

**Samarbets-
och
markavtal**

**TeliaSonera Skanova Access AB
&
Tyresö kommun**



Innehållsförteckning

§ 1 Omfattning	3
§ 2 Rättigheter	3
§ 3 Upplåtelse tid	3
§ 4 Ersättning	4
§ 5 Flytt av kablar	4
§ 6 Överlåtelse av mark	5
§ 7 Tillstånd	5
§ 8 Samordning och samförläggning	5
§ 9 Arbetets bedrivande	6
§ 10 Återställning	6
§ 11 Anmälan	7
§ 12 Kartor, redovisning och utmärkning	7
§ 13 Tredje man	7
§ 14 Skadestånd	8
§ 15 Ändrade förhållanden	8
§ 16 Överlåtelse	8

Följande samarbetsavtal har träffats mellan TeliaSonera Skanova Access AB (Bolaget) och Tyresö kommun (Kommunen)

Kommunen

Tyresö kommun
135 81 Tyresö
Org nr:212000-0092

Bolaget

TeliaSonera Skanova Access AB
Vitsandsg 9, 123 86 FARSTA
Org nr: 556446-3734

§ 1 Omfattning

Detta avtal omfattar Bolagets samtliga kablar med kanalisation, stolpar och tillhörande anordningar såsom noder i kommunägda lokaler samt teknikskåp på och i Kommunens mark. Som samlande begrepp för föremålen som omfattas av upplåtelsen används fortsättningsvis Anläggningar.

§ 2 Rättigheter

Avtalet ger Bolaget rätt att:

- Ha, underhålla och bibehålla befintliga anläggningar
- Anlägga nya Anläggningar under förutsättning att Kommunen enligt § 7.1 lämnar tillstånd till detta.
- Att disponera det utrymme som krävs för att utföra underhålls- och förnyelsearbeten under förutsättning att erforderliga tillstånd enligt § 7 erhållits.

§ 3 Upplåtelseid

1. Upplåtelsen omfattar tiden från 2012-05-01 till 2021-12-31.
2. Sägs ej avtalet upp senast två (2) år innan upplåtelseidens utgång förlängs avtalet tillsvidare med (2) års uppsägningstid. Uppsägning ska alltid ske skriftligen.

§ 4 Ersättning

Bolaget ska för rättigheterna enligt detta avtal, betala en årlig ersättning till kommunen om 68 000 kr för befintligt antal meter ledningsgrav och stolplinjer/luftledningar som Bolaget har i Kommunens mark fram till och med den 1 januari 2012.

Bolaget skall därutöver betala en årlig ersättning om 1,75 kr per nettotillskott av längdmeter ledningsgrav/stolplinjer som tillkommit, det vill säga slutbesiktigats, efter den 1 januari 2012 (oberoende om flera organisationer delar ledningsgrav). Med nettotillskott avses tillkommande meter ledningsgrav/stolplinjer minus avgående, urdriftstagna, meter ledningsgrav/stolplinjer. Ersättningen skall dock aldrig understiga summan om 68 000 kr för befintligt antal meter ledningsgrav den 1 januari 2012.

Ersättningen ska under hela upplåtelse tiden justeras enligt konsumentprisindex med 1980 som basår räknat från indexvärdet för oktober månad 2011 (313,42) till kommande års oktobervärde. Avgiften ska dock aldrig sättas lägre än första årets avgift.

§ 5 Flytt av kablar

1. Parternas gemensamma målsättning är att i största möjliga mån undvika flytt av Bolagets befintliga anläggningar.
2. Vid planläggning, planändring eller ändrade förhållanden i övrigt som kan medföra flytt för eller ändring av Bolagets anläggning ska samråd mellan parterna ske. Om en flytt blir nödvändig gäller vad som sägs under punkt 3 och 4 nedan.
3. Blir det nödvändigt att flytta eller att ändra en anläggning som tillhör den andra parten skall den part som begärt åtgärden ersätta de kostnader som uppkommer för den andra parten om inte annat följer nedan.
4. Krävs flytt eller ändring av Bolagets anläggning p.g.a. av arbete som kommunen skall utföra gäller att om mer än 3 men mindre än 5 år förflutet från det att Kommunen godtagit Bolagets anläggningsåtgärd till dess att Kommunen begär att anläggningen ska flyttas betalar parterna hälften vardera av kostnaderna för flytten. Har mer än 5 år förflutet betalar Bolaget hela kostnaden, har mindre än 3 år förflutet betalar Kommunen hela kostnaden för flytten.

