

AVTAL

avseende överlåtelse av mark och exploatering, Granängstorget kvarter C

Följande avtal om exploatering av Granängstorget kvarter C i Tyresö kommun (Avtalet) har träffats mellan Kommunen och Exploatören:

Kommunen

Tyresö kommun
135 81 Tyresö
Org nr 212000-00920

Exploatören

Brickhouse Bollmora 2:1 AB
c/o Brickhouse Bostäder AB
Döbelnsgatan 54
113 52 Stockholm
Org.nr. 559331-0435

BAKGRUND OCH FÖRUTSÄTTNINGAR

Bakgrund**§ 1**

Till grund för avtalet ligger förslag till ny detaljplan för *Granängstorget kvarter C*, Bilaga 1 (planbeskrivning och granskningsutlåtande biläggs ej). Förslaget är antagandehandling och benämns i detta avtal som "Detaljplanen". Avtalet berör del av den kommunägda fastigheten Bollmora 2:1 (enligt planförslaget kvartersmark för bostad- och centrumändamål), se markerat område på karta, Bilaga 2.

Inom Detaljplanen ska annan exploatör utveckla den nordvästra delen av Detaljplanen.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya bostäder intill Granängstorget. Den nya bebyggelsen ska bidra till att stärka Granängstorget som ett lokalt centrum för möten och vistelse, såväl för boende som för besökare. Förslaget syftar till att bidra med en variation av bostäder i området samt fler publika lokaler mot torg och gator. Placeringen och utformningen av husen ska stärka gaturummen och bidra till att platsen bättre kopplas samman med omgivande områden. Gator och torg omgestaltas för att ge mer utrymme till gående och cyklister samt för vistelse.



Planavtal mellan kommunen och exploatören är upprättat.

Förutsättningar

§ 2

Parterna förutsätter

dels att Tyresö kommunfullmäktige (*senast 2023-01-01*) godkänner detta avtal genom beslut som vinner laga kraft,

dels att Tyresö kommunfullmäktige (*senast 2023-01-01*) antar en detaljplan som i huvudsak överensstämmer med bifogat förslag, Detaljplanen, genom beslut som vinner laga kraft.

Om någon av dessa förutsättningar inte uppfylls är detta avtal till alla delar förfallet utan ersättningskyldighet för någondera parten och den av Exploatören erlagda handpenningen och ställda säkerheten återgår.

FASTIGHETSFRÅGOR

Marköverlåtelse

§ 3

Kommunen ska överlåta till Exploatören del av fastigheten Bollmora 2:1 som utgör den sydöstra delen av Detaljplanen och som angetts som kvartersmark, nedan kallad Fastigheten.

Kvartersmarken ska överlåtas genom ett köpeavtal som omfattar hela Fastigheten. Köpeavtal ska tecknas i samband med att detta avtal vinner laga kraft i huvudsak enligt bifogat köpeavtal Bilaga 3. Fastigheten har markerats på bifogad karta, Bilaga 2.

Köpeskillingen i köpeavtalet ska baseras på ett pris om 3400 kr/kvm ljus BTA vid upplåtelseform hyresrätt i flerbostadshus samt lokaler för centrumändamål i prisläge juli 2019 (värdetidpunkten). Köpeskillingen ska justeras till tidpunkt för överlåtelsen enligt nedan. Köpeskillingen har preliminärt beräknats till FEMTONMILJONERTREHUNDRATUSEN (15 300 000:-) KRONOR utifrån en bedömd bygggrätt om 4500 kvm ljus BTA för hyresrätter samt lokaler för centrum ändamål i flerbostadshus.

Definition av "ljus BTA" redovisas i Bilaga 4.

I köpeskillingen ingår gatukostnadsersättning enligt § 22.

Handpenning

§ 4

Vid Exploatörens undertecknande av detta avtal ska Exploatören betala en handpenning om



ENMILJONFEMHUNDRATRETTIOTUSEN (1 530 000:-) KRONOR (10 %) av den totalt bedömda köpeskillingen enligt ovan. Handpenningen ska räknas av från köpeskillingen när köpet kommer till stånd. Om köpet inte kommer till stånd och det beror på Exploatören, har Kommunen rätt att täcka eventuell skada ur handpenningen. Om skadan inte uppgår till detta belopp, ska Kommunen betala tillbaka resten till Exploatören.

Inbetalning av handpenningen sker till kommunens bankgiro, 5674-3529, ange referens, handpenning Brickhouse Granängstorget kvarter C.

