

PM Produktionsförutsättningar för byggherrar och entreprenörer

Förutsättningar och krav vid genomförande av entreprenadarbeten inom Konduktören

**PM
2022-04-22**

Revision	Revisionsdatum	Ändring avser	Ändrad av	Godkänd/fastställd av

Innehållsförteckning

1	Bakgrund.....	4
2	Status.....	4
3	Beskrivning av utförande och samordning	4
3.1	Genomförande allmän platsmark	5
3.2	Bygglogistik	6
3.3	Genomförande kvartersmark.....	6
3.3.1	Tillträde till kvartersmark	6
3.3.2	Grundkonstruktioner inom kvartersmark.....	6
3.3.3	Privata ledningar- och anläggningar på allmän platsmark.....	7
3.3.4	Tillfällig spont.....	7
3.3.5	Ledningar i allmän platsmark	8
3.3.6	Husbyggnation	8
3.3.7	Markarbeten inom kvartersmark.....	8
3.3.8	Inflyttning	9
3.4	Buller, vibrationer och stömljud	10
3.5	Arbete utanför ordinarie arbetstid	10
3.6	Elförsörjning	10
3.7	Byggarbetsmiljösamordning	11
3.8	Stockholms stads regler och föreskrifter.....	11
4	Hantering av länshållet vatten.....	11
5	Utrymme inom planområdet.....	12
5.1	Allmänna gator.....	12
5.2	Gång- och cykelvägar	12
5.3	Parkmark	12
5.4	U-områden.....	12
5.5	Etableringsytor inom planområdet.....	12
5.5.1	Stängsel etableringsyta/arbetsområde.....	13
5.5.2	Sanering av klotter och betongrester	13
5.6	Parkering	14
6	Trafikföring och trafikordningsplaner	14

PM Produktionsförutsättningar för byggherrar och entreprenörer

Förutsättningar och krav vid genomförande av entreprenadarbeten för Konduktören

Förkortningar och förklaringar

ExplK	Exploateringskontoret i Stockholms stad
Trafikkontoret	Trafikkontoret i Stockholms stad
Byggherre	Sådan byggherre som träffat överens- kommelse om exploatering med exploateringskontoret i Konduktören
Exploateringsområdet	Byggherrens kvartersmark
Planområdet	Exploateringsområde och allmän platsmark inom aktuell detaljplan
Projektområdet	Avser Konduktören

1 Bakgrund

Planförslaget Konduktören möjliggör fem flerbostadshus längs med Bredängsvägen mellan stadsdelarna Bredäng och Mälarhöjden. Cirka 170 lägenheter och möjlighet till lokaler för bostadskomplement och verksamheter föreslås. Bredängsvägen blir en mer stadslik gata och kopplar samman de centrala delarna av Bredäng, utbyggnadsområdet Mälaräng och villabebyggelsen i de västra delarna av Mälarhöjden.

ExplK planerar även att ta ett större grepp om Bredängsvägen genom en omvandling av vägens funktion och delvis karaktär. Ambitionen är att denna omvandling, tillsammans med ny bostadsbebyggelse, kan bidra till en ökad trygghet och trivsel med stärkta kopplingar för gång- och cykeltrafikanter samt för busstrafiken.

2 Status

Detta dokument utgör en avtalsbilaga till den överenskommelse om exploatering som träffas mellan ExplK och byggherren. Syftet med dokumentet är att ge förutsättningarna för ett samordnat genomförande av dels entreprenader gällande husbyggnad och dels markentreprenader på allmän platsmark samt kvartersmark. Dokumentet ska följas av byggherren och samtliga entreprenörer som agerar inom planområdet. Dokumentet ska utgöra avtalsinnehåll för samtliga entreprenader som upphandlas av ExplK eller byggherre avseende arbeten inom planområdet.

För planområdet gäller aktuella lagar och föreskrifter för arbeten inom Stockholms kommun där erforderliga tillstånd söks hos Trafikkontoret och/eller Polisen. Om inte annat specifikt föreskrivs i detta dokument gäller *Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Stockholms kommun*.

