

Handläggare
Johanna Sundelöf
08-508 876 31

Till
Exploateringsnämnden
2022-06-09

Tillägg till genomförandeavtal rörande lokal för kultur- och evenemangsverksamhet i Gasklocka 2, fastigheten Gasklockorna 2, i Hjorthagen, Norra Djurgårdsstaden

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner tillägg till genomförandeavtal angående Gasklocka 2, fastigheten Gasklockorna 2, enligt bilaga 1.

Johan Castwall
Förvaltningschef

Sara Lundén
Avdelningschef

Staffan Lorentz
Enhetschef

Exploateringskontoret
Projektutveckling Västerort,
Innerstaden och Stora projekt

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 876 31
Växel 08-508 276 00
johanna.sundelof@stockholm.se
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Sammanfattning

Ärendet avser tilläggsavtal till genomförandeavtal angående Gasklocka 2. Genomförandeavtalet reglerar förhållandet mellan Staden och Pophouse Entertainment Group AB för genomförandet av nybyggnad av lokal (scen) i Gasklocka 2

vilken i enlighet med hyresavtal ska upplåtas till Pophouse Entertainment Group AB. Tilläggsavtalet avser partsbyte.

Kontoret är positivt till tilläggsavtalet.

Bakgrund till tilläggsavtalet

I det reviderade inriktningsbeslutet för Hjorthagen från 2017 var inriktningen att exploateringsnämnden efter övertagandet av ansvaret för Gasklocka 2 skulle hitta både den framtida ägaren och en hyresgäst från den privata marknaden. Då möjligheterna för ett privat ägande av Gasklocka 2 uttömts fastslogs i det reviderade inriktningsbeslutet från 2019 (antaget av kommunfullmäktige 2020-11-02) att ägandet tills vidare ska ligga kvar hos staden med en hyresaktör från den privata marknaden.

Staden och Pophouse Entertainment Group AB tecknade den 10 maj 2021 ett genomförandeavtal angående Gasklocka 2. Avtalet godkändes av kommunfullmäktige 2021-10-18.

Genomförandeavtalet reglerar förhållandet mellan Staden och Pophouse Entertainment Group AB för genomförandet av nybyggnad av lokal (scen) i Gasklocka 2 vilken i enlighet med hyresavtal ska upplåtas till Pophouse Entertainment Group AB.

Pophouse Entertainment Group AB har nu framfört önskemål om att Pophouse Djurgården AB ska inträda i genomförandeavtalet i Pophouse Entertainment Group AB:s ställe. Pophouse Entertainment Group AB och Pophouse Djurgården AB ingår i samma koncern.

Tidigare beslut

Reviderat inriktningsbeslut för Hjorthagen godkändes av exploateringsnämnden 2019-11-14 och av kommunfullmäktige 2020-11-02. Det senast reviderade inriktningsbeslutet för Hjorthagen innan dess godkändes av exploateringsnämnden 2017-08-24 och kommunfullmäktige 2017-11-06.

Genomförandebeslut för Gasverket antogs av kommunfullmäktige 2014-04-07 och detaljplanen Gasverket Västra m.m. (Dp 2011-17188-54) 2015-09-07.

Genomförandebeslut för Gasklocka 2 godkändes av exploateringsnämnden 2021-05-27 och kommunfullmäktige 2021-10-18.

Tillägg till genomförandeavtal angående Gasklocka 2

Föreslagen ändring, partsbyte

Pophouse Djurgården AB inträder i genomförandeavtalet angående Gasklocka 2 i enlighet med vad som beskrivits ovan.

Ekonomiska konsekvenser för staden

Stadens utgifter eller intäkter i projektet enligt det reviderade genomförandebeslut som godkändes av kommunfullmäktige 10 oktober 2021 påverkas inte av detta tilläggsavtal

Hur projektet uppfyller stadens mål

Tilläggsavtalet påverkar inte projektets måluppfyllelse i förhållande till det redan godkända genomförandebeslutet.

Genomförandefrågor

Tidplan

Tidplanen påverkas inte av tilläggsavtalet. Scenen i Gasklocka 2 beräknas vara klar hösten 2026.

Kontorets sammanfattande bedömning

Kontoret är positivt till tilläggsavtalet.

Slut

Bilagor

1. Tilläggsavtal till Genomförandeavtal angående Gasklocka 2