

BORGENSFÖRBINDELSE

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd (**Staden**) och Obos Nya Hem Mark AB (org.nr. 559305-0957) (**Bolaget**), har träffats, eller kommer att träffas, Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom del av fastigheten Sättra 2:1 invid kvarteret Konduktören (**Avtalet**). Bolaget ska enligt punkten 4.1 Säkerhet i Avtalet ställa säkerhet i form av borgensåtagande för rätta fullgörandet av samtliga de förpliktelser och åtaganden som åligger Bolaget enligt Avtalet. BWG Homes AS, org.nr.988 737 798 åtar sig därför följande ansvar till fullgörande av punkten 4.1 Säkerhet i Avtalet.

Härmed åtar sig BWG Homes AS, org.nr.988 737 798 (**Borgensmannen**), att såsom för egen skuld (proprieborgen) svara solidariskt med Bolaget eller den eller de som senare kan komma att förvärva del av Sättra 2:1 vid kvarteret Konduktören, markerad i bilagd detaljplanekarta, Bilaga 1, (**Fastigheten**) eller del därav, gentemot Staden för rätta fullgörandet av samtliga de åtaganden och förpliktelser som åligger Bolaget eller förvärvaren enligt Avtalet samt de avtal som Staden och Bolaget ingår som en följd av detsamma.

Krav enligt denna borgensförbindelse ska framställas skriftligen till Borgensmannen på adress som vid var tid finns registrerad hos Bolagsverket.

Denna borgensförbindelse gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av borgensförbindelsen till och med att Bolaget eller förvärvaren uppfyllt sina skyldigheter enligt Avtalet.


För det fall Fastigheten eller del därav ska överlätas på annan kan denna borgensförbindelse komma att ersättas av annan borgensförbindelse, självständig bankgaranti (on demand) eller annan motsvarande säkerhet som Staden skäligen kan godta. Det åligger Bolaget att tillse att förvärvaren ställer sådan säkerhet för att Borgensmannen ska kunna frias från hela eller delar av sitt åtagande enligt denna borgensförbindelse. Borgensmannen kan endast genom skriftligt samtycke från Staden bli befriat från sitt åtagande enligt denna borgensförbindelse.

Denna borgensförbindelse får inte överlätas av Borgensmannen eller Staden utan den andra partens skriftliga samtycke.

Denna borgensförbindelse har upprättats i ett originalexemplar och överlämnats i original till Staden.

För BWG Homes AS, org.nr.988 737 798

Datum [11.06.2027]


.....
()

.....
()

Arne Baumann
Konserndirektör