Dokumentet anger förutsättningar som är kända vid tidpunkten för dokumentets upprättande. Parterna är överens om att i samverkan löpande uppdatera innehållet allteftersom ytterligare förutsättningar för projektets genomförande blir kända med syfte att förbättra samordningen inom projektet. Alla aktörer förbinder sig att acceptera senaste ändringar i kommande version av PM Produktionsförutsättningar för byggherren och entreprenörer.

3 Beskrivning av utförande och samordning

Vid byggnation inom Konduktören ska samordning ske mellan Exploateringskontorets projektorganisation, byggherren, entreprenörer och befintliga verksamheter. Samordningsmöten kommer att ske i form av byggherremöten, platschefsmöten, logistikmöten, BAS-U forum, m fl.

Byggnation sker i nära anslutning till fastighetsgräns vilket gör det svårt att bygga utan att göra intrång på grannfastigheter eller planlagd allmän platsmark. Det går således inte att entydigt definiera entreprenadgränsen vid varje tillfälle utan ett visst överlapp måste accepteras av samtliga aktörer. Det är dock mycket viktigt att samarbete och samförstånd sker mellan berörda parter samt med ansvariga inom ExplK. Överenskommelser

ska vara skriftliga eller överenskomna på projektets speciella samordningsmöten och protokollförda.

Det går inte för någon part att förutsätta att man har tillgång till större ytor än t.ex. den egna fastigheten eller det egna entreprenadområdet. All verksamhet av både temporär och permanent art måste samordnas, och byggherren måste räkna med att samordna eller att löpande avstå från arbetsområde som inte används för den egna rullande produktionen.

Som planeringsunderlag till den egna verksamheten är byggherren och dess entreprenör skyldiga att ta del av produktionsplaner och tidplaner som finns för grannfastigheterna och arbeten på allmän platsmark. Det kan bli nödvändigt att välja produktionsordning med hänsyn till övrig verksamhet inom planområdet.

I samband med färdigställande av detaljprojektering kommer skedesplan och huvudtidplan för ExplK arbeten att presenteras. Byggherrens skedesplaner och huvudtidplaner ska samordnas med ExplK. Skedesplaner för bostadsproduktionen och arbetena på allmän platsmark kommer att vara avpassade efter varandra. Förutsättningen för villkoren i detta dokument är att arbetena för allmän platsmark och byggherrens bostäder drivs i en följd enligt projektets huvudtidplan och framtagen skedesplan.

En självklar del i samordningen är arbetsmiljösamordning och det specifika ansvar byggherren tar för arbetsmiljö på eget arbetsställe i vilket ingår risker med avseende på tredje man som i stor omfattning rör sig i omedelbar närhet till arbetsställena.

Den egna produktionen ska planeras och samordnas så att risker minimeras. Det gäller speciellt risken för fallande föremål och specifikt lyft och/eller transport som ej får ske över grannfastigheter, andra entreprenader eller allmän platsmark.

Det är upp till byggherren att känna till tillståndspliktig verksamhet, restriktioner vad gäller störningar av kringboende med vibrationer, buller etc.

3.1 Genomförande allmän platsmark

ExplK kommer att utföra gatuarbeten, ledningsarbeten, markförstärkningar och förberedande finplanering på allmän platsmark. Gator beläggs med AG (asfaltsgrus) innan byggherren påbörjar sina arbeten på kvartersmark.

Gator och ledningar byggs i vissa fall ut i begränsad omfattning och med begränsad ledningstäckning. Vid grundläggning ska gators och ledningarnas stabilitet säkerställas och återfyllning ska utföras snarast.

Gång- och cykelbana närmast fastigheten är utförd till slutlig höjd vid fastighetsgräns och därifrån slänt in på fastigheten till befintlig mark.

För att uppnå en godtagbar miljö till första inflyttning, ska arbeten med erforderlig finplanering av gator, gångbanor, parkeringsytor och parkmark samordnas mellan aktuella aktörer.

