

## Ärenden för stadsbyggnadsutskottet

Nr	Ärende
§ 23	Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis, Sveafastigheter Bollmoravägen AB *
§ 24	Antagande av detaljplan för bostäder vid Amaryllis *
§ 25	Exploateringsavtal för bostäder inom detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 *
§ 26	Beslut om antagande av detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 *
§ 27	Exploateringsavtal med Heimstaden A Lägenheter AB för del av Granängstorget kvarter C *
§ 28	Genomförande- samt köpeavtal med Brickhouse Bollmora 2:1 AB för del av Granängstorget kvarter C *
§ 29	Antagande av detaljplan för Granängstorget, kvarter C *
§ 30	Antagande av detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5
§ 31	Beslut om rivning av byggnader
§ 32	Utökat planuppdrag för Entitevägen etapp 14
§ 33	Gatukostnadsutredning för Entitevägen, etapp 14
§ 34	Information om planeringsunderlag över ytor för samhällsfastigheter och idrott
§ 35	Information om Bollmoravägen
§ 36	Information ifrån bygglovsenheten - ärendet utgår

\* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

## Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2022-05-25
Tid	08:30–11:26
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2022-05-30 kl. 10:00
Paragrafer	24–37

**Sekreterare**

---

Fanny Schörling

**Ordförande**

---

Mats Lindblom

**Justerande**

---

Anki Svensson

---

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2022-05-25
Datum då anslaget sätts upp	2022-05-30
Datum då anslaget tas ned	2022-06-21
Protokollets förvaringsplats	Kansli arkiv plan 6

**Underskrift**

---

Fanny Schörling

## Närvarolista

### Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande

Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande

Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande

Anders Linder (S), närvarar till och med 10:39 § 26

Marie Åkesdotter (MP)

Jeanette Hellmark (M)

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Per Carlberg (SD)

Katarina Helling (S), tjänstgörande ersättare för Christoffer Holmström (S) till och med 11:03 § 31

Mats Larsson (L), tjänstgörande ersättare för Christoffer Holmström (S) från och med 11:05 § 33

Björn Lindgren (MP), tjänstgörande ersättare för Anders Linder (S) från och med 10:55 § 28

### Ersättare

Åsa de Mander (L)

Inger Gemicioglu (V)

Mikael Onegård (M)

Mats Fält (M), närvarar till och med 10:13 § 26

Ulf Perbo (KD), närvarar till och med 09:22 § 24

Anders Wickberg (SD)

### Övriga

Adam Brännström, tf. avdelningschef strategi samhällsutveckling, kommunstyrelseförvaltningen

Charlotta Klinth, tf. chef samhällsbyggnadskontoret, Kommunstyrelseförvaltningen

Elin Waltersson, tf. kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet

Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna

Louise Bergman, tf. avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen

Göran Thimberg, tf. biträdande avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen

Eva Weckström, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen

Anna Lewén, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Benjamin Ermell, teknisk förvaltare, kommunstyrelseförvaltningen  
Anna Bengtsson, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen  
Emelie Malaise, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen  
Malin Danielsson, tf. planchef, kommunstyrelseförvaltningen  
Christina Bolinder, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen  
Karolina Hedman, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen  
Olof Johansson, översiktsplanerare, kommunstyrelseförvaltningen  
Jennifer Peel, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 27-30  
Christina Kanholt, interim fastighetschef, kommunstyrelseförvaltningen  
Krister Knutsson, projektledare (konsult), Rockstore Engineering, närvarar vid § 35  
Tora Högberg, trafikplanerare (konsult), AFRY, närvarar vid § 35

### Frånvarande

Christoffer Holmström (S)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis, Sveafastigheter Bollmoravägen AB

§ 23

Diarienummer KSM-2021-1169-251

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis mellan Tyresö kommun och Sveafastigheter Bollmoravägen AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

### Reservation

Anki Svensson (M) anmäler en skriftlig reservation, se bilaga.

Ulrica Riis-Pedersen (C) anmäler en skriftlig reservation, se bilaga.

Per Carlberg (SD) anmäler en skriftlig reservation, se bilaga.

### Särskilt yttrande

Ulf Perbo (KD) hänvisar till kristdemokraternas ersätтарыttrande lämnat till stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23, se bilaga.

### Protokollsanteckning

Ulf Perbo (KD) hade yrkat avslag till ordförandeförslaget om han hade haft rösträtt.

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

---

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till marköverlåtelseavtal med Sveafastigheter Bollmoravägen AB för genomförande av framtagen detaljplan för Bostäder vid Amaryllis. Detaljplanen föreslås för antagande samtidigt som avtalet föreslås för godkännande och investeringsmedel för utbyggnaden av allmän plats föreslås tilldelas, dessa behandlas i tre separata ärenden. Exploatören ska strax väster om Tyresö Centrum uppföra fyra flerbostadshus i tre till fem våningar med totalt 178 lägenheter med olika upplåtelseform. Byggnaderna ska uppföras med

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

varierande fasadmaterial, färgsättning och takutformning. Kommunen ska rusta upp den allmänna parken norr om bostadsbebyggelsen och anlägga en ny lokalgata parallellt med Bollmoravägen. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelse, ansvarsförhållanden och ekonomiska frågor kopplade till genomförandet av den framtagna detaljplanen för området.

## Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar:

1. Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis mellan Tyresö kommun och Sveafastigheter Bollmoravägen AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

## Yrkande

Anki Svensson (M) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Ulrica Riis-Pedersen (C) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Per Carlberg (SD) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget. Ordförande ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet avslår ordförandeförslaget.

Votering begärs och följande röstordning fastställs:

Den som vill bifalla ordförandeförslaget röstar ja

Den som vill avslå ordförandeförslaget röstar nej

Resultat: 5 ja och 4 nej. Hur var och en röstat framgår ur bilagt röstningsprotokoll votering 1.

Ordföranden finner stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Bilagor

Tjänsteskrivelse Marköverlåtelseavtal Amaryllis.pdf

Marköverlåtelseavtal Amaryllis, slutversion (2022-05-13).pdf

Bilaga 1. Plankarta DP\_Amaryllis Antagande.pdf

Bilaga 2. Exploateringsområdet.pdf

Bilaga 3. Marköverlåtelse.pdf

Bilaga 4. Definition av ljus BTA.pdf

Bilaga 5. Kvalitetsprogram, slutversion (2022-05-12).pdf

Bilaga 6. Grön resplan, Tyréns (2021-12-17).pdf

Bilaga 7. Bullerutredning, BrekkeStrand Akustik (2022-01-12).pdf

Bilaga 8a. Dagvattenutredning Amaryllis kvartersmark, Norconsult (2022-01-21).pdf

Bilaga 8b. Dagvattenutredning Amaryllis allmän platsmark, Norconsult (2022-01-21).pdf

Bilaga 9. Inmätninganvisningar.pdf

Omröstningsprotokoll 1 Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 23.pdf

Ersättaryttrande (KD) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Antagande av detaljplan för bostäder vid Amaryllis

§ 24

Diarienummer KSM- 2019-949-214

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplan för bostäder vid Amaryllis antas.

#### Reservation

Anki Svensson (M) anmäler en skriftlig reservation, se bilaga.

Ulrica Riis-Pedersen (C) anmäler en skriftlig reservation, se bilaga.

Per Carlberg (SD) anmäler en skriftlig reservation, se bilaga.

#### Särskilt yttrande

Ulf Perbo (KD) hänvisar till kristdemokraternas ersätтарыttrande lämnat till stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23, se bilaga.

#### Protokollsanteckning

Ulf Perbo (KD) hade yrkat avslag till ordförandeförslaget om han hade haft rösträtt.

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

---

#### Beskrivning av ärendet

Kommundirektören fick den 25 september 2019 § 35 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för Amaryllis. Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av cirka 170-200 bostäder i flerbostadshus längs Bollmoravägen i Lindalen. Detaljplanen innebär även en utökad byggrätt för befintlig förskola för att möjliggöra en eventuell framtida utbyggnad.

Intentionerna för bebyggelsen är i linje med översiktsplanen. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämpligt.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------



Samråd hölls mellan 5 maj 2021 – 2 juni 2021. Under samrådet inkom 98 yttranden varav en namnlista.

Det bearbetade planförslaget var tillgängligt för granskning under perioden 18 februari 2022 – 11 mars 2022. Under granskningen inkom 135 yttranden.

Länsstyrelsen hade som synpunkt på granskningsförslaget att planhandlingarna behöver kompletteras med mer underlag som stödjer kommunens bedömning att nedströms områden inte påverkas negativt när det gäller skyfall.

Planhandlingarna behöver även kompletteras med information hur planerade avrinningsvägar inte försämrar omgivande bebyggelse. Länsstyrelsen ger kommunen rådgivande synpunkter för hur naturvärden behöver hanteras under genomförandeskedet.

Utifrån inkomna granskningsyttranden har planbeskrivningen kompletterats med mer information om hur planförslagets hantering av skyfall och avrinningsvägar påverkar intilliggande områden. Plankartan har justerats med mindre ändringar. Planhandlingarna har även justerats med redaktionella ändringar.

Ett undersökningssamråd hölls med Länsstyrelsen och Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund under perioden den (2021-02-08)-(2021-03-16).

Detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplan för Bostäder vid Amaryllis kan antas.

Ett marköverlåtelseavtal har tecknats med Sveafastigheter.

### **Ordförandeförslag**

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att detaljplan för bostäder vid Amaryllis antas.

### **Yrkande**

Anki Svensson (M) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Ulrica Riis-Pedersen (C) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Per Carlberg (SD) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget. Ordförande ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet avslår ordförandeförslaget.

Votering begärs och följande röstordning fastställs:

Den som vill bifalla ordförandeförslaget röstar ja

Den som vill avslå ordförandeförslaget röstar nej

Resultat: 5 ja och 4 nej. Hur var och en röstat framgår ur bilagt röstningsprotokoll votering 2.

Ordföranden finner stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget.

