

**Tid** Torsdagen den 12 maj 2022 kl. 16.33 – 16.50  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Måndagen den 23 maj 2022 §§ 1-22, 25, 26, 28

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 12 maj 2022, §§ 23, 24, 27

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden  
Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)  
Bo Sundin (M)  
Peter Backlund (L)  
Hampus Rubaszkin (MP)  
Susanne Wicklund (C)  
Anders Göransson (S)  
Clara Lindblom (V)  
Jonathan Metzger (V)

**Tjänstgörande ersättare:**

Niklas Sandstedt (M) för Arne Fredholm (M)  
Oscar Karlsson (S) för Ingela Edlund (S)  
Anders Edin (SD) för Peter Wallmark (-)

**Ersättare:**

Bo Fellström (M)  
Fredrik Sand (M) §§ 1-26, 28  
Joakim Rönnbäck (L)  
Maurice Forslund (KD)  
Andreas Lind (S)  
Catharina Gabrielsson (V)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Lena Holm, Sara Lundén, Daniel Roos, Anders Johnson och Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

**§ 11****Markanvisning för bostäder inom fastigheten Enskede Gård 1:1 på Enskedefältet till Sveafastigheter Bostad AB. Reviderat inriktningsbeslut**

Dnr E2020-02346

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom fastigheten Enskede Gård 1:1 till Sveafastigheter Bostad AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att godkänna förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Sockenplan upp till 6,5 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att begära att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 april 2022.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

När stadens utveckling tar naturmark i anspråk är det angeläget att bibehålla så mycket som möjligt av grönskan för att minimera påverkan på viktiga funktioner som exempelvis ekosystemtjänster. Det gör vi genom att i rätt tid planera och genomföra relevant ekologisk kompensation. I detta specifika fall är det angeläget att försöka bevara så mycket som möjligt

av parkmiljön som avses exploateras samt söka  
grönkompensation genom nyplantering av träd i gatumiljön.

**Ersättaryttrande**

Maurice Forslund (KD) instämmer i särskilt uttalande från  
ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus  
Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C).

Vid protokollet  
Kerstin Thörner