

Mellan Stockholms kommun genom dess Exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden** och FASTIGHETS AB SALEM 5:7, organisationsnummer 556729-0258, nedan kallad **Köparen**, har under förutsättning som nedan anges i § 10, träffats följande

## KÖPEKONTRAKT

### § 1

#### ÖVERLÅTEN EGENDOM

Staden överlåter till Köparen fastigheterna Salem 5:7 och Salem 5:8 i Salems kommun, nedan kallade **Fastigheterna**, för en överenskommen köpeskilling om FJORTONMILJONERSJUHUNDRASEXTIOFYRATUSEN (14 764 000) kronor.

Det antecknas att Köparen är innehavare till Fastigheterna med tomträtt. Byggnader och anläggningar ägs av Köparen.

### § 2

#### TILLTRÄDE

Fastigheterna skall tillträdas av Köparen första vardagen som infaller 4 månader efter det att villkoret enligt § 10 uppfyllts. Parterna kan, när villkoret är uppfyllt, enas om en tidigare tillträdesdag.

### § 3

#### BETALNING MM

Köparen skall betala den i § 1 angivna köpeskillingen senast på tillträdesdagen mot att Staden utfärdar kvitterat köpebrev.

Betalning för fastigheterna erläggs genom insättning på Exploateringskontorets plusgirokonto nummer 99224-8 eller Exploateringskontorets bankkonto i Nordea 9960 4200992248. På avin skall anges "Friköp Salem 5:7 och 5:8".

Staden skall på tillträdesdagen överlämna till Köparen de handlingar rörande Fastigheten som är i Stadens ägo och bör tillkomma Köparen i egenskap av ägare till Fastigheten.

Om köpeskilling inte betalas å föreskriven tid skall dröjsmålsränta enligt räntelagen § 6 utgå på förfallet belopp till dess betalning sker.

### § 4

↕  
A

DÖDNING AV TOMTRÄTT M M

Parterna är överens om att tomträttsavtalet skall upphöra att gälla på tillträdesdagen.

Köparen skall snarast efter tillträdet hos inskrivningsmyndigheten ansöka om samt bekosta dödning av tomträten.

## § 5

KOSTNADER OCH INTÄKTER

Alla skatter, räntor och andra kostnader för Fastigheten som belöper på tiden före tillträdet betalas av Staden och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande skall gälla för intäkterna av Fastigheten.

## § 6

INSKRIVNINGAR

Staden garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av andra inskrivningar och avtal än de som anges i utdrag ur fastighetsdatasystemet, bilaga 1.

## § 7

SERVITUT , LEDNINGAR M M

Köparen medger att nedanstående rättigheter inskrivs som servitut med bästa möjliga rätt i Fastigheterna, upplåts med ledningsrätt eller inrättas som officialservitut i samband med fastighetsbildning. Intill dess så skett är Köparen skyldig att vid överlåtelse av Fastigheten eller del därav göra förbehåll om rättigheterna.

Köparen är medveten om att det på Fastigheten kan finnas anläggningar för vatten och avlopp, värme samt elektricitet. I de fall där anläggningsägaren, inom 1 månad från dagen för detta köpekontrakts undertecknande, finner det nödvändigt förbinder sig Köparen att träffa servitutsavtal med anläggningsägaren, alternativt annan typ av rättighet som anläggningsägaren begär, avseende dessa anläggningar utan ersättning. I de fall anläggningsägaren inte kan få ex. servitut i Fastigheten ska Köparen på annat sätt medverka till att anläggningsägarens rättigheter till anläggningen garanteras.

## § 8

FASTIGHETENS SKICK MM

Köparen som idag är tomträttshavare är väl medveten om, och godtar, Fastigheternas skick. Köparen avstår därmed med bindande verkan från alla anspråk mot Staden grund av faktiska fel, rådighetsfel, rättsliga fel eller andra fel och brister, inklusive s.k. dolda fel, av vad slag de vara må rörande Fastigheten, ävensom eventuellt ansvar enligt miljöbalken.

## § 9

LAGFARTSKOSTNADER

Köparen förbinder sig att inom tre månader efter Tillträdesdagen ansöka om lagfart och/eller fastighetsreglering. Köparen skall erlægga samtliga kostnader som är förenade med ansökan och erhållande av lagfart och/eller fastighetsreglering. Lagfart eller fastighetsreglering får inte sökas på denna handling utan först sedan köpebrev utfärdats.

## § 10

VILLKOR

Detta köpekontrakt är till alla delar förfallet, utan ersättningsrätt för någondera parten, om

- inte beslutet avseende försäljningen av Fastigheten anmäls till exploateringsnämnden senast 2022-06-09 och därefter vinner laga kraft, och
- inte Köparen inom 3 månader från dag för detta köpekontrakts undertecknade, tecknar den överenskommelse och de eventuella andra rättigheter som stadgas i § 7.

Om detta köpekontrakt förfaller på grund av ovan nämnda villkor svarar vardera parten för sina kostnader med anledning av detta.

\* \* \* \* \*

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

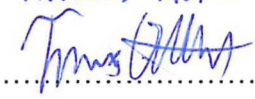
För Stockholms kommun genom  
dess exploateringsnämnd

.....  
(Daniel Roos, Avdelningschef)

.....  
(Rusen Yilmaz, Värderare)

För FASTIGHETS AB SALEM 5:7

  
.....  
( Anders Åström )

  
.....  
( Tomas Ottobrod )

Stadens namnteckning bevittnas:

.....  
( )

.....  
( )