## Bilagor

Tjänsteskrivelse DP Amaryllis Antagande.pdf

Bilaga 1. Plankarta DP\_Amaryllis Antagande.pdf

Bilaga 2. Planbeskrivning DP Amaryllis Antagande.pdf

Bilaga 3. Granskningsutlåtande Dp Amaryllis (april 2022).pdf

Bilaga 4. Undersökning betydande miljöpåverkan.pdf

Bilaga 6. Samrådsredogörelse för Amaryllis, januari 2022.pdf

Bilaga 7. Grön resplan, Tyréns (2021-12-17).pdf

Bilaga 8. Barnkonsekvensanalys, WSP (2021-12-16).pdf

Bilaga 9. Riskutredning av Briab Brand Riskingenjörerna AB (2020-03-31).pdf

Bilaga 10. Geotekniskt PM, COWI (2021-03-18 rev 2022-01-19).pdf

Bilaga 11. Utredning fladdermöss, SWECO (2021-12-17).pdf

Bilaga 12. PM mobilitet och parkering förskola, AFRY (2021-11-16).pdf

Bilaga 13a. Dagvattenutredning Amaryllis kvartersmark, Norconsult (2022-01-21).pdf

Bilaga 13b. Dagvattenutredning Amaryllis allmän platsmark, Norconsult (2022-01-21).pdf

Bilaga 14. Bullerutredning, BrekkeStrand Akustik (2022-01-12).pdf

Bilaga 15. PM\_Inventering av ekologiska värden, WSP (2021-12-17).pdf

Bilaga 16. PM vitryggig hackspett, WSP (2021-12-02).pdf

Bilaga 17. Kvalitetsprogram, slutversion (2022-05-12).pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-01-26 § 1.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet 2022-01-26 § 1.pdf  
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-04-23 § 23.pdf  
Ersättaryttrande (V) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23.pdf  
Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23.pdf  
Ersättaryttrande (KD) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23.pdf  
Reservation (C) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23.pdf  
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-03-17 § 17.pdf  
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2019-09-25 § 35.pdf  
Reservation (SD) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35.pdf  
Reservation (M, KD) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35.pdf  
Reservation (C) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35.pdf  
Ersättaryttrande (V) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35.pdf  
Omröstningsprotokoll 2 Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 24.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Exploateringsavtal för bostäder inom detaljplan för Bäverbäcken etapp 3

§ 25

Diarienummer KSM2021-1176.251

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal för bostäder inom detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

#### Deltar inte i beslutet:

Anki Svensson (M) deltar inte i beslutet.

### Reservation

Mats Lindblom (L) anmäler en skriftlig reservation, se bilaga.

### Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till miljöpartiets särskilda yttrande lämnat till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-29 § 103, se bilaga.

### Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till det av förvaltningen utskickade förslaget om hon hade haft rösträtt.

---

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal avseende del av fastigheten Bävern 2. Inom fastigheten planeras 7 bostadshus med varierande våningshöjder om 3-6 våningar med ca 210-240 lägenheter. Syftet med exploateringsavtalet är att reglera marköverlåtelse, ekonomiska frågor och ansvarsförhållanden mellan kommunen, fastighetsägarna och exploatören i samband med genomförandet av detaljplanen. Exploatören ska enligt avtalet erlägga ett exploateringsbidrag till kommunen om totalt ca 14 247 000 kronor för utbyggnad av allmän plats.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att avslå det av förvaltningen utskickade förslaget enligt följande:

1. Exploateringsavtal för bostäder inom detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

## Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till det av förvaltningen utskickade förslaget.

Ulrica Riis-Pedersen (C) yrkar bifall till det av förvaltningen utskickade förslaget och tilläggsyrkar enligt följande: "Att parkeringsnormen ska ökas till 0,8 för stora lägenheter och 0,5 för små lägenheter."

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till det av förvaltningen utskickade förslaget och avslag till Ulrica Riis-Pedersens (C) tilläggsyrkande.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller det av förvaltningen utskickade förslaget. Ordförande ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet avslår det av förvaltningen utskickade förslaget.

Votering begärs och följande röstordning fastställs:

Den som vill avslå det av förvaltningen utskickade förslaget röstar ja

Den som vill bifalla det av förvaltningen utskickade förslaget röstar nej

Resultat: 1 ja, 5 nej och 1 avstår. Hur var och en röstat framgår ur bilagt röstningsprotokoll votering 3.

Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det av förvaltningen utskickade förslaget.

Vidare ställer ordföranden frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller Ulrica Riis-Pedersens (C) tilläggsyrkande. Ordförande ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet avslår Ulrica Riis-Pedersens (C) tilläggsyrkande. Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet avslår det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Bilagor

Tjänsteskrivelse exploateringsavtal (Ny version).pdf  
Tjänsteskrivelse exploateringsavtal.pdf  
Exploateringsavtal etapp 3 (Ny version).pdf  
Exploateringsavtal Bäverbäcken etapp 3 SPG-ResiDev UTKAST.pdf  
Bilaga 1 - Plankarta (Ny version).pdf  
Bilaga 1 - Plankarta Bäverbäcken etapp 3 UTKAST.pdf  
Bilaga 2 - Ansökan och överenskommelse om inrättande av servitut (Ny version).pdf  
Bilaga 2 - Officialservitut avseende dagvattenledning UTKAST.pdf  
Bilaga 3 - Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering (Ny version).pdf  
Bilaga 3 - Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering Bävern X Gimmersta 1.1 UTKAST.pdf  
Bilaga 4 - Servitutsavtal för väg (Ny version).pdf  
Bilaga 4 - Avtalsservitut väg UTKAST.pdf  
Bilaga 5 - Kvalitetsprogram (Ny version).pdf  
Bilaga 5 - Kvalitetsprogram för Bäverbäcken etapp 3 UTKAST.pdf  
Bilaga 6 - Bullerutredning 220408 inkl ritn.pdf  
Bilaga 7 -Dagvattenutredning 2022-04-01.pdf  
Bilaga 8 - Definition ljus BTA.pdf  
Bilaga 9 - Inmätninganvisningar.pdf  
Särskilt yttrande (MP) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-29 § 103.pdf  
Omröstningsprotokoll 3 Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-5 § 25.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Beslut om antagande av detaljplan för Bäverbäcken etapp 3

§ 26

Diarienummer KSM-2022-357-214

### Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Sammanträdet ajourneras 09:50-10:00.

