

Handläggare
Samhällsbyggnadskontoret
Jennifer Peel
Planarkitekt
08-578 294 73
jennifer.peel@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2022-04-22

Sida
1 (4)
Diarienummer
KSM-2021-338-214

Mottagare
Stadsbyggnadsutskottet

Antagande av detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till stadsbyggnadsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

- Detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5 antas.

Kommunstyrelseförvaltningen

Elin Waltersson
Tf. kommundirektör

Charlotta Klinth
Tf. chef samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

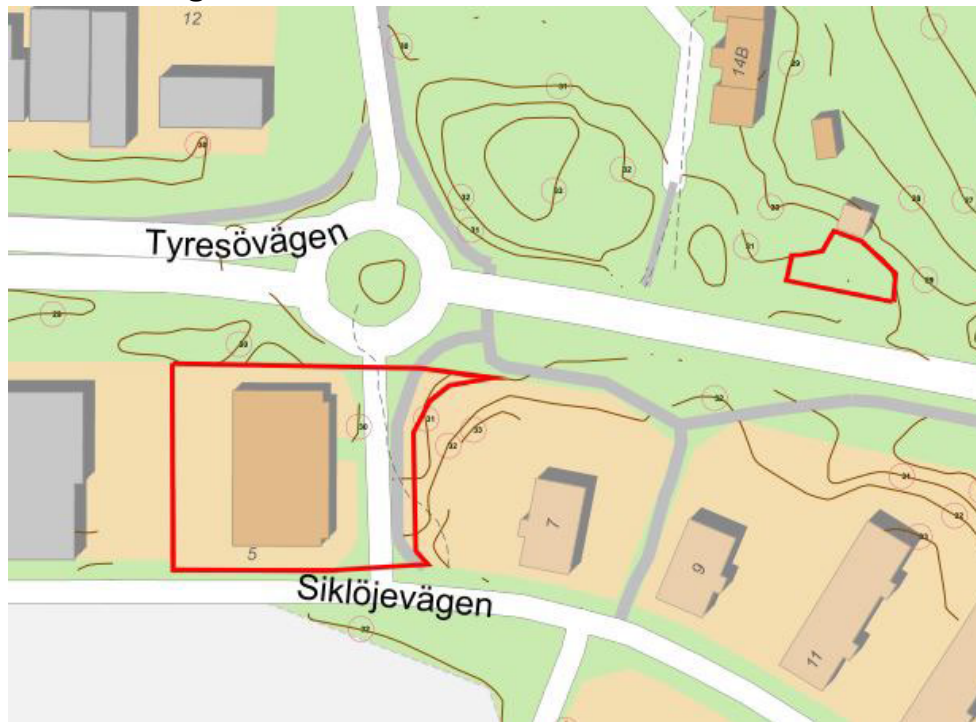
Detaljplanens syfte är att göra det möjligt för ytterligare en invändig våning på befintlig byggnad på Bollmora 2:591, att möjliggöra för gång- och cykelbana längs med Siklöjevägen samt att skapa en torgyta norr om Tyresövägen.

Utbyggnad av allmän plats med gång- och cykelväg samt torgyta kan bidra positivt till att barn kan röra sig i stadsmiljön på ett säkrare sätt. Ärendet bedöms inte beröra barn i större utsträckning, en enklare prövning av barnets bästa har genomförts inför beslut om samråd i stadsbyggnadsutskottet den 22 september 2021 § 55. Ingen ytterligare prövning bedöms nödvändig.

Planavtal har tecknats och planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning. Utbyggnaden av allmän platsmark finansieras inom investeringsprojektet för Bäverbäcken.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämplig och att stadsbyggnadsutskottet kan föreslå till kommunstyrelsen att anta detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5.

Beskrivning av ärendet



Figur 1. Översiktskarta med planområdet markerat i rött.

Förslaget till beslut har inga ekonomiska konsekvenser.

Bakgrund

24 Storage AB inkom med ansökan om planbesked för fastigheten Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5 i februari 2016 med önskemål om att ändra del av gällande detaljplan 351. Dåvarande miljö- och samhällsbyggnadsutskottet gav positivt planbesked i december 2016 § 151, under förutsättningar att ett antal listade frågor utreds under planarbete.

Kommundirektören fick den 19 maj 2021 § 33 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för fastigheten Bollmora 2:591.

Beslut om samråd togs i stadsbyggnadsutskottet den 22 september 2021 § 55 och samråd genomfördes 6 – 27 oktober 2021.

Förslaget har varit på granskning 8 – 22 april 2022. Under granskningstiden inkom 4 yttranden.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att inkomna synpunkter kan hanteras inom ramen för planarbetet och gå vidare för antagande.

Planarbetet skulle ske med begränsat standardförfarande. Då planförslaget inte godkänts av samtliga sakägare ändras planförfarandet till standardförfarande.

Planförslaget

Detaljplanen innebär att befintlig verksamhet på fastigheten Bollmora 2:591 ges möjlighet att inreda ytterligare en invändig våning på befintlig byggnad. Byggnaden används idag som lagerlokal som också är syftet med den tillkommande våningen. Ändringen gör att verksamheten ökar lagerytan med cirka 400 kvadratmeter. Tillägget medför ingen påverkan på byggnadens yttre volym.

Planförslaget gör det också möjligt för en gång- och cykelväg att anläggas längs fastigheten Bollmora 2:591 södra del, samt vid fastigheten Gäddan 14 västra del.

Till planförslaget hör även en torgyta norr om Tyresövägen som planeras att innehålla cykelparkering, sittytor och planteringar.

Samråd och granskning

Samrådet genomfördes 6 – 27 oktober 2021. Under samrådet inkom 9 yttranden från statliga och regionala myndigheter, ledningsägare och sakägare. De synpunkter som inkom bedömde förvaltningen kunde hanteras inom planprocessen.

Det bearbetade planförslaget var tillgängligt för granskning under perioden 8 - 22 april 2022. Under granskningstiden inkom 4 yttranden.

Länsstyrelsen hade inget att erinra och Lantmäteriet påpekade att grundkartan behöver uppdateras inför antagandet.

Efter granskningen har endast redaktionella justeringar i planhandlingarna gjorts. Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att inkomna synpunkter kan hanteras inom ramen för planarbetet och gå vidare för antagande.

Prövning av barnets bästa

Utbyggnad av allmän plats med gång- och cykelväg samt torgyta kan bidra positivt till att barn kan röra sig i stadsmiljön på ett säkrare sätt. Ärendet bedöms inte beröra barn i större utsträckning, en enklare prövning av barnets bästa har genomförts inför beslut om samråd i stadsbyggnadsutskottet den 22 september 2021 § 55. Ingen ytterligare prövning bedöms nödvändig.

Ekonomiska konsekvenser

Planavtal har tecknats med fastighetsägaren för Bollmora 2:591 och planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

Utbyggnad av allmän platsmark finansieras inom ramen för investeringsprojektet för Bäverbäcken, som ingår i det av kommunfullmäktige fastställda investeringsprogrammet.

Förvaltningens ställningstagande

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämplig och att stadsbyggnadsutskottet kan föreslå till kommunstyrelsen att anta detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5.

Bilagor

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Dagvattenutredning Bäverbäcken allmän plats (2020-09-03)

Markteknisk undersökningsrapport (2018-03-16)

PM Geoteknik (2018-04-16)