Justering av värdegrundade areor

§ 5

Om det totala antalet kvm ljus BTA för bostäder i laga kraft vunnet bygglov överstiger 4498 kvm ljus BTA med mer än 50 kvm ska ersättningen regleras i enlighet med ovan angivna markpriser per kvm ljus BTA, se § 3. Vid köpeskillingsreglering hänförd till ökat antal kvm ljus BTA ska ersättning erläggas för hela ytan överstigande 4498 kvm ljus BTA.

Köpeskillingen ska dock som lägst uppgå till det belopp som anges ovan, såvida inte beräknat antal kvm ljus BTA enligt laga kraft vunnet bygglov understiger, med mer än 50 kvm, värdegrundande 4498 kvm ljus BTA enligt förra stycket på grund av avvikelser mellan lagakraftvunnen detaljplan jämfört med Detaljplanen enligt § 1 ovan.

Vid köpeskillingsreglering hänförd till minskat antal kvm ljus BTA till följd av ändrad detaljplan, enligt stycket ovan, ska köpeskillingen regleras och reduceras med ovan angivna markpriser per kvm ljus BTA.

Ersättningen för en eventuell köpeskillingsreglering ska betalas inom 30 dagar från lagakraftvunnet bygglov, alternativt hanteras vid tillträde av Fastigheten och erläggandet av köpeskillingen om det kommer före i tiden.

Indexreglering

§ 6

Köpeskillingen ska räknas upp med konsumentprisindex (KPI) med basår 1980 från juli månad 2019 till senast kända månadstal före köparens tillträde till Fastigheten.

Köpeskillingen i förhållande till uppräknings med KPI ska dock aldrig sättas lägre än det belopp som anges ovan.



§ 7
Upplåtelseform, tillägg och avdrag Om upplåtelseformen för lägenheter ändras från hyresrätt till bostadsrätt inom 10 år från tillträdesdagen enligt köpeavtalet ska Exploatören till Kommunen erlægga en tilläggsköpeskillning, nedan kallad Tilläggsköpeskillningen.

Tilläggsköpeskillningen har preliminärt beräknats till 2100 kr/kvm ljus BTA för bostäder (B i nedanstående formel) och ska justeras enligt Mäklarstatistik för Tyresö kommun från juli månad 2019 till senast kända månadstal när Tilläggsköpeskillningen ska betalas. Tilläggsköpeskillningen ska beräknas med ett belopp som motsvarar den totala värdegrundande bruttoarean, kvm ljus BTA, multiplicerad med ett i enlighet med nedanstående formel indexjusterat pris i kr per kvm (A i nedanstående formel).

$$A = B + 20\% * (C - D)$$

A = tilläggsköpeskillning vid erläggande, kr/kvm ljus BTA
 B = pris vid värdetidpunkten (juli 2019), kr/kvm ljus BTA
 C = senaste månatliga genomsnittspris på bostadsrätter uttryckt i kr/m² bruksarea inom Tyresö kommun som vid erläggande av Tilläggsköpeskillningen kan avläsas ur prisuppgifter från Mäklarstatistik
 D = månatligt genomsnittspris på bostadsrätter inom Tyresö kommun enligt Mäklarstatistik uttryckt i kr/kvm bruksarea vid värdetidpunkten (juli 2019).

Om ovanstående formel enligt Kommunens uppfattning inte är användbar på grund av förändringar av eller upphörande av Mäklarstatistikens redovisningsmetoder eller källor, ska reglering ske med stöd av konsumentprisindex (KPI) eller det index som kan komma att ersätta detta. Tilläggsköpeskillningen ska dock justeras med stöd av ovanstående formel fram till den tidpunkt statistiken förändras/upphör och med KPI för tiden därefter till och med senast kända månadstal när Tilläggsköpeskillningen ska betalas.

Tilläggsköpeskillningen ska betalas den dagen Fastigheten överläts till bostadsrättsförening.

Om exploatören erhåller investeringsstöd enligt "Förordning (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande", eller annan författning som trätt i dess ställe, kan Exploatören begära avdrag på redan erlagd köpeskillning om 150 kr/kvm ljus BTA. Avdraget ska baseras på samma antal kvm ljus BTA som Köpeskillningen baseras på. Exploatören ska redovisa erhållet investeringsstöd för

↳

kommunen.

Begäran om återbetalning ska ha skett senast 3 månad efter erhållen utbetalning av investeringsstöd. Återbetalning ska erläggas inom 3 månader efter påkallande från Exploatören.

