

## UPPFÖLJNINGSRAPPORT NÄRINGSLIV

För att nå resultat och sammanhållet kunna kommunicera hur arbetet med att stötta näringslivet fortskrider kommer stadsledningskontoret samlat följa arbetet. I samband med stadens tertialrapporter och verksamhetsberättelse ska en särskild näringslivsrapport tas fram som beskriver rådande läge i stadens näringslivsarbete med näringslivspolicyns fyra fokusområden som grund. Underlaget för den uppföljningen utgör ett komplement till ordinarie rapportering i ILS och omfattar uppdrag, direktiv och aktiviteter i budget 2022 som bedöms vara av vikt för att samlat ge en bild av pågående näringslivsarbete.

<b>Nämnd</b>
Exploateringsnämnden
<b>Kontaktperson för eventuella frågor</b>
Niklas Karlsson
<b>Telefon</b>
08-508 260 86
<b>E-post</b>

### Uppföljning av direktiv och aktiviteter med näringslivskoppling i budget 2022

#### Beskrivning (mål och syfte)

*Detta underlag utgör ett komplement till ordinarie uppföljningen i ILS. Syftet är att få utförliga svar om pågående uppdrag, aktiviteter och processer samt vad dessa syftar till. Rubrikerna är satta utifrån näringslivspolicyns fyra fokusområden som bedöms vara aktuella för respektive nämnd och bolagsstyrelse. Besvara följande frågor nedan i textrutorna (klicka här för att ange text).*

#### 1. Stimulera tillväxt och företagsamhet

Beskriv samarbetet med Stockholm Business Region AB för tydliggörande av behov och prioriteringar för att attrahera fler företag och arbetsplatser till staden.

Exploateringsnämnden samarbetar med Stockholm Business Region AB (SBR) och övriga berörda nämnder och bolag inom staden. Syftet är bidra till att skapa fler arbetsplatser och attrahera fler företag. En del av detta är att leda och samordna stadens etableringsservice för att underlätta för fler företag och välja Stockholm som etableringsort. Detta ska även bidra till försörjningen av samhällsfastigheter utifrån stadens behov samt möjliggöra för fler externa utförare i stadens verksamheter. I rollen

som etableringslots samverkar nämnden med stadens övriga lotsfunktioner och andra aktörer samt utvecklar etableringsservicen genom att vara aktiv och drivande så att kommunfullmäktiges näringslivsambitioner nås. I samråd med stadsledningskontoret har exploateringskontoret och SBR tagit fram och genomfört en handlingsplan för arbetet med etableringsservice under 2022. Utifrån handlingsplanen ska det pågående arbetet utvecklas i samverkan med lotsfunktioner på andra förvaltningar och bolag. Kontoret deltar i det ”Forum för strategisk analys” som startat under ledning av SBR.

### 3. Attraktivare miljöer och bättre framkomlighet

Beskriv arbetet med att tillsammans med privata aktörer delta i stadens arbete med platssamverkan.

I platssamverkan deltar privata aktörer i form av fastighetsägare och i flera fall fastighetsägareföreningar bland annat Järva fastighetsägareförening och i Skärholmen Skafast. Dessa föreningar samlar både privata och kommunala fastighetsbolag. Konkreta exempel är det arbete som Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning genomför på Kista busstorg och Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning på Risingeplan och i Tensta centrum. I platsaktivering kan också enskilda näringsidkare eller civilsamhällesföreningar delta. Under första tertialen har förvaltningarna som deltar i projekt kulturplats Snösätra arbetat med att förbereda en popup-kulturplats under sommaren 2022, som ska genomföras i samverkan med ett tjugotal externa aktörer.

Beskriv arbetet med att tillsammans med Stockholm Business Region AB och övriga berörda nämnder och bolagsstyrelser säkra stadens renodlade verksamhetsområden och ge dessa förutsättningar för effektivisering

Exploateringsnämnden ska aktivt och proaktivt leda arbetet med platsutveckling av stadens renodlade verksamhetsområden och arbeta för att ge dessa långsiktiga förutsättningar för utveckling och ökning avseende antalet arbetsplatser tillsammans med berörd stadsdelsnämnd, stadsbyggnadsnämnden, trafiknämnden, SBR och övriga berörda nämnder och bolagsstyrelser.

I enlighet med gällande översiktsplan ska tio av stadens verksamhetsområden värnas och utvecklas, bland annat för att sörja för en god varuförsörjning i staden. För antalet arbetsplatser och arbetstillfällen som områdena genererar bedöms det finnas en fortsatt tillväxtpotential. Det finns också ett behov att belysa områdenas skyddsvärde så att de inte succesivt krymper eller att andra verksamheter kan komma att begränsa företagens möjligheter att verka och utvecklas i eller i närliggande områden. Därutöver har företagen i dessa verksamhetsområden framfört önskemål på stadens service, bemötande och interna samordning. En intern samordningsmodell för staden har tagits fram för att bättre kunna värna och utveckla stadens renodlade verksamhetsområden. Näringslivsspecifika avväganden ska göras vid utveckling av ytor nära eller i Stockholms verksamhetsområden. I Stockholms stads översiktsplan framgår att staden inte kommer att tillmötesgå enskilda aktörers önskemål om förändring av inriktningen för renodlade verksamhetsområden. Värnande av verksamhetsområdena ligger till grund för kontorets

löpande arbete med dessa och med stadsutveckling i närhet till verksamhetsområdena.

Hur arbetar nämnden med att beakta näringslivets behov och förutsättningar vid större infrastruktursatsningar, i tidig stadsutvecklingsprocess och i planering av trafikmiljö?

Exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och SBR utgår i sitt arbete från en strategi för hur staden kan arbeta med att skapa förutsättningar för fler arbetsplatser. Strategin innebär bland annat att staden särskilt ska analysera potentialen för arbetsplatser och hur bäst värna näringslivets förutsättningar i utformningen av stadsutvecklingsprojekt. För att kunna göra bättre bedömningar inför beslut om markanvändning har staden byggt upp kunskap om marknadens förutsättningar och omfattning av handel och arbetsplatser i olika delar av staden. Denna kunskap ligger till grund för bedömningar inför beslut om markanvisning. Planering för större infrastrukturprojekt och i de större stadsutvecklingsprojekten sker i nära samverkan med trafikkontoret för att samla stadens kunskap även om näringslivets transportbehov och förutsättningar.

#### **Övriga upplysningar**

Klicka här för att ange text.