§ 6 Överlåtelse av mark

I de fall Kommunen överlåter mark innehållande till Bolaget hörande Anläggningar, ska Kommunen medverka till att bolaget utan intrångsersättning erhåller ledningsrätt eller motsvarande rättighetsupplåtelse för Anläggningen, i befintligt eller nytt läge, jmf § 5.

§ 7 Tillstånd

1. Vid nyförläggning av Anläggningar som innebär att nytt utrymme ianspråkats av Bolaget ska Bolaget skriftligen anmäla detta till Kommunen. Anmälan ska även, vad avser mer omfattande Anläggningar, innehålla en tidplan för utbyggnaden. I de fall Kommunen medger den sökta placeringen ska denna skriftligen godkännas. Om Kommunen ej kan godta sökt placering ska samråd mellan parterna ske för att försöka hitta annan lämplig placering. Om annan lämplig placering ej kan hittas har Kommunen rätt att neka nyförläggning.

2. Innan arbeten som medför grävning i Kommunens mark påbörjas ska Bolaget ha erhållit schaktningstillstånd för den aktuella åtgärden. Ansökan om schaktningstillstånd görs på särskild blankett, se bilaga 1. Avgiften för schaktningstillstånd vid detta avtals ingående framgår av bilaga 2. Vid eventuell justering av taxan för schaktningstillstånd skall Bolaget få förslaget om ändring på remiss innan en ny taxa antas.

3. Akuta underhålls- och reparationsåtgärder får utföras utan föregående schaktningstillstånd. Kommunen skall dock snarast möjligt informeras om vidtagna åtgärder.

4. Användning av offentlig plats för t ex. upplag, uppställning av bodar eller containers kräver tillstånd av polisen enligt 3 kap 1 § ordningslagen. Avgift för upplåtelse av offentlig plats, utanför godkänt arbetsområde, tas ut enligt den i Kommunen vid varje tillfälle gällande taxan.

5. Det åligger Bolaget att i förekommande fall inhämta eventuella erforderliga lov, exempelvis bygglov eller marklov mm. Avgift utgår enligt vid varje tillfälle gällande taxa.

§ 8 Samordning och samförläggning

1. Parterna ska gemensamt medverka till ökad samordning vid arbeten på eller i kommunens mark.

2. Då Kommunen får in en ansökan om ett större grävningsarbete av det slag att anmälan samt tidplan krävs enligt § 7.1, eller om Bolaget själv planerar att genomföra ett sådant grävningsarbete, ska respektive part informera den andra parten om detta i god tid.

3. I samband med att Kommunen eller Bolaget planerar grävningens arbeten i Kommunens mark ska den andre parten beredas möjlighet att i samband med detta nyförlägga anläggningar inom det område som berörs av arbetet. Den part som lägger ned egna anläggningar i samband med den andre partens arbete skall, såvida anläggningarna inte är av samma typ, förutom sina egna kostnader, stå för extrakostnader som detta innebär för den som initierade arbetet.

4. Vid anläggningsarbeten i närhet till den andra partens anläggning skall ägaren till den anläggningen vid behov anvisa erforderliga skyddsåtgärder. För utmärkning av den andre partens anläggning se § 12.3.

§ 9 Arbetets bedrivande

1. Bolagets arbeten ska bedrivas skyndsamt och på ett sådant sätt att minsta möjliga olägenhet vållas Kommunen, annan anläggningshavare och allmänheten.
2. Bolagets arbeten ska ske i enlighet med *"Ledning för grävning i Tyresö"*, se bilaga 3, och i enlighet med vad som föreskrivits i schaktningstillståndet. Skulle det som står skrivet i *"Ledning för grävning i Tyresö"* strida mot detta avtal så ska i första hand detta avtal följas.
3. Friläggs parts Anläggning vid den andre partens arbete får återfyllning inte ske förrän den som äger anläggningen beretts tillfälle att kontrollera denna.
4. Låter Bolaget entreprenör utföra arbete ansvarar Bolaget för att denne iakttar och följer villkoren i detta avtal.

§ 10 Återställning

1. Bolaget ska skyndsamt återställa arbetsområdet efter utfört arbete. Alla uppgrävda ytor ska återställas i enlighet med riktlinjerna i *"ledning för grävning i Tyresö"*, se bilaga 3, samt vad som föreskrivits i schaktningstillståndet, se § 7.2.
2. Om återställandet inte bedrivs med skyndsamt eller enligt anvisningarna i bilaga 3 eller enligt vad som föreskrivits i schaktningstillståndet utför Kommunen återställningsarbetena på Bolagets bekostnad.
3. Bolaget svarar för och bekostar avhjälpan av sprickor, sättningar eller andra brister som framträder under en garantitid om 2 år från dagen för godkänd slutbesiktning. Följdsador som inträffar senare än 2 år efter det att arbetet godkänts vid slutbesiktning ansvarar Bolaget

för endast om skadorna orsakas av att grävnings- eller återställningsarbetena utförts på ett felaktigt sätt av Bolaget eller av Bolaget anlitaad entreprenör.