Vid slutlig finplanering ska en samplanering ske som säkerställer åtkomlighet för markarbeten och tillgänglighet till fastigheter.

3.2 Bygglogistik

Exploateringskontoret har beslutat att inrätta en bygglogistiklösning för att säkerställa logistiken inom området.

Byggherren ska inordna sig och ta sin andel av gemensamma kostnader för bygglogistiklösningen. Det innebär att ExplK och alla andra aktörer, som är med och utvecklar stadsdelen, strävar mot ett hållbart och resurseffektivt byggande.

3.3 Genomförande kvartersmark

Intrång på blivande eller nuvarande allmän platsmark för schaktarbeten ska ske i samråd med ExplK och Trafikkontoret.

Slänter inom stadens mark ska projekteras av byggherrens geotekniker och godkännas av ExplK.

I det fall byggherren orsakar skada på stadens arbeten ska staden utföra erforderliga återställningsarbeten så att projekterad kvalitet inryms, arbetet sker på byggherrens bekostnad.

3.3.1 Tillträde till kvartersmark

Innan nyttjande av enskild tilldelad yta ska aktör skriftligen överta BAS-U ansvaret för ytan.

Innan tillträde till kvartersmark ska dokumenterad syn genomföras mellan byggherren och ExplK.

Ytor ska återlämnas i avstädat skick och återlämningen ska föregås av en gemensam syn på platsen. Innan överlämnande ska samtliga tillfälliga installationer demonteras.

3.3.2 Grundkonstruktioner inom kvartersmark

Nedan anvisning är en generell förutsättning och kan komma att behöva ses över i detalj för respektive kvarter.

För spont ska man räkna med fritt område mellan 0,8 - 1,6 m från fastighetsgräns. KC-pelare för arbetsgator begränsar området närmast fastighetsgräns vilket innebär att utrymme för spont är mellan 0,8 och 1,6 m från fastighetsgräns. Staden accepterar ej förankring av spont under allmän platsmark. Enskilda förutsättningar kan göra att avsteg från detta krävs. Bedömning av ev. avsteg görs i samråd mellan byggherren och ExplK. ExplK förbehåller sig rätten att fatta slutgiltigt beslut.

Återfyllning mot grundkonstruktion på allmän mark ska utföras omgående efter färdigställande av stödmurar och källarväggar.

Återfyllning mot grundkonstruktioner som behöver ske på allmän platsmark ska byggherren utföra erforderliga återställningsarbeten/återfyllning enligt Stadens krav, tex Teknisk handbok. Ovanstående återställningsarbeten ska besiktas av ExplK upphandlande besiktningsman. Kvalitetskontroll sker enligt ExplK upphandling gällande allmän platsmark.

I samband med återfyllning mot grundkonstruktioner ska samordning ske för färdigställande av servisanslutningar.

Där stadens gator anläggs högre än befintliga marknivåer kommer gatorna att anläggas och konstrueras med hjälp av spont eller L-stödmurar, alt med slänter in på kvartersmark. Val av gatornas konstruktion är beroende på nivån av höjning av allmän mark. Det åligger byggherren att i samråd med staden hitta den bästa lösningen för kommande husproduktion. In/utfarter från allmän mark till kvartersmark ska planeras i samråd med staden. I de fall där gatan är konstruerad med L-stöd eller spont ska denna konstruktion skyddas.

Exploateringskontoret kommer i samband med ledningsentreprenader där serviser dras fram till fastighetsgräns vid behov sätta spont i dessa lägen, som komplement till den spont som sätt för kvarteren. Spont ska kvarlämnas men kapas och demonteras 1,2 m under färdig markyta. Vid de fall hammarband och dragstag har monterats ska dessa avlastas. Detta gäller även stadens spont i de fall den är installerad vid servisanslutningar.

