



## Reservation

### §23 Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis, Sveafastigheter Bollmoravägen AB

Detaljplanen för Amaryllisparken bedöms nu av den styrande minoriteten, Socialdemokraterna, Liberalerna och Miljöpartiet med stöd av Vänsterpartiet, färdig för att överlåta marken och anta detaljplanen. Moderaterna motsätter sig och yrkar avslag till marköverlåtelseavtalet då vi anser att det är en alldeles för hög exploatering i ett villaområde, det finns gröna värden som måste bevaras. Amaryllisparken är ett av de områden vi inte ska exploatera. Detaljplanen innebär att det ska uppföras ca 200 lägenheter i 5 våningar. Området har stora naturvärden vilket också länsstyrelsen har påpekat i granskningskedet.

”Sammantaget anser Länsstyrelsen att kommunen i dagsläget inte tillräckligt redovisat fladdermöss och fåglars förekomst i området, samt hur området nyttjas av fladdermöss och fåglar, för att kunna visa hur dessa arter kommer att påverkas av detaljplanen vid ett genomförande. Kommunen har därmed inte visat att detaljplanen är förenlig med artskyddsförordningen”.

För att svara upp mot Länsstyrelsen synpunkter har kommunen bilagt SWECOS rapport rörande livsmiljöer för fladdermöss. I den går att läsa följande *”Då det inte utförts en inventering av fladdermöss är det svårt att säga exakt vilka arter som finns inom och kring utredningsområdet. Avsaknaden av fynd betyder inte att en art inte finns i området, utan det kan innebära att området undersökts på fel tillfälle under året”*.

Det är av största vikt att kommunen följer de lagar och förordningar som finns och tydligt redovisat i antagningshandlingarna att man har bemött Länsstyrelsens synpunkter innan man antar nya detaljplaner då den kan strida mot artförordningen. Tyvärr så valde en politisk majoritet att trots detta att gå vidare med Amaryllisparken för antagande samt att skriva på ett marköverlåtelsavtal.

Anki Svensson (M)

För den moderata gruppen