

Bilaga 4 - Social hållbarhet

Planområde	Konduktören
Byggaktör	OBOS Nya Hem
Upplåtelseform, antal bostäder	BR, ca.160 st.

Åtagande	Åtgärd - vad?	Aktivitet - hur?	Tidsbestämning - när?
3. Tre åtgärder för social hållbarhet			
a. Boende och stadsmiljöer för lokala behov	Lägenhetsfördelning och -utformning anpassas efter den lokala efterfrågan. Som exempel utformas, placeras och prissätts stora lägenheter för att möta en bred efterfrågan (bl a alternativ till villaboende i Mälarhöjden, varannanveckas-familjer eller stora hushåll). Boköpsmodellen En del av bostäderna kommer att erbjudas med boköpsmodellen Deläga, där OBOS sänker tröskeln till det ägda boendet genom att upplåta en del av bostadens som hyresrätt och därmed minska behovet av kontantinsats.		Under projekteringskedet
b. Sysselsättningsgraden bland 16-29-åringar	Kravställa samarbete med Jobbtorg Skärholmen e dyl i kommande entreprenadavtal, i syfte att erbjuda t ex praktik på byggarbetsplatsen. Minst 2 arbetstillfällen.	Annonsera tjänster med framförhållning hos Jobbtorg Skärholmen.	Under entreprenadtiden
c. Valfri åtgärd	Genomföra trygghetsgranskning av bygglovs- och bygghandlingar samt vid slutbesiktning. Säkerställa utvändigt belysning etc.	Trygghetsbesiktning utförs av Tryggare Sverige eller annan organisation som upprättar protokoll från besiktningen. Protokollet laddas upp i uppföljningsportalen.	Under projekteringskedet och vid slutbesiktning