

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- TORG, Torg

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E, Pumpstation
- H, Detaljhandel
- P, Parkering
- Z, Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §
- Z₁ Markreservat för släntintrång och stödmur, 4 kap. 6 §

TECKENFÖRKLARING

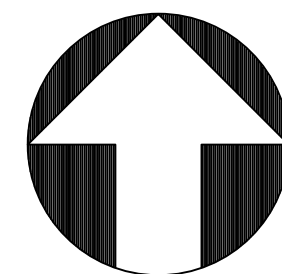
- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- KUMLA 4:1 Fastighetsbeteckning
- Serv Lr Servituts- och ledningsrättsgräns
- Storgatan 3A Gatunamn och adressnummer
- Nivåkurva och nivåkurvetext
- + 11,2 Mark- och vägmittshöjd
- Belysningsstolpe
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Trapp
- Fordonsväg
- Gång- och cykelväg
- Stödmur
- Staket

Grundkartan är upprättad 20220406 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret.

Susanna Peuraniemi Kartingenjör

Primärkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2020 och är kompletterad med inmätning i fält fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.



Upplysningar

Planavtal har tecknats och planavgift har erlagts. Planavgift ska därmed inte tas ut vid bygglovsprövning.

- Till detaljplanen hör följande handlingar:
- Plankarta i skala 1:1000/A2 (detta dokument)
 - Planbeskrivning



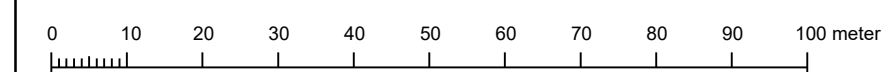
DETALJPLAN

Antagandehandling

BOLLMORA 2:591, SIKLÖJEVÄGEN 5

Bollmora 2:591, del av fastigheterna Bollmora 2:1 m.fl
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i april 2022 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 augusti 2020



Malin Danielsson
Tf planchef

Jennifer Peel
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	SU
Antagande	KS
Laga kraft	
Skala 1:1000 (A2)	