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

2. Detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 antas.

#### Deltar inte i beslutet:

Anki Svensson (M) deltar inte i beslutet.

Per Carlberg (SD) deltar inte i beslutet.

### Reservation

Mats Lindblom (L) anmäler en skriftlig reservation, se bilaga.

### Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till miljöpartiets särskilda yttrande lämnat till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-29 § 103, se bilaga.

### Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till det av förvaltningen utskickade förslaget om hon hade haft rösträtt.

---

### Beskrivning av ärendet

Syftet med aktuell detaljplaneetapp är att möjliggöra uppförandet av bostäder i flerbostadshus, en förskola, yta för golfverksamhet samt en markparkering för golfverksamhet. Detaljplanen upprättas med utökad planförfarande enligt PBL (SFS 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Förslaget var på ett första samråd för de östra delarna samt hotell, under september – oktober 2015 (Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-09-24 § 21). Förslaget var sedan på ett andra samråd för hela Bäverbäckenområdet i

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

september 2017 (Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-09-01 § 88). Plangranskning för hela området hölls under perioden 25 september – 16 oktober 2018 (Kommunstyrelsen 2018-09-11 § 147). Under granskningen inkom 33 yttranden. Dessa avsåg främst den ökade exploateringen och trafiken samt önskemål om kompletterande utredningar och planhandlingar gällande buller, risker, geoteknik och dagvatten. De synpunkter som inte tillgodoses är önskemål om minskad exploatering.

Till antagandet har planområdet delats upp i tre etapper. Denna detaljplan omfattar flerfamiljshus och förskola norr om Bäverbäcksvägen.

En prövning av barnets bästa har gjorts som visar att planförslaget tar hänsyn till barns hälsa och säkerhet.

Planarbetet finansieras genom planavtal med byggaktören. Kommunen får kostnader för utbyggnad och ombyggnad av allmän plats, vilket delvis bekostas av exploatörerna och regleras i avtal mellan kommunen och exploatörerna.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att föreslagen utveckling är lämplig utifrån angivet syfte och översiktsplanens intensjoner och därmed kan antas.

### Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att avslå det av förvaltningen utskickade förslaget att anta detaljplanen för Bäverbäcken etapp 3.

Vidare föreslår ordföranden att sammanträdet ajourneras i 10 minuter mellan 09:50-10:00.

### Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till det av förvaltningen utskickade förslaget.

Ulrica Riis-Pedersen (C) yrkar bifall till det av förvaltningen utskickade förslaget.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till det av förvaltningen utskickade förslaget.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------



## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller det av förvaltningen utskickade förslaget. Ordförande ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet avslår det av förvaltningen utskickade förslaget.

Votering begärs och följande röstordning fastställs:

Den som vill avslå det av förvaltningen utskickade förslaget röstar ja

Den som vill bifalla det av förvaltningen utskickade förslaget röstar nej

Resultat: 1 ja och 5 nej. Hur var och en röstat framgår ur bilagt röstningsprotokoll votering 4.

Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det av förvaltningen utskickade förslaget.

Vidare ställer ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller förslaget att ajournera sammanträdet i 10 minuter mellan 09:50:10:00.

Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

## Bilagor

Tjänsteskrivelse Antagande (Ny version).pdf

Tjänsteskrivelse för Bäverbäcken etapp 3.pdf

Plankarta (Ny version).pdf

Plankarta för Bäverbäcken etapp 3.pdf

Planbeskrivning (Ny version).pdf

Planbeskrivning för Bäverbäcken etapp 3.pdf

Granskningsutlåtande (Ny version).pdf

Granskningsutlåtande för Bäverbäcken etapp 3.pdf

Kvalitetsprogram (Ny version).pdf

Kvalitetsprogram för Bäverbäcken etapp 3.pdf

Riskutredning, Prevecon 2021-09-08.pdf

PM Geoteknik, Sigma 2018-04-16.pdf

Tillägg till PM Geoteknik, Sigma 2019-08-24.pdf

Trafikbulerutredning, ÅHA 2017-06-14, rev 2022-04-11.pdf

Trafikbuler PM höjning av Tyresövägen, ÅHA 2020-10-08.pdf

Dagvattenutredning kvartersmark, WRS 2022-04-01.pdf

Dagvattenutredning allmän plats, WRS 2020-09-03.pdf

Tyresö golfbana - ändring hål 1 säkerhet, Tengbom 2021-09-15 inkl. bilaga.pdf

Gröna strategier - Norra Tyresö Centrum, Ekologigruppen 2015-04-10.pdf

Parkeringsstrategi för Norra Tyresö Centrum, Tyresö kommun 2014-05-12.pdf

Barnprovning för Bäverbäcken etapp 3.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2018-09-11 § 147.pdf  
Ersättaryttrande (V) Kommunstyrelsen 201-09-11 § 147.pdf  
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2018-08-29 § 103.pdf  
Särskilt yttrande (MP) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-29 §  
103.pdf  
Reservation (L) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-29 § 103.pdf  
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2017-09-01 § 88.pdf  
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2017-05-22 § 56.pdf  
Särskilt yttrande (S) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-05-22 § 56.pdf  
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2017-04-18 § 41.pdf  
Reservation (L) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-04-18 § 41.pdf  
Särskilt yttrande (S) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-04-18 § 41.pdf  
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2015-09-24 § 121.pdf  
Särskilt yttrande (MP) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-09-24 §  
121.pdf  
Protokollsutdrag Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-01-14 § 4.pdf  
Reservation (FP) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-01-14 § 4.pdf  
Omröstningsprotokoll 4 Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 26.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Exploateringsavtal med Heimstaden A Lägenheter AB för del av Granängstorget kvarter C

§ 27

Diarienummer KSM2021-1057.251

### Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet återremitteras till kommunstyrelseförvaltningen för vidare beredning enligt följande:

”Vi önskar få en helhetsbild att kunna visualisera hela området med dess kringomgivning, även med vy från Granängsringen och Granitvägen. Tydligare redovisning från medborgardialogen. Vi vill även tydligare få riskerna presenterade kring att inte anta denna etapp, kostnader för infrastruktur och dylikt. Vi önskar även se fördelningen av hyresrätter och bostadsrätter över hela området som planeras att byggas inklusive Wättingestråket, samt om man i kommande etapper kan garantera att bostadsrätter byggs.”

### Särskilt yttrande

Anki Svensson (M) anmäler ett särskilt yttrande, se bilaga.

Mats Lindblom (L) anmäler ett särskilt yttrande, se bilaga.

Per Carlberg (SD) anmäler ett särskilt yttrande, se bilaga.

### Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till det av förvaltningen utskickade förslaget om hon hade haft rösträtt.

---

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal med Heimstaden A Lägenheter AB för del av detaljplanen Granängstorget, kvarter C. Inom detaljplanen finns två exploatörer. Den andra exploatören tecknar ett separat genomförandeavtal. Heimstaden A Lägenheter AB ska uppföra 55 lägenheter samt två stycken bokaler i flerbostadshus om 6 våningar. Syftet med avtalen är att reglera marköverlåtelse, ansvarsförhållanden och

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

ekonomiska frågor kopplat till genomförande av den framtagna detaljplanen för området.

### Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att återremittera ärendet i enlighet med Anki Svenssons (M) återremissyrkande enligt följande:

”Vi önskar få en helhetsbild att kunna visualisera hela området med dess kringomgivning, även med vy från Granängsringen och Granitvägen. Tydligare redovisning från medborgardialogen. Vi vill även tydligare få riskerna presenterade kring att inte anta denna etapp, kostnader för infrastruktur och dylikt. Vi önskar även se fördelningen av hyresrätter och bostadsrätter över hela området som planeras att byggas inklusive Wättingestråket, samt om man i kommande etapper kan garantera att bostadsrätter byggs.”

### Yrkande

Anki Svensson (M) yrkar att ärendet återremitteras med följande motivering:

”Vi önskar få en helhetsbild att kunna visualisera hela området med dess kringomgivning, även med vy från Granängsringen och Granitvägen. Tydligare redovisning från medborgardialogen. Vi vill även tydligare få riskerna presenterade kring att inte anta denna etapp, kostnader för infrastruktur och dylikt. Vi önskar även se fördelningen av hyresrätter och bostadsrätter över hela området som planeras att byggas inklusive Wättingestråket, samt om man i kommande etapper kan garantera att bostadsrätter byggs.”

Anita Mattsson (S) biträder Anki Svenssons (M) återremissyrkande.

Marie Åkesdotter (MP) biträder Anki Svenssons (M) återremissyrkande.

Ulrica Riis Pedersen (C) biträder Anki Svenssons (M) återremissyrkande.

Per Carlberg (SD) biträder Anki Svenssons (M) återremissyrkande.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller Anki Svenssons (M) återremissyrkande och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Bilagor

Tjänsteskrivelse Exploateringsavtal Heimstaden Granängstorget Kvarter C (Ny version).pdf

Tjänsteskrivelse Exploateringsavtal Heimstaden Granängstorget Kv C.pdf

Exploateringsavtal Heimstaden.pdf

Bilaga 1 - Detaljplan plankarta Granängstorget Kv C.pdf

Bilaga 2 - Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering.pdf

Bilaga 3 - Servitutsavtal parkering.pdf

Bilaga 4 - Kvalitetsprogram Granängstorget kvarter C Heimstaden.pdf

Bilaga 5 - Definition ljus BTA.pdf

Bilaga 6 - Trafikbullerutredning.pdf

Bilaga 7 - Dagvattenutredning.pdf

Bilaga 8 - Inmättningsanvisningar.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Genomförande- samt köpeavtal med Brickhouse Bollmora 2:1 AB för del av Granängstorget kvarter C

§ 28

Diarienummer KSM2021-1058

### Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet återremitteras till kommunstyrelseförvaltningen för vidare beredning enligt följande:

”Vi önskar få en helhetsbild att kunna visualisera hela området med dess kringomgivning, även med vy från Granängsringen och Granitvägen. Tydligare redovisning från medborgardialogen. Vi vill även tydligare få riskerna presenterade kring att inte anta denna etapp, kostnader för infrastruktur och dylikt. Vi önskar även se fördelningen av hyresrätter och bostadsrätter över hela området som planeras att byggas inklusive Wättingestråket, samt om man i kommande etapper kan garantera att bostadsrätter byggs.”

