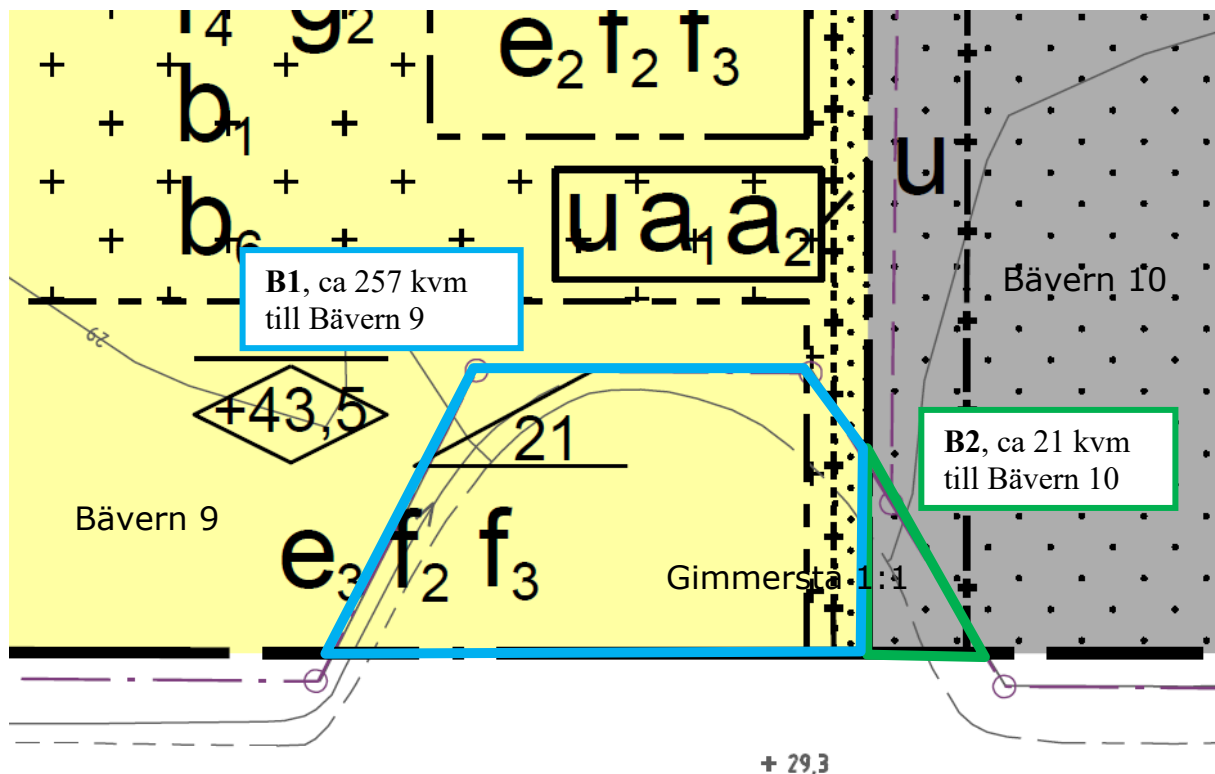


ANSÖKAN OCH ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

Förutsättning	Denna överenskommelse gäller under förutsättning: <ul style="list-style-type: none">- Dels att Tyresö kommunfullmäktige (senast 2024-01-01) antar detaljplan för bostäder inom Bäverbäcken etapp 3, genom beslut som vinner laga kraft.- Dels att Tyresö kommunfullmäktige (senast 2024-01-01) godkänner Exploateringsavtal för bostäder vid Bäverbäcken, etapp 3 (KSM2021-1176), till vilket denna överenskommelse utgör bilaga, genom beslut som vinner laga kraft.
Ansökan	Ansökan avser fastighetsreglering berörande fastigheterna Bävern 9, Bävern 10 och Gimmersta 1:1 i Tyresö kommun.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Fastighetsreglering	De delar av fastigheten Gimmersta 1:1, som i detaljplan för Bäverbäcken etapp 3, är planlagda som kvartersmark för bostäder respektive parkering, ska genom fastighetsreglering överföras till fastigheten Bävern 9 respektive Bävern 10. Områdena redovisas som område B1 och B2 i kartbild nedan. Område B1 är ca 257 m ² och B2 är ca 21 m ² . Mindre justeringar av arealerna kan behöva ske i samband med lantmäteriförrättningen.



Ersättning	<p>Ägarna av fastigheten Bävern 9, ska till ägaren av fastigheten Gimmersta 1:1, Tyresö kommun, som ersättning för det överlåtna området B1, erlægga en ersättning om 11 500 kr per kvm mark inom område B1. Den preliminära ersättningen för område B1 uppgår till 2 955 500 kronor men ska justeras utifrån slutgiltiga arealer som fastställs i samband med lantmäteriförrättningen</p> <p>Ägaren av fastigheten Bävern 10, ska till ägaren av fastigheten Gimmersta 1:1, Tyresö kommun, som ersättning för det överlåtna området B2, erlægga en ersättning om 2 600 kr per kvm mark inom område B2. Den preliminära ersättningen för område B2 uppgår till 54 600 kronor men ska justeras utifrån slutgiltiga arealer som fastställs i samband med lantmäteriförrättningen.</p> <p>Ersättningen ska erläggas senast tre veckor efter att fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.</p>
Tillträde	Tillträde ska ske tre veckor efter det att fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av ägarna till Bävern 9.

Denna ansökan och överenskommelse har upprättats i fem likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt och ett exemplar ska skickas till lantmäteriet.

Ort och datum: För ägaren av Gimmersta 1:1 Tyresö kommun:	Ort och datum: För ägare av Bävern 10 Bertlin & Co I Handen AB:
.....
..... Namnförtydligande Namnförtydligande
Ort och datum: För ägaren av Bävern 9 Bertlin & Co Mark III AB:	Ort och datum: För ägaren av Bävern 9 Bertlin & Co Mark III AB:
.....
..... Namnförtydligande Namnförtydligande