

Projekt:	H8002143
Projektnamn:	Russinvägen
Projektledare:	Granström, Rebecca

	Prisnivå 2022
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	82
Antal kvm BTA bostäder	8 212
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	8 212
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	8 212
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	3 800
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	82
UTGIFTER (tkr)	
Fas	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	5 312
Summa kvartersmark	5 312
Allmän plats	30 617
Summa allmän plats	30 617
SUMMA UTGIFTER	35 928
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	80 913
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	676
Exploateringsbidrag privat	0
Exploateringsbidrag offentlig	0
SUMMA INKOMSTER	81 589
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	429
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	65
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	365
Exploateringsgrad	2,16
Nettonuvärde (tkr)	-23 370
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	-285