### Särskilt yttrande

Anki Svensson (M) anmäler ett särskilt yttrande, se bilaga.

Mats Lindblom (L) anmäler ett särskilt yttrande, se bilaga.

Per Carlberg (SD) anmäler ett särskilt yttrande, se bilaga.

### Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till det av förvaltningen utskickade förslaget om hon hade haft rösträtt.

---

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till genomförandeavtal med Brickhouse Bollmora 2:1 AB för del av detaljplanen Granängstorget, kvarter C. Inom detaljplanen finns två exploatörer. Den andra exploatören tecknar ett separat exploateringsavtal. Brickhouse Bollmora 2:1 AB ska uppföra 95 lägenheter. Syftet med avtalen är att reglera marköverlåtelse, ansvarsförhållanden och ekonomiska frågor kopplat till genomförande av den framtagna detaljplanen för området.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att återremittera ärendet i enlighet med Anki Svenssons (M) återremissyrkande enligt följande:

”Vi önskar få en helhetsbild att kunna visualisera hela området med dess kringomgivning, även med vy från Granängsringen och Granitvägen. Tydligare redovisning från medborgardialogen. Vi vill även tydligare få riskerna presenterade kring att inte anta denna etapp, kostnader för infrastruktur och dylikt. Vi önskar även se fördelningen av hyresrätter och bostadsrätter över hela området som planeras att byggas inklusive Wättingestråket, samt om man i kommande etapper kan garantera att bostadsrätter byggs.”

## Yrkande

Anki Svensson (M) yrkar att ärendet återremitteras med följande motivering:  
”Vi önskar få en helhetsbild att kunna visualisera hela området med dess kringomgivning, även med vy från Granängsringen och Granitvägen. Tydligare redovisning från medborgardialogen. Vi vill även tydligare få riskerna presenterade kring att inte anta denna etapp, kostnader för infrastruktur och dylikt. Vi önskar även se fördelningen av hyresrätter och bostadsrätter över hela området som planeras att byggas inklusive Wättingestråket, samt om man i kommande etapper kan garantera att bostadsrätter byggs.”

Anita Mattsson (S) biträder Anki Svenssons (M) återremissyrkande.

Marie Åkesdotter (MP) biträder Anki Svenssons (M) återremissyrkande.

Ulrica Riis Pedersen (C) biträder Anki Svenssons (M) återremissyrkande.

Per Carlberg (SD) biträder Anki Svenssons (M) återremissyrkande.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller Anki Svenssons (M) återremissyrkande och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

## Bilagor

Tjänsteskrivelse Genomförandeavtal BH.pdf

Genomförandeavtal.pdf

Bilaga 1 - Detaljplan plankarta Granängstorget Kv C.pdf

Bilaga 2 - Karta Fastigheten.pdf

Bilaga 3 - Köpeavtal.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

- Bilaga 4 - Definition ljus BTA.pdf
- Bilaga 5 - Kvalitetsprogram Brickhouse.pdf
- Bilaga 6 - Trafikbullerutredning.pdf
- Bilaga 7 - Dagvattenutredning.pdf
- Bilaga 8 - Tidplan Brickhouse.pdf
- Bilaga 9 - Inmätninganvisningar.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------



## Antagande av detaljplan för Granängstorget, kvarter C

§ 29

Diarienummer 2021 KSM 1201-214

### Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet återremitteras till kommunstyrelseförvaltningen för vidare beredning enligt följande:

”Vi önskar få en helhetsbild att kunna visualisera hela området med dess kringomgivning, även med vy från Granängsringen och Granitvägen. Tydligare redovisning från medborgardialogen. Vi vill även tydligare få riskerna presenterade kring att inte anta denna etapp, kostnader för infrastruktur och dylikt. Vi önskar även se fördelningen av hyresrätter och bostadsrätter över hela området som planeras att byggas inklusive Wättingestråket, samt om man i kommande etapper kan garantera att bostadsrätter byggs.”

### Särskilt yttrande

Anki Svensson (M) anmäler ett särskilt yttrande, se bilaga.

Mats Lindblom (L) anmäler ett särskilt yttrande, se bilaga.

Per Carlberg (SD) anmäler ett särskilt yttrande, se bilaga.

### Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till det av förvaltningen utskickade förslaget om hon hade haft rösträtt.