4. Ersättning för ökade framtida underhållskostnader i samband med bolagets grävningsarbeten ingår i ersättningen under § 4.

§ 11 Anmälan

Bolaget ska senast den 31 januari varje år skriftligen anmäla till Kommunen det nettotillskott längdmeter ledningsgrav/stolplinjer som Bolaget utnyttjar i Kommunens mark per den 31 december jmf med föregående årsskifte.

§ 12 Kartor, redovisning och utmärkning

1. Kommunen tillhandahåller vid behov mot ersättning enligt gällande taxa eller avtal, tillgängliga baskartor/geodata.
2. Bolaget ska vid nyanläggning svara för inmätning av utlagda kablars verkliga lägen. Inmätningarna ska ske från Kommunens stomnät i plan med den kvalitet som hänvisningarna i handbok till mätningkungörelsen, HMK, anger.
3. Parterna skall på begäran av den andre parten kostnadsfritt visa den egna anläggningens läge. Visningen skall utföras enligt något av följande alternativ:
 - Utsättning i fält inom 3 arbetsdagar efter dagen för förfrågan
 - Överlämnande av digitala data inom 3 arbetsdagar efter dagen för förfrågan. Detta kan ske i de fall anläggningens läge är inmätt på ett betryggande sätt enligt Nätägarens utfästelse och Kommunens acceptans. Data ska vid behov kunna levereras i DWG-format eller annat överenskommet format.

Beställning enligt punkt 2 till 3 sker via Ledningskollen om ej annat överenskommes.

4. Vid anläggningsarbeten i närhet till den andre partens anläggning ska § 8.4 och § 9.3 iakttagas.

§ 13 Tredje man

1. Ger Kommunen tillstånd till tredje man att utföra arbete som kan innebära en risk för Bolagets anläggningar enligt detta avtal skall Kommunen upplysa om detta och att Bolaget ska kontaktas innan arbetet påbörjas.

§ 14 Skadestånd

1. Vid skada på parts anläggning gäller skadeståndslagen och allmänna skadeståndsrättsliga regler. Ersättning skall dock inte utgå för skadestånd och viten som part kan bli tvungen att utge till tredje man till följd av avtal.
2. Om Kommunen gentemot tredje man görs ansvarig för skador som orsakats av Bolagets anläggning som omfattas av detta avtal ska Bolaget hålla Kommunen skadelös. I de fall skadan beror på felaktigt agerande från Kommunen ska dock Bolagets ersättningsskyldighet jämkas i förhållande till vad som är skäligt.

§ 15 Ändrade förhållanden

Om publikationen "Ledning för grävning i Tyresö" (bilaga 3) omarbetas eller byts ut mot annan publikation med motsvarande innebörd äger var part rätt att ta upp frågan om tillämpning av den nya utgåvan. Påverkas ansvarsfördelningen mellan parterna skall förhandling mellan parterna ske i syfte att uppnå en anpassning till de nya bestämmelserna utan att någon part lider skada.

§ 16 Överlåtelse

1. Överlåtelse av verksamheten enligt detta avtal från Bolaget till annan får endast göras efter skriftlig överenskommelse med Kommunen om detta. Överlåtelse av avtalet i dess helhet får dock ske utan överenskommelse till annat bolag inom samma koncern. Bolaget ska vid en eventuell överlåtelse av verksamheten tillse att förvärvaren skriftligen förklarar sig bunden av Bolagets skyldigheter enligt detta avtal.
2. I de fall Kommunen överlåter mark med anläggning som omfattas av detta avtal gäller vad som sägs i § 6.

Detta avtal är upprättats i två exemplar varav parterna erhållit ett exemplar vardera.

Bilagor:

- Bilaga 1 Ansökan schaktningstillstånd
- Bilaga 2 Taxa schaktningstillstånd
- Bilaga 3 Ledning för grävning

Tyresö 2012 -
För Tyresö Kommun

Farsta 2012-
För TeliaSonera
SkanovaAccess AB

Åke Skoglund

Fredrik Saweståhl