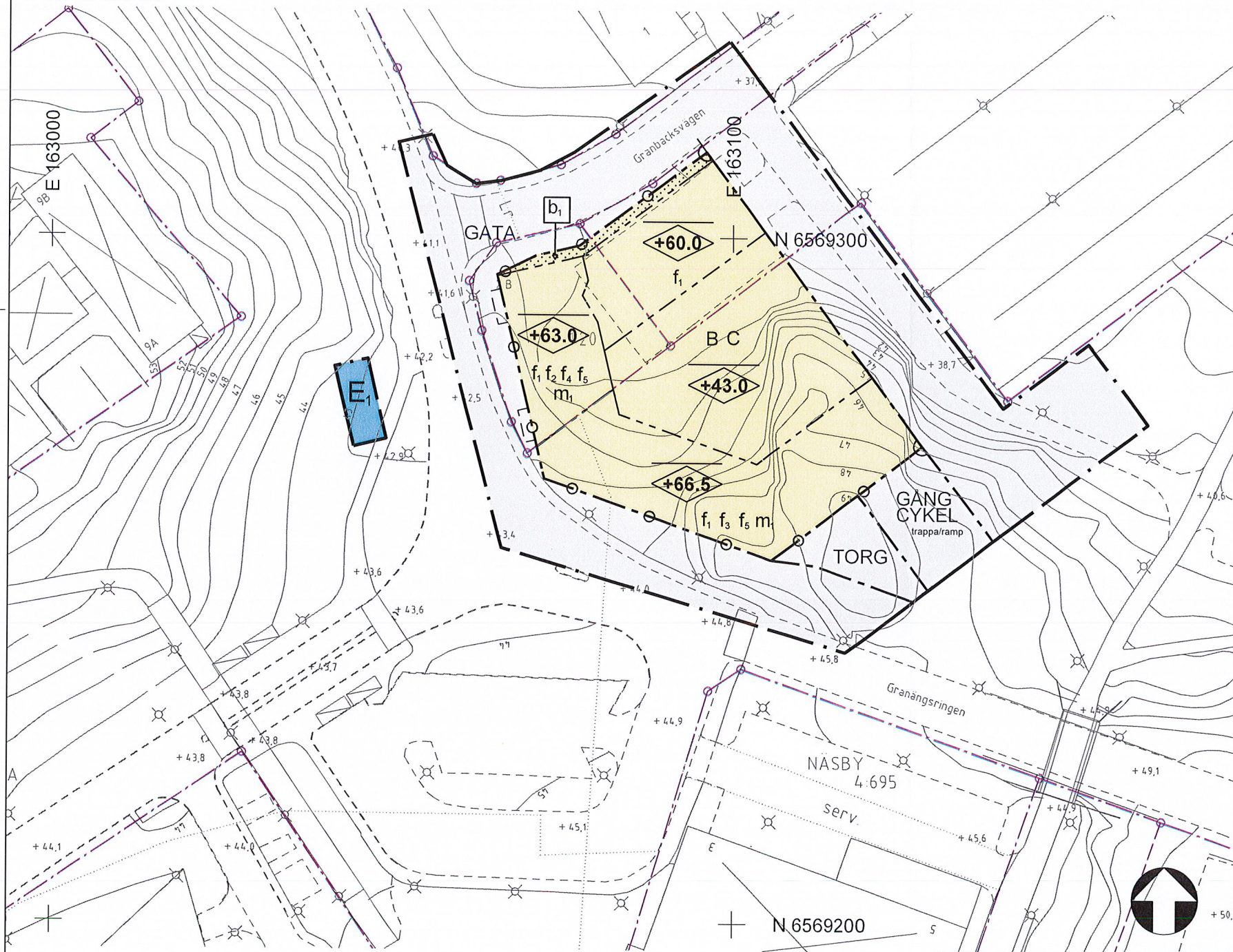


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med närliggande beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.

- Torg
- Gata
- Gångväg
- Cykelväg

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.

- Bostäder
- Centrum
- Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

trappa/ramp 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

Utformning

- f_1 Indragen takvåning mot allmän plats. 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.
- f_2 Bottenvåning ska utformas med lokaler för centrumändamål om minst 35% av fasadens längd mot allmän plats. Inga bostäder får inrymmas i bottenvåningen mot allmän plats undantaget bokaler. Bostadskomplement får inrymmas. 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.
- f_3 Bottenvåning ska utformas med lokaler för centrumändamål om minst 35% av fasadens längd mot allmän plats. Inga bostäder får inrymmas i bottenvåningen mot allmän plats. Bostadskomplement får inrymmas. 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.
- f_4 Byggnadsdel får kraga ut max 1,5 meter över allmän plats med en frihöjd om 3,5 meter, balkongdel utanför fasad får utformas med pinnräcke. 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.
- f_5 Mindre byggnadsdelar får kraga ut över allmän plats 0,2 meter. 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.

Utförande 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.

- b_1 Terrass får uppföras

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

Skydd mot stormögar

- m_1 Byggnader utformas så att buller från vägtrafik inte överskrider:
 - 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad (för bostad om högst 35 m² gäller 65 dB(A)), och
 - 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå vid uteplats.
- Om den ljudnivå som anges ovan ändå överskrids bör:
 - Minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 65 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och
 - Minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dB(A) maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 08.00 vid fasad. 4 kap. 12 § 1 st. 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

ILLUSTRATION

- Illustrerad balkong

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns, kvartersstrukturgrens
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servituts-, ledningsrätts-, gemensambetsanläggningsgräns
- Gatunamn och adressnummer
- Nivåkurva och nivåkurvetext
- Vägmittshöjd
- Lek- och idrottsplats
- Byggnad markerad efter takkontur resp husliv
- Komplementbyggnad markerad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak flygkarterat samt geodetiskt inmätt
- Trapp flygkarterat samt geodetiskt inmätt
- Fordonsväg
- Gång- och cykelväg
- Bro, brovinge samt vägracke
- Belysningsstolpe

Grundkartan är upprättad 20210119 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret.

Anna Alfrédsson
Mättningsingenjör

Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med inmätning i fält fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000

UPPLYSNING

Planavtal har tecknats och planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovprövning.

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i A1 (detta dokument)
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

DETALJPLAN

Antagandehandling

Granängstorget, kvarter C

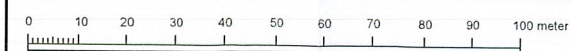
Fastigheterna Näsby 4:695, Nyboda 1:20, del av Bollmora 2:1 mfl.

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad oktober 2021 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 jan 2015.

Monica Juneheim
Planchef

Christina Bolinder
Planarkitekt



Beslutsdatum	Instans
Godkännande	KS
Antagande	KF
Laga kraft	
1:500 A2	

Handwritten signature and initials in blue ink.