

	Prisnivå 2022
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	255
Antal kvm BTA bostäder	25 500
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	13 000
Antal kvm BTA, privat	12 500
Summa kvm BTA	25 500
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	7 600
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	51%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	49%
Summa ekvivalenta lägenheter	255
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	3 016
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	3 016
Summa kvartersmark	3 016
Allmän plats	86 362
Summa allmän plats	86 362
SUMMA UTGIFTER	89 378
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	162 500
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	20 177
Exploateringsbidrag privat	0
Exploateringsbidrag offentlig	0
SUMMA INKOMSTER	182 677
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	271
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	12
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	260
Exploateringsgrad	3,36
Nettonuvärde (tkr)	80 582
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	316