---

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet gav den 25 oktober 2017 förvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget för granskning. Efter detaljplanen var utsänd på granskning har planområdet delats upp. KF antog kvarter E den 18 februari 2021. Bostadskvarter C med cirka 150 lägenheter tillsammans med angränsande allmän platsmark går nu vidare i planprocessen. Planhandlingen har justerats för att avse aktuellt planområde.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Detaljplanen var utskickad för granskning under perioden 7-28 november 2017. Under granskningstiden inkom 18 yttranden. Dessa avsåg bland annat att bostäder kom nära boendes lägenhet, positivt med mer service. Länsstyrelsen önskade vidare utredning av vatten och dagvatten, andra instansers yttrande avsåg reglering av byggnadshöjd, grönytor, miljöpåverkan, elnätsstationer och förtydliganden i planhandlingarna.

Synpunkter som inte tillgodoses är bland annat att stoppa planarbetet, sänka byggnadshöjder, ge ekologisk kompensation, fler parkeringsplatser för besökande och fler elnätstationer.

En enklare prövning av barnets bästa har gjorts. Ur ett barnperspektiv kan fler bostäder bidra till ökad trygghet genom ökad närvaro i området. Vägområdet breddas för att inrymma gångbanor och en cykelbana, vilket även bidrar till trygga skolvägar. Den nya bostadsbebyggelsen får en gemensam upphöjd innergård där det anläggs en mindre lektyta.

Detaljplanen bedöms inte medföra negativ påverkan på miljö kvalitetsnormer, MKN.

Planarbetet finansieras genom planavtal. Kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats som bland annat finansieras enligt avtal med exploatörer. Byggaktör ansvarar för och finansierar utbyggnad inom kvartersmark.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige kan anta detaljplan för Granängstorget, kvarter C.

### Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att återremittera ärendet i enlighet med Anki Svenssons (M) återremissyrkande enligt följande:

”Vi önskar få en helhetsbild att kunna visualisera hela området med dess kringomgivning, även med vy från Granängsringen och Granitvägen. Tydligare redovisning från medborgardialogen. Vi vill även tydligare få riskerna presenterade kring att inte anta denna etapp, kostnader för infrastruktur och dylikt. Vi önskar även se fördelningen av hyresrätter och bostadsrätter över hela området som planeras att byggas inklusive Wättingestråket, samt om man i kommande etapper kan garantera att bostadsrätter byggs.”

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Yrkande

Anki Svensson (M) yrkar att ärendet återremitteras med följande motivering:  
”Vi önskar få en helhetsbild att kunna visualisera hela området med dess kringomgivning, även med vy från Granängsringen och Granitvägen. Tydligare redovisning från medborgardialogen. Vi vill även tydligare få riskerna presenterade kring att inte anta denna etapp, kostnader för infrastruktur och dylikt. Vi önskar även se fördelningen av hyresrätter och bostadsrätter över hela området som planeras att byggas inklusive Wättingestråket, samt om man i kommande etapper kan garantera att bostadsrätter byggs.”

Anita Mattsson (S) biträder Anki Svenssons (M) återremissyrkande.

Marie Åkesdotter (MP) biträder Anki Svenssons (M) återremissyrkande.

Ulrica Riis Pedersen (C) biträder Anki Svenssons (M) återremissyrkande.

Per Carlberg (SD) biträder Anki Svenssons (M) återremissyrkande.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller Anki Svenssons (M) återremissyrkande och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

## Bilagor

Tjänsteskrivelse\_Granänstorget, kvarter C\_detaljplan.pdf

DP-Granängstorget\_kv C\_PKantagande-Plankarta-A2.pdf

Planbeskrivning Granängstorget, kvarter C Antagande.pdf

Granskningsutlåtande Granängstorget, kvarter C.pdf

Kvalitetsprogram Brickhouse.pdf

Kvalitetsprogram Granängstorget kvarter C\_Heimstaden.pdf

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2017-10-25 § 145.pdf

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2017-10-18 § 127.pdf

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2016-06-13 § 174.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Antagande av detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5

§ 30

Diarienummer KSM-2021-338-214

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5 antas.

---

### Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt för ytterligare en invändig våning på befintlig byggnad på Bollmora 2:591, att möjliggöra för gång- och cykelbana längs med Siklöjevägen samt att skapa en torgyta norr om Tyresövägen.

Utbyggnad av allmän plats med gång- och cykelväg samt torgyta kan bidra positivt till att barn kan röra sig i stadsmiljön på ett säkrare sätt. Ärendet bedöms inte beröra barn i större utsträckning, en enklare prövning av barnets bästa har genomförts inför beslut om samråd i stadsbyggnadsutskottet den 22 september 2021 § 55. Ingen ytterligare prövning bedöms nödvändig.

Planavtal har tecknats och planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning. Utbyggnaden av allmän platsmark finansieras inom investeringsprojektet för Bäverbäcken.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämplig och att stadsbyggnadsutskottet kan föreslå till kommunstyrelsen att anta detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5.

### Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5 antas.