3.3.3 Privata ledningar- och anläggningar på allmän platsmark

Stockholms stad är mycket restriktiv till att tillåta att privata ledningar, såsom sopsugsledning och dräneringsledning eller andra privata anläggningar, såsom dragstag och spont nedläggs i allmän plats. Om detta ändå är nödvändigt ska förslaget till förläggning arbetas fram i samråd med staden och de handlingar som ska ligga till grund för utförandet ska godkännas av staden, genom dess trafikkontor. Byggherren åtar sig att så snart som möjligt kontakta Trafikkontoret för att få möjlighet att teckna ett avtal för nedläggning, drift och underhåll m.m. angående privata ledningar eller andra privata anläggningar.

Trafikkontoret har godkänt en sopsugsledning under Ugglemossevägen enligt bygghandlingar för allmän platsmark.

3.3.4 Tillfällig spont

Spont ska dras upp i sin helhet eller kapas 1200 mm under färdig mark. Arbetet utförs och bekostas av den som låtit utföra arbetet med spontning och ska samordnas med arbeten för återfyllning enligt nedan. I samband med eventuell dragning av spont skall ledningsägare kontaktas. Detta är särskilt viktigt då risken för sättningar ökar då spont

dras upp.

Tillfällig spont och spont som lämnas kvar i allmän platsmark ska vara bedömd av geohydrolog.

3.3.5 Ledningar i allmän platsmark

I allmän platsmark som angränsar till kvartersmark finns driftsatta ledningar. Dessa ledningar ska beaktas och får ej skadas.

Vid behov av flyttning kommer tillfälliga åtgärder behöva utredas, utföras och bekostas av byggherren.

Dessa tillfälliga åtgärder enligt krav från respektive ledningsägare. Vid arbete intill ledningar ska berörd ledningsägare kontaktas.

3.3.6 Husbyggnation

Lossning och lastning av byggmaterial kan innebära störningar i framkomlighet. Lossning och lastning ska planeras så att störningar minimeras.

Byggherren ansvarar att samordna uppförande av kranar i de fall kranar och APD-planer överlappar med intilliggande grannfastigheter. Samordning av kranar ska redovisas till staden.

En krananmälan ska alltid göras vid etablering eller avetablering av torn eller mobilkran. Anmälan ska ske skriftligen via stadens krananmälningsblankett. Byggherren får inte etablera kranen innan godkännande från staden.

Vid kranetablering ska ledningar inom allmän platsmark beaktas så att dessa ej skadas.

<https://tillstand.stockholm/tillstand-regler-och-tillsyn/anvanda-offentlig-plats/stalla-uppen-mobilkran-pa-offentlig-plats/>

Byggherren ska ta fram en arbetsbredning och APD-plan samt samordna sig med berörda arbetsställen.

För fasadarbeten i fastighetsgräns kan ställningar behöva placeras utanför den egna fastigheten. Inga ställningar, bygghissar eller tillfälliga materialupplag får placeras utanför det egna arbetsområdet (fastigheten) utan specifik överenskommelse med ExplK och Trafikkontoret.

3.3.7 Markarbeten inom kvartersmark

Undvik frischakter/släntschakter som sträcker sig in på allmän platsmark. Om nödvändigt måste samordning ske med berörda parter.

Sprängning, pålning, spontning o d måste planeras och utföras med hänsyn tagen till pågående arbeten på grannfastigheter, t ex betonggjutning.

Arbeten får inte påverka grundläggning på annans fastighet.

Transporter och utlastning av schaktmassor måste i vissa fall ske över grannfastigheter. Samråd krävs mellan berörda parter.

Tippling av schakt- och snömassor på annan byggherres område inom arbetsstället får ej utföras.

Etablering och upplag får ej utföras utanför överenskommet område.

3.3.8 Inflyttning

Byggherren ska senast sex månader innan inflyttning lämna skriftligt besked om definitiva inflyttningsdatum. Byggherren förbinder sig att senast fyra månader före första fastställt inflyttningsdatum vid respektive hel längd mot gata, avetablera sig från gatumar-ken (allmän platsmark), två av dessa månader ska infalla under perioden april t.o.m. september. Detta för att ExplK ska ha möjlighet att utföra finplanering innan första inflyttning.

