

Handläggare
Rusen Yilmaz
08-508 876 64

Till
Exploateringsnämnden
2022-06-09

Försäljning av Salem 5:7 och 5:8 i Salem kommun

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner försäljningen av Salem 5:7 och 5:8 i Salem kommun – till Fastighets AB Salem 5:7 för en köpeskilling om 14 764 000 kr.

Johan Castwall
Förvaltningschef

Daniel Roos
Avdelningschef

Sammanfattning

Exploateringskontoret påbörjade år 2019 diskussioner med Fastighets AB Salem 5:7 om friköp av det aktuella parkeringsområdet. Staden lämnade 2021-11-15 ett erbjudande om friköp till priset 14 764 000 kr, vilket tomträttsHAVAREN tackade ja till 2022-01-17. Tillträdet är tänkt att ske senast 2022-08-31.

Bakgrund

Stockholms stad äger via Exploateringsnämnden fastigheterna Salem 5:7 och Salem 5:8. Fastigheterna har ett centrumändamål där delar av fastigheterna är bebyggda med kontor- och butiksbebyggelse medan övriga delar nyttjas som utomhusparkeringar. Stadens totala årliga intäkt för tomträttsavgälder uppgår till totalt 400 000 kr, 200 000 kr för respektive fastighet.

Exploateringskontoret
Mark och värdering

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 264 77
Växel 08-508 276 00
richard.hagvall@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Fastigheterna har tidigare varit föremål för en planprocess som skulle innebära byggrätter i form av bostäder samt kommersiella lokaler. Efter kontakt med Salems kommun har det visat sig att planerna inte längre är aktuella. Det är fortsatt kontorets bedömning att parkeringsytorna har ett förädlingsvärde. Utomhusparkeringarna som idag nyttjas för besökare i Salems centrum skulle kunna ersättas med underjordiskt garage under bland annat bostäder eller annan bebyggelse. Kontoret har värderat fastigheterna utifrån förutsättningarna ovan.

Expertrådet har godkänt ärenden 2022-03-17, (Dnr E2022-01090).

Exploateringskontorets analys och synpunkter

Försäljningen bedöms ge en marknadsmässig intäkt och är ett led i att fullgöra exploateringsnämndens uppdrag att sälja mark utanför Stadens gränser.

Exploateringskontorets förslag

Kontoret föreslår att Exploateringsnämnden godkänner upprättat köpekontrakt samt ger Exploateringskontoret mandat att slutföra överlåtelsen.

Slut

Bilagor

1. Undertecknat köpekontrakt