

Tid Torsdagen den 12 maj 2022 kl. 16.33 – 16.50
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 23 maj 2022 §§ 1-22, 25, 26, 28

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 12 maj 2022, §§ 23, 24, 27

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden
Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)
Bo Sundin (M)
Peter Backlund (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Clara Lindblom (V)
Jonathan Metzger (V)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M) för Arne Fredholm (M)
Oscar Karlsson (S) för Ingela Edlund (S)
Anders Edin (SD) för Peter Wallmark (-)

Ersättare:

Bo Fellström (M)
Fredrik Sand (M) §§ 1-26, 28
Joakim Rönnbäck (L)
Maurice Forslund (KD)
Andreas Lind (S)
Catharina Gabrielsson (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Lena Holm, Sara Lundén, Daniel Roos, Anders Johnson och Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

§ 28**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Akalla 4:1 i Tensta till ByggVesta TT AB och överenskommelse om exploatering med försäljning och tomträtt, för bostäder och lokaler inom fastigheten Akalla 4:1 i Tensta med ByggVesta TT AB och Svenska Stadsbyggen i Nacka Strand AB. Genomförandebeslut**

Dnr E2022-01657

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom fastigheten Akalla 4:1 i Tensta till ByggVesta TT AB.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att för egen del godkänna förslag till genomförandet av exploatering inom fastigheten Akalla 4:1 och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande för projekt Tenstaterrassen och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en investeringsutgift om 168,4 miljoner kronor, en investeringsinkomst om 21,6 miljoner kronor och en total försäljningsinkomst om cirka 47,5 miljoner kronor.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att godkänna överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse respektive överlåtelse av mark inom Tenstaterrassen, del av Akalla 4:1, till ByggVesta TT AB med en preliminär köpeskilling om cirka 34,6 miljoner kronor enligt bilaga 1 och till Svenska Stadsbyggen i Nacka Strand AB med en preliminär köpeskilling om cirka 10,6 miljoner kronor enligt bilaga 2.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 maj 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Vid protokollet
Kerstin Thörner