Fastighetsbildning och förrättningsåtgärder

§ 8

Kommunen ska ansöka om samt bekosta bildande av en fastighet enligt parternas köpeavtal med i huvudsak det läge och de gränser som anges i Bilaga 2.

Kommunen ansöker om och bekostar samtliga fastighetsbildningsåtgärder hänförliga till allmän plats.

Exploatören ska ansöka om samt bekosta övriga förrättningsåtgärder som erfordras inom Fastigheten för genomförandet av Detaljplanen och detta avtal.

Inteckningar

§ 9

Kommunen garanterar att Fastigheten inte belastas av penning-inteckningar, servitut eller andra rättigheter vid tillträdet.

Kostnader och intäkter

§ 10

Skatter, räntor och andra kostnader för Fastigheten erläggs vad avser tiden före Tillträdesdagen av Kommunen och i vad avser tiden därefter av Exploatören. Fastighetsskatt skall därvid vara en kostnad som periodiseras som andra kostnader.

Motsvarande gäller för intäkter härrörande från Fastigheten.

Lagfart

§ 11

Exploatören ska ansöka om lagfart samt ansvara för lagfartskostnaden samt övriga kostnader förenade med lagfarten.

BEBYGGELSE OCH ANLÄGGNINGAR INOM KVARTERSMARK

Bebyggelse och kvalitetsprogram

§ 12

Exploatören ska uppföra ca 95 st hyresrättslägenheter samt lokaler i flerbostadshus totalt 4498 kvm ljus BTA. Bebyggelsen och utemiljön ska uppföras i enlighet med bifogat kvalitetsprogram, Bilaga 5.

Avvikelse från kvalitetsprogrammet måste skriftligen godkännas av ansvarig projektledare hos kommunen. För uppföljning och godkännande av kvalitetsprogrammet gäller den process som beskrivs i kvalitetsprogrammet.



I händelse av att Exploatören frångår detta så ska Exploatören om kommunen så kräver betala 700 000 kr till kommunen i vite.

Fastighetens skick, rivning och markföreningar § 13
Fastigheten överlåtes i befintligt skick. Eventuella befintliga byggnader och anläggningar inom fastigheten/området ska genom exploatörens försorg och bekostnad rivas och tas bort. Asfaltytor och eventuella föreningar under dessa ska tas bort innan husen grundläggs.

Exploatören har ingående undersökt området och förklarar sig godtaga dess skick och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot kommunen på grund av fel eller brister. Exploatören är införstådd med att föregående mening är en friskrivning från kommunens ansvar som avses i JB 4:19 avseende så kallade "dolda fel".

Parkering/garage § 14
Samtliga parkeringar ska ligga inom kvartersmark samt i garage eller under tak.

Parkeringsplatser för bil:

Hkp-platser	2 st
Besöksparkering	2 st
Bilpool	2 st

Parkeringsplatser för cykel:

Cykelplats	180 st
Besöksparkering	10 st
Cykelpool	8 st
Cykelpool lådcykel	2 st

Buller § 15
Exploatören ska inom Fastigheten utföra och bekosta bulleråtgärder enligt planbeskrivning och bullerutredning, Bilaga 6. Bulleråtgärder ska utföras på så sätt att gällande riktvärden inte överskrids. Bulleråtgärderna ska vara helt klara innan inflyttning i nya byggnader sker. Det åligger Exploatören att ordna och bekosta uppförande, drift och underhåll av eventuella bullerskydd.

Tillgänglighet § 16
Exploatören ska följa gällande lagar och regler gällande tillgänglighet.

Källsortering mm § 17
Exploatören förbinder sig att utföra bebyggelsen så att källsortering av avfall från bostäder och lokaler blir möjligt.

Separat insamling av matavfall ska finnas, samt utrymme som möjliggör separat insamling av förpackningar och tidningar och att källsorteringen ingår i förvaltningen av området.

Verksamheter och lägenheter som inryms på samma fastighet ska ha separata avfallsutrymmen.

§ 18

Dagvattenhantering

Dagvattenåtgärder samt anläggningar för omhändertagande av dagvatten inom kvartersmark ska utföras, bekostas och underhållas av Exploatören så att dagvatten kan omhändertas i enlighet med planbeskrivning, kvalitetsprogram och dagvattenutredning, Bilaga 7.

§ 19

Uppvärmning

Exploatören ska redovisa för bebyggelsens energiförbrukning samt de energieffektiviserande åtgärder som genomförs.

