

Slakthusområdet Etapp 2c

Nuvärdeskalkyl

Kalkyl i löpande prisnivå mnkr

Tidigare utgifter/inkomster	
Mnkr	tom 2021
Utgifter*	
Investeringsutgift, markförvärv	0,0
Investeringsutgift kvartersmark	-0,4
Investeringsutgift allmän platsmark	-1,6
Delsumma investeringsutgifter	-1,9
Driftskostnader TRN+SDN	
Underhållskostnader trafiknämnden	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	-1,9
Inkomster**	
Investeringsinkomst kvartersmark	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomster	0,0
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder	
Övrig inkomster/intäkter	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden**	0,0
Nettokassaflöde	-1,9

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,4	-0,3	-0,8	-0,2	-0,1	-2,0	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	-4,0
Investeringsutgift allmän platsmark		-1,6	-6,7	-7,3	-4,9	-1,2	-0,4	-0,4	-16,9	0,0	0,0	0,0	-39,4
Delsumma investeringsutgifter		-2,0	-7,0	-8,1	-5,0	-1,3	-2,4	-0,5	-17,0	0,0	0,0	0,0	-43,3
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,9
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	-0,9
Summa negativa kassaflöden*		-2,0	-7,0	-8,2	-5,1	-1,4	-2,5	-0,6	-17,1	-0,1	-0,1	0,0	-44,2
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	7,8
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,0	7,8
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,0	8,4
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-2,0	-7,0	-6,7	-4,2	-0,5	-1,6	0,4	-16,1	0,9	0,9		-35,8
Restvärden***													
Tomträttsavgälder												34,7	34,7
Driftskostnader TRN+SDN												-4,3	-4,3
Underhållskostnader trafiknämnden												-2,8	-2,8
Investeringsutgift kvartersmark												0,0	0,0
Investeringsutgift allmän platsmark												0,0	0,0
Investeringsinkomster kvartersmark												0,0	0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark												0,0	0,0
Försäljningsinkomster												0,0	0,0
Övriga intäkter												0,0	0,0
Summa restvärden												27,6	27,6
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-2,0	-7,0	-6,7	-4,2	-0,5	-1,6	0,4	-16,1	0,9	28,5		-8,2
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		-12											
Nettonuvärde per ekv icht i tkr		-200											

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-740 227
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-7 402

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av

(ekonomichef eller motsvarande):

Resultatanalys													
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032 & senare	Kommentar	
Resultatpåverkan Expin */**													
Löpande intäkter	0,0	0,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	max 1	år 2030 totalt 0
Internränta	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,5	-0,5	-0,5	max -0,4	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,0	-1,0	-1,0	max -1	
Reavinst/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	
Exploateringsbidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	
Exploateringsbidrag internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	1,0	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	-0,5	-0,5		
Resultatpåverkan TRN+SDN */**													
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	mellan -0,1 och -0,1	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,1	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1		

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppet

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)