

## Exploateringsavtal för bostäder inom detaljplan för Bäverbäcken etapp 3

§ 25

Diarienummer KSM2021-1176.251

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal för bostäder inom detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

#### Deltar inte i beslutet:

Anki Svensson (M) deltar inte i beslutet.

### Reservation

Mats Lindblom (L) anmäler en skriftlig reservation, se bilaga.

### Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till miljöpartiets särskilda yttrande lämnat till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-29 § 103, se bilaga.

### Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till det av förvaltningen utskickade förslaget om hon hade haft rösträtt.

---

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal avseende del av fastigheten Bävern 2. Inom fastigheten planeras 7 bostadshus med varierande våningshöjder om 3-6 våningar med ca 210-240 lägenheter. Syftet med exploateringsavtalet är att reglera marköverlåtelse, ekonomiska frågor och ansvarsförhållanden mellan kommunen, fastighetsägarna och exploatören i samband med genomförandet av detaljplanen. Exploatören ska enligt avtalet erlägga ett exploateringsbidrag till kommunen om totalt ca 14 247 000 kronor för utbyggnad av allmän plats.

Justeraendes signaturer	Utdragsbestyrkande

## Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att avslå det av förvaltningen utskickade förslaget