§ 20

Brandförsvar

Det åligger Exploatören att undersöka och efterfölja Södertörns brandförsvarsförbunds krav på utformning av området. Framkomligheten för räddningstjänstens fordon ska av Exploatören säkerställas inom och till området.

KOMMUNALA ANLÄGGNINGAR, EXPLOATERINGSERSÄTTNINGAR M.M

§ 21

Kommunala anläggningar

Kommunen är huvudman för allmän platsmark och ansvarar för investeringar i för projektet nödvändiga allmänna anläggningar. Kommunen iordningställer lokalgata, gång- och cykelväg, ny torgyta samt trappa inom de delar som planläggs som allmän plats.

Kommunen och exploatören ska samordna utbyggnadsarbeten.

§ 22

Gatukostnader

Har Exploatören till alla delar fullgjort sina förpliktelser enligt detta avtal, ska Exploatören anses ha erlagt på området belöpande ersättning för gatukostnad. Detta gäller inte kostnader för framtida förbättringar av gator eller andra allmänna platser med därtill hörande anordningar.

§ 23

VA-anläggningsavgift

Exploatören ska erlägga anläggningsavgift för vatten och avlopp enligt vid varje tillfälle gällande VA-taxa. Anslutning sker vid av kommunen anvisad förbindelsepunkt.



Planavgift § 24
För framtagande av Detaljplanen har ett planavtal tecknats mellan Kommunen och Bolaget. Planavtalet reglerar kostnaderna för detaljplanens framtagande.

KRAV PÅ EXPLOATÖREN FÖRE OCH UNDER BYGGTIDEN

Tidplan § 25
Preliminär tidplan, utbyggnadsordning och etappindelning redovisas i Bilaga 8.

Genomförande av utbyggnad inom Fastigheten och intilliggande allmän plats i enlighet med Detaljplanen och detta avtal ska följa bifogad preliminär tidsplan som upprättats i samråd mellan Exploatören och Kommunen, se Bilaga 8.

Exploatören skall vid inflyttningen färdigställt den yttre miljön, så att de boendena får en acceptabel kontakt med gator och torg.

Samordning § 26
Samordning med kommunen
Kommunens och Exploatörens arbeten ska samordnas. Exploatören ska bilda en egen projektgrupp som ska presenteras för Kommunens projektgrupp så att samordning kan ske. Samordningen ska ske i tid så att entreprenadarbeten på allmänna platsmark respektive kvartersmark inte krockar. En gemensam tidplan för dessa arbeten ska tas fram.

Samordning ska även ske vad gäller projektering och upphandlingsunderlag så att anläggningar på kvartersmark och allmän platsmark är synkroniserade vad avser läge och höjd.

Samordning med andra exploateringar
Det är angeläget att Exploatören även söker samarbete med exploatörer/byggherrar för angränsande exploateringsområden.

Förbesiktning/syn § 27
Innan byggstart ska Exploatören kalla kommunen till förbesiktning/syn av området. Exploatören är ansvarig att förbesiktningen/syn dokumenteras skriftligt.

Förbesiktning/syn ska särskilt ske på tillfartsgatan Granängsvägen där byggtrafiken kommer att ske.

Uppföljning § 28
Kommunen (genom sin projektledare) och Exploatören ska regelbundet, minst 2 ggr/år, anordna möten där följande

behandlas:

- Uppföljning av tidplan.
- Uppföljning av utformning i förhållande till kvalitetsprogram (inkl. Mobilitetspaket).
- Uppföljning av genomförandet samt detta avtal.
- Övrig samordning och avstämning.

Då Exploatören har uppfyllt samtliga åtaganden i detta Avtal med tillhörande bilagor samt Detaljplanen med tillhörande Kvalitetsprogram ska Exploatören kalla ansvarig projektledare från Kommunen till slutmöte där Exploatören ska redovisa för Kommunens projektledare att samtliga åtaganden är uppfyllda. När Exploatören har uppfyllt samtliga åtaganden ska detta skriftligt godkännas av Kommunens ansvarige projektledare.

Mötena och slutredovisningen ska dokumenteras skriftligt av Exploatören.

**Bygg- och informations-
skyltar**

§ 29

Exploatören förbinder sig att utan kostnad för Kommunen kontinuerligt informera allmänheten med skyltar på plats om pågående projektering och byggnadsarbeten och därvid ange kommunens medverkan i projektet.