Efter inflyttning i området behöver samordning ske så att konflikt undviks mellan boende och pågående byggverksamhet. Det kan gälla trafik och framkomlighet, buller, damm, och andra olägenheter som kan uppstå för de boende på grund av byggverksamheten.

Överlämningsplan av allmän platsmark till fackförvaltningar för drift och underhåll

- ExplK kommer ta fram en överlämningsplan för överlämning av allmän platsmark till drift- och underhållsorganisationer (Tex Trafikkontoret, Stadsdelsförvaltningen mm). Från ett socialt hållbart perspektiv så kommer ExplK planera enligt följande:
- Ej ha halvfärdiga ytor för allmän platsmark (Finentreprenad ej färdigställd tex arbetsgator) längre än 5 år efter respektive byggherres tillträdesdatum.
- Detta innebär tex att om en byggherre skulle dröja längre än 5 år (efter tillträde), med att färdigställa husbyggnationen, så kommer ExplK att färdigställa finplaneringen.
- Ansvaret för ev. återställning av allmän platsmark (vid påverkan) kommer hamna på byggherren. Detta innebär att garantiansvaret för återställd allmän platsmark hamnar på byggherren.

3.4 Buller, vibrationer och stömljud

Byggherren ska uppfylla riktvärden enligt Naturvårdsverkets riktvärden om buller från byggarbetsplatser (NFS 2004:15). Produktionsmetoder, produktionstider och transporter anpassas till boende och verksamheter i närområdet. Om riktvärden överskrids, eller risikerar att överskridas ska bullerdämpande åtgärder vidtas enligt följande prioritering:

- 1) val av utrustning och ändrade arbetsmetoder,
- 2) avskärmning av bullrande utrustning,
- 3) tidsbegränsning av vissa arbetsmoment.
- 4) information till berörda på arbetsplatsen och till tredje man.

Vibrationsalstrande arbeten typ sprängning, pålning, markstabilisering, spontning o d måste planeras och utföras med hänsyn till pågående arbeten på grannfastigheter, exempelvis betonggjutning, och av ExplK nyanlagda gator och ledningsförläggningar. Tillstånd och samråd skall ske med resp. ledningsägare vid vibrationsalstrande arbeten.

Om bullerstörningar är en kritisk aspekt i projektet ska byggherren göra mätningar eller beräkningar av buller och vibrationer som staden eller tillsynsmyndigheten kräver. Byggherren ska redovisa mätplatser, mätfrekvens och mätmetoder i en mätplan som godkänns av staden.

Arbete som orsakar störande buller får inte utan polistillstånd bedrivas mellan klockan 22.00 och 07.00.

3.5 Arbete utanför ordinarie arbetstid

Vid arbete utanför ordinarie arbetstid, 07:00-17:00 på vardagar samt vid helgarbeten ska en anmälan göras till staden. Anmälan ska ske skriftligen via stadens anmälningsblankett senast två dagar innan planerat arbete. Tidsintervallen för anmälan får max vara en månad därefter ska byggherren anmäla på nytt.

I ansökan ska byggherren bl.a. ange om det finns risk att arbetet innebär störning (buller, lukt, ljus, avfall, trafik) för tredje man samt vidtagna åtgärder. Om risk för störning anges i anmälan får aktören endast påbörja arbetet efter godkännande från staden.

<https://tillstand.stockholm/tillstand-regler-och-tillsyn/mark--och-gatuarbeten/handboker-och-riktlinjer-vid-byggnation-i-stockholm/>

3.6 Elförsörjning

Planering av elförsörjning i byggskedet ska göras av byggherren med Ellevio och ExplK 6 månader innan tillträde av mark för att säkerställa effektbehovet.

Byggherren är ansvarig för beställning av permanent el till Ellevio.