### Yrkande

Anki Svensson (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Bilagor

Tjänsteskrivelse Bollmora 2.591, Siklöjevägen 5 antagande.pdf  
Plankarta Bollmora 2.591, Siklöjevägen 5 antagandehandling.pdf  
Planbeskrivning\_Bollmora\_2.591\_antagandehandling.pdf  
Granskningsutlåtande Bollmora 2.591.pdf  
PM Geoteknik Golfbäcken v5.0(PM Geoteknik, Sigma rev180416) (3).pdf  
Markteknisk undersökningsrapport\_MUR\_Bäverbäcken\_180316.pdf  
Rapport dagvatten Bäverbäcken allmän plm WRS\_200903 (2)kompr.pdf  
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-01-26 § 2.pdf  
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-09-22 § 55.pdf  
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-05-19 § 33.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Beslut om rivning av byggnader

§ 31

Diarienummer KSM-2022-430-037

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att riva befintliga byggnader inom fastigheterna Strand 1:427 (Pilvägen 5) samt Tyresö 1:541 (Apelvägen 15), Tyresö Kommun.

---

### Beskrivning av ärendet

Byggnader som finns på fastigheterna Strand 1:427 och Tyresö 1:541, Tyresö kommun föreslås rivas. Skälen till detta är huvudsakligen;

- Den tekniska livslängden på byggnaderna har uppnåtts och kostnaderna för att upprusta dessa överstiger vad intäkt för uthyrning förväntas ge.
- Minska risken för att 3:e man skadas.
- Vid framtida exploatering kan fastigheterna erhålla ett högre marknadsvärde då exploatören inte behöver riva byggnaderna
- Det är mer kostnadseffektivt att riva dessa byggnader än att behålla dem.

### Ordförandeförslag

Kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att riva befintliga byggnader inom fastigheterna Strand 1:427 (Pilvägen 5) samt Tyresö 1:541 (Apelvägen 15), Tyresö Kommun.

### Yrkande

Anki Svensson (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Beslut om rivning av byggnader.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Utökat planuppdrag för Entitevägen etapp 14

§ 32

Diarienummer KSM-2021-212.214

### Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Kommundirektören ges i uppdrag att utöka planområdet för att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Entitevägen, etapp 14 med utökat förfarande.

---

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen fick 23 april 2021 § 24 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för Entitevägen etapp 14. Detaljplanen är en omvandlingsplan som syftar till att möjliggöra för permanentboende i området genom utökande byggrätter samt utbyggnad av kommunal service i form av att väg, vatten och avlopp. Under planarbetets gång har kommunstyrelseförvaltningen sett ett behov av att utöka etappen till att även innefatta Tjädevägen och Breviksvägen fram till Trinntorpsvägen. Detta innebär att ytterligare 25 fastigheter kommer att ingå i etappen.

Syftet med att utöka etappen är att minska störningarna för boende i området. Det innebär färre avstängningar av Breviksvägen, en snabbare utbyggnadstakt, minskade produktionskostnader, samt bättre trafiksäkerhet och framkomlighet då etappen slutar i en naturlig målpunkt vid Trinntorpsbadet. I samband med planarbetet kommer en gatukostnadsutredning för samma område tas fram.

### Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att kommundirektören ges i uppdrag att utöka planområdet för att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Entitevägen, etapp 14 med utökat förfarande.

### Yrkande

Anki Svensson (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Bilagor

Tjänsteskrivelse Entitevägen etapp 14 utökat planuppdrag.pdf  
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-04-23 § 24.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------



## Gatukostnadsutredning för Entitevägen, etapp 14

§ 33

Diarienummer KSM-2021-240.251

### Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Kommundirektören ges i uppdrag att upprätta en gatukostnadsutredning för Entitevägen, etapp 14, i enlighet med förslaget utökat planområde.

Deltar inte i beslutet:

Per Carlberg (SD) deltar inte i beslutet.

---

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen fick 23 april 2021 § 25 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet att upprätta gatukostnadsutredning för ett förslag till detaljplan för Entitevägen etapp 14. Under planarbetets gång har kommunstyrelseförvaltningen sett ett behov av att utöka planområdet med ytterligare 25 fastigheter.

### Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att kommundirektören ges i uppdrag att upprätta en gatukostnadsutredning för Entitevägen, etapp 14, i enlighet med förslaget utökat planområde.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Gatukostnadsutredning Utökat område Entitevägen etapp 14.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-04-23 § 25.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Information om planeringsunderlag över ytor för samhällsfastigheter och idrott

§ 34

Diarienummer KSM2022-421.259

### Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

---

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav den 7:e december 2021 § 272, Kommundirektören i uppdrag att ta fram ett planeringsunderlag som redovisar ytor för samhällsfunktioner och idrottsändamål. Uppdraget ska vara färdigt senast kvartal 4 2022. Planeringsunderlaget kommer att tas fram som ett komplement till översiktsplanen. Planeringsunderlaget kommer innehålla en inventering av möjliga ytor för att täcka det kommande behovet av samhällsfunktioner fram till 2055 kopplat till den förväntade befolkningsökningen i Tyresös olika kommundelar. Arbetet kommer att förankras med berörda förvaltningar och nämnder.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Information om planeringsunderlag över ytor för samhällsfastigheter och idrott.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Information om Bollmoravägen

§ 35

Diarienummer KSM 2022-383

### Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

---

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen informerar om Bollmoravägen med fokus på pågående arbete med funktions- och gestaltningsprogram.

Information om innehåll och syfte med programmet samt övergripande tidplan för hela projektet.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Informationsärende Bollmoravägen.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Information ifrån bygglovsenheten - ärendet utgår

§ 36

Diarienummer 2022/SBF 0040

---

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------