Flyttning av ledningar

§ 30

Det åligger Kommunen att i samråd med respektive ledningshavare ordna och bekosta nödvändiga flyttningar av befintliga ledningar (för t ex el, tele, fjärrvärme, färsk-, spill- eller dagvatten) inom kvartersmark. Ledningshavaren ska kontaktas i god tid innan ledningarna behöver flyttas. Ledningar som är ur bruk lämnas kvar inom Fastigheten. Flytt av fjärrvärmeledning ska ske enligt bilagd tidplan, Bilaga 8.

Vegetation

§ 31

Ny vegetation

Ny vegetation utförs i enlighet med kvalitetsprogram, Bilaga 5.

**Tillfart/störning och till-
gänglighet**

§ 32

Som tillfart till området får endast Granängsvägen norrifrån användas. Exploatören ska ersätta kommunen för eventuella skador på det kommunala vägnätet orsakade av tunga transporter till området. Besiktning skall ske före och efter byggnationen, se § 27. Vid eventuella transporter utanför kommunens vägnät måste tillstånd inhämtas från berörd vägförening/fastighetsägare.

Exploatören är skyldig att bedriva byggverksamheten så att

närboende störs så lite som möjligt. Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggarbetsplats gäller. Byggnadsarbetena ska i största möjliga utsträckning begränsas till ordinarie arbetstid. Exploatören ansvarar för att hålla närboende informerad om arbeten som kan orsaka störningar.

- § 33**
Källsortering, kretslopp Under byggtiden ska separering av avfall ske.
- § 34**
Skydd Exploatören förbinder sig att under byggtiden på arbetsplatsen ha skydd mot intrång för obehöriga.
- § 35**
Byggetablering/upplag Innan exploatering påbörjas tar Exploatören kontakt med trafik- och miljöenheten för att säkerställa framkomlighet för trafik och tillgänglighet till allmänna anläggningar samt att tillse att trafiksäkerhet kan upprätthållas, framtagande och godkännande av TA-plan kan bli aktuellt.
- Innan byggnadsarbeten påbörjas skall Exploatören upprätta en etableringsplan, som skriftligen ska godkännas av kommunen (exploateringsenheten och trafik- och miljöenheten). Denna skall bl.a. behandla eventuellt nyttjande av natur- eller gatumark för uppställning av arbetsbodar, upplag eller dylikt, återställningsarbeten efter nyttjandet, skyddande av träd och natur, stängsel runt byggarbetsplatsen (se även § 34), in- och utfartslösningar för byggtrafik samt eventuella provisoriska lösningar för gång- och cykeltrafik under byggtiden. Uppställning av bodar, upplag och dylikt ska i första hand ske på kvartersmark.
- Sker byggetablering på kommunens mark ska exploatören kontakta kommunen och avtal om upplåtelse av mark tecknas med kommunen. Kommunen debiterar enligt taxa.
- Upplåtelse av offentlig plats för byggetablering kräver polistillstånd och debiteras enligt taxa. Exploatören ansvarar för att söka sådant tillstånd.
- Exploatören eller av Exploatören anlitaad entreprenör ska hålla sig inom av kommunen anvisad byggetableringsyta, annars utgår vite. Vitet skall utgå med 1 000 kronor per påbörjad vecka och kvadratmeter, som Exploatören eller dess entreprenörer nyttjar ytor utanför anvisad byggetableringsyta.
- § 36**
Skadeståndsansvar Exploatören är gentemot kommunen ansvarig för åtgärder som



med avseende på detta avtal vidtages eller underlåtes av Exploatörens anställda samt av Exploatörens anlitade entreprenörer och leverantörer.

ÖVRIGT

- Inrapportering av geotekniska utredningar**
- § 37**
Exploatören skall sända in resultatet av alla geotekniska undersökningar som genomförs inom området för Detaljplanen till Kommunen.
- Kartunderlag enskilda anläggningar och byggnader**
- § 38**
Exploatören förbinder sig att senast två månader efter färdigställande av enskilda anläggningar och byggnader inom kvartermark skicka in detaljmätning och lägeskontroller omfattande samtliga förekommande detaljer. Exempel på vad som ska redovisas är byggnader (utvändigt), gång- och cykelbanor, trappor, vägkanter, parkeringsplatser, vägräcken, markhöjder, våghöjder, lekplatser, planteringar, träd, parkbänkar, slänter, staket, murar, lyktstolpar, VA, el- eller andra kabelledningar.
- Syftet med att leverera dessa inmätningar är att Kommunens primärkarta ska kunna uppdateras.
- Anvisningar för hur inmätningarna ska redovisas framgår av Bilaga 9.
- I det fall detta inte sker har Kommunen rätt att utföra inmätningen på Exploatörens bekostnad.
- Stompunkter**
- § 39**
I de fall som stompunkter förstörs eller måste tas bort i samband med exploateringen är Exploatören skyldig att omgående informera Kommunen. Kommunens samtliga kostnader för nya punkter ska ersättas av Exploatören.
- Ersättningar på grund av detaljplaneläggningen**
- § 40**
Exploatören avstår med bindande verkan från att begära ersättning från Kommunen för den skada som antagandet av Detaljplanen kan medföra för Exploatören.
- Viten**
- § 41**
Detta avtal innehåller föreskrifter om viten i följande paragrafer:
- § 12 Bebyggelse och Kvalitetsprogram