3.7 Byggarbetsmiljösamordning

För att klara byggverksamheten inom området med hänsyn till alla konfliktpunkter och restriktioner krävs att planerade och pågående arbeten samordnas fortlöpande. Respektive Bas U, som ansvarar för eget arbetsområde, ska samordna sig med omkringliggande byggherrar. Som planeringsunderlag till den egna verksamheten är varje byggherre skyldig att ta del av produktionsplaner och tidplaner som finns för grannfastigheterna. Det kan bli nödvändigt att välja produktionsordning med hänsyn till övrig verksamhet inom området.

I de fall ExplK inte har pågående arbeten ansvarar byggherren för samordning.

Speciell samordning krävs beträffande byggkranar avseende höjder, radiokanal mm. PM för kranregler samt kransamordningsplan ska tas fram för byggherren och uppdateras löpande.

APD-plan för det egna entreprenadområdet ska upprättas och finnas tillgänglig hos byggherren.

3.8 Stockholms stads regler och föreskrifter

Stockholm stad har, utöver det som är specifikt för Fokus Skärholmen, även generella regler och föreskrifter som alla byggherrar ska följa:

- Teknisk handbok, uppdateras regelbundet
- Miljökrav på varor och tjänster
- Tillstånd och avgifter
- Byggregler

Se vidare på start.stockholm

4 Hantering av länshållet vatten

Behov av länshållning kan uppstå om markvatten eller dagvatten ansamlas i schakt och förhindrar schaktarbeten. Länshållet vatten får inte pumpas till dagvattennätet, vattendrag eller avloppsledning utan föregående rening och kontroll. Kontroll och eventuell rening är också aktuellt för vatten som uppkommer vid sprängning. Byggherrens entreprenör svarar för erforderlig slam- och oljeavskiljning och vid behov ytterligare rening av eventuella föroreningar.

Avstämning avseende provtagning, utsläppskriterier etc. ska göras med Miljöförvaltningen avseende utsläpp i dagvatten eller vattendrag och med Stockholm Vatten och Avfall innan avledning på spillvattennätet, i god tid innan vatten ska avledas. Provtagning och analys ska utföras innan första utsläpp av vatten på dagvattenledning, vattendrag eller i spillvattenledning. Om halterna överstiger erhållna kriterier ska Miljöförvaltningen respektive Stockholm Vatten och Avfall kontaktas för diskussion om vidare hantering. Oaktksamhet medför skyldighet att rensa och spola nyttjat avlopp.

Länshållningsvatten kan efter erforderlig rening och kontroll, samt föregående godkännande av Miljöförvaltningen, infiltreras i mark om möjlighet finns inom aktuellt område.

5 Utrymme inom planområdet

Inom området finns ytor avsedda för olika ändamål med följande tillgänglighet:

5.1 Allmänna gator

Efter färdigställande av bostäderna och omkringliggande allmän platsmark övertar Trafikkontoret samt stadsdelsförvaltningen ansvaret för allmän platsmark.

Byggherren ska följa instruktioner att utnyttja gator aviserade för byggtrafik. Byggherren får inte utan avstämning med staden utnyttja allmänna gator så att begränsningar eller risker uppstår för allmän trafik. Uppställning eller lossning får ej ske på allmän gata utan stadens tillstånd. Det är byggherrens ansvar att tillse att anlitade resurser följer projektområdets regler. För allmänna gator gäller för allmänna vägnätet tillåtna axel- och fordonslast.

5.2 Gång- och cykelvägar

Gång- och cykelvägar får aldrig hindras eller blockeras. Vid behov av påverkan och omdirigering av gång- och cykeltrafik ska tillstånd sökas, se vidare under punkten 7.

5.3 Parkmark

Parkområden får inte användas för exempelvis upplag eller uppställning utan överenskommelse med ExplK. Det är inte tillåtet att framföra arbetsmaskiner på annat än anvisade arbetsvägar.

5.4 U-områden

U-områden används för allmänna ledningar och måste hela tiden vara tillgängliga för eventuella nödgärder.

5.5 Etableringsytor inom planområdet

ExplK avser upprätta en etableringsyta inom kvartersmark för hus nr 5. Etableringsytan ska kunna användas av entreprenör för allmän platsmark och av byggherren.

Byggherrens entreprenör förbinder sig att i god tid före byggstart, samråda med staden om vilka ytor som behövs för byggetablering och under hur lång tid dessa behövs. Etablering ska i första hand ske på kvartersmark, i andra hand ska byggherren tillsammans

med Staden planera och se över tillgängliga ytor inom området. Övriga förutsättningar enligt Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Stockholms kommun.

Byggherren ska se till att av honom anlita entreprenör håller sig inom anvisad etableringsyta.

Byggherren ansvarar för underhåll och vinterväghållning av sina egna arbetsvägar och etableringsytor. Innan överlämnande av etableringsytor ska samtliga tillfälliga installationer demonteras exempelvis nerslagen spont, ledningar under mark, kranfundament etc. Kravet gäller även gräns mellan fastighet och allmän platsmark.

Inga schaktarbeten eller provisorier så som ledningar, spont eller pålning får ske på etableringsytor utan stadens skriftliga godkännande.

Byggherren kan komma att behöva anpassa och planera om delar av sina entreprenader beroende på skiftande och förändrad tillgänglighet av allmänna gator, arbetsområden och etableringsytor. Det sker bl.a. när stadens egna arbeten måste ändras under projektets gång. Dessa arbeten kan vara både planerade och i vissa fall akuta.

Vid väsentliga ändringar kommer samråd att ske med den byggherren som blir påverkad. Byggherren måste acceptera beslut om ändringar som fattas av staden. Någon ersättning till byggherren utgår ej.

5.5.1 Stängsel etableringsyta/arbetsområde

Byggherrens godkända arbetsområde och godkända etableringsyta ska avgränsas med ett stabilt minst två meter högt stängsel innehållande bakåtförankrad stödben. Grind ska aldrig lämnas öppen obehövad, och ska tydligt markeras som arbetsområde med tillträde förbjudet, så att ingen obehörig kan komma in. Det är byggherrens ansvar att grindar hålls låsta och att stängsel är helt och förankrat.

Det är ej tillåtet att fästa reklam/loggor på stängsel så som banderoll eller plåtskylt. Stängsel får ej etableras eller demonteras utan stadens godkännande.

Stängsels utformning ska ske i samråd med staden.

5.5.2 Sanering av klotter och betongrester

Byggherren ansvarar för att omgående åtgärda eventuellt klotter som sker inom respektive etableringsyta, på exempelvis byggbodas, containrar, insynsskydd, fasader etc. Om sanering ej sker inom 5 arbetsdagar har staden rätt att sanera klotret och debitera kostnaden till den byggherre som ansvarar för området.

Inga betongrester från exempelvis betongbilar, betongpumpar samt övriga maskiner får tippas inom exploateringsområdet. Om byggherren skapar eget område för betongspill ska detta godkännas av staden innan användning.

5.6 Parkering

All parkering måste ske i enlighet med gällande parkeringsregler för området. Parkeringsreglerna i området kommer att förändras i samband med genomförande av detaljplanen. Mark som upplåtits för byggetablering får inte användas för parkering av privatbilar.

6 Trafikföring och trafikanordningsplaner

För alla ingrepp på allmän gatemark utanför planområdet som påverkar framkomligheten för såväl fordons- som gångtrafik måste tillstånd sökas. TA-plan, ska inlämnas för godkännande till Trafikkontoret. Inga åtgärder får startas innan godkänd TA-plan erhållits.

TA-plan(er) beskrivande åtkomstbehov från allmän gata och APD-plan för det egna entreprenadområdet ska upprättas tre månader före planerad entreprenadstart och överlämnas till ExplK.

Nedsmutsning av allmänna vägar och damning utanför planområdet, ska minimeras. Det åligger byggherren att vidta åtgärder vid nedsmutsning av allmänna vägar eller vid damning. Exempel på sådana åtgärder är bevattning vid dammande arbetsmoment, däcktvätt och gaturengöring.