Säkerhet**§ 42**

Senast 2 dagar före kommunfullmäktiges beslut om antagande av Detaljplanen enligt § 2 ska Exploatören till Kommunen, som säkerhet till för rätta fullföljandet av Avtalet, sätta över en summa om 700 000 kronor på enligt kommunen anvisat deponeringskonto.

Exploatören har rätt att, om denne så önskar, att efter att lagfarten för Fastigheten har gått över till Exploatören ställa en ny säkerhet i form av pantbrev med bästa rätt i Fastigheten, motsvarande den summa som kommunen vid tillfället har inestående på deponeringskontot. Deponerad summa ska återlämnas inom 30 dagar efter att kommunen erhållit den nya säkerheten.

Kommunen förbinder sig att, i god tid före ärendet om Detaljplanen ska upptas för beslut i kommunfullmäktige, underrätta Exploatören om den förestående omröstningen i syfte att Exploatören ska kunna tillhandahålla säkerhet till Kommunen inom ovan föreskriven tid.

Säkerheten kan efterhand och efter fullgörande av kvalitetsprogram nedsättas och återlämnas.

Överlåtelse**§ 43**

Detta avtal får inte överlåtas av Exploatören till annan utan Kommunens skriftliga godkännande.

Vid överlåtelse av fastighet eller del därav som omfattas av detta avtal ska Exploatören förbinda den nye ägaren att iakttaga vad som åvilar Exploatören enligt detta avtal, så att detta blir gällande mot varje kommande ägare av området eller del därav.

Vid överlåtelse av Fastigheten och/eller avtalet till annan kvarstår Exploatören som solidariskt ansvarig med övertagande part gentemot Kommunen för avtalets rätta fullgörande. Detta gäller även vid överlåtelser i flera led.

Twist**§ 44**

Twist rörande tolkning eller tillämpning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.

Ändringar och tillägg**§ 45**

Ändringar och tillägg till detta avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.



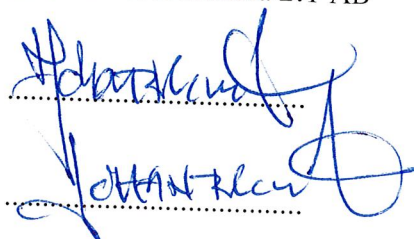
Signatursida följer

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Tyresö 20 - -
Tyresö kommun:

Tyresö 2021-11-02
Brickhouse Bollmora 2:1 AB

.....



.....

Ovanstående namnteckningar bevittnas:

.....

.....

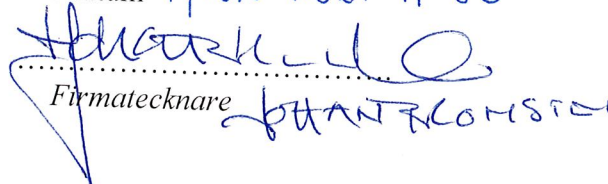
.....

.....

Borgensförbindelse

Undertecknat BrickHouse Bostäder AB, org nr 559200-6810 går härmed i borgen som för egen skuld för Brickhouse Bollmora 2:1 AB:s rätta fullgörande av ovanstående avtal.

Ort/datum Tyresö 2021-11-02



Firmatecknare

Bilagor

- Bilaga 1 Förslag till ny detaljplan för Granängstorget kvarter C
- Bilaga 2 Karta över Fastigheten
- Bilaga 3 Köpeavtal
- Bilaga 4 Definition ljus BTA
- Bilaga 5 Kvalitetsprogram
- Bilaga 6 Bullerutredning
- Bilaga 7 Dagvattenutredning
- Bilaga 8 Tidplan
- Bilaga 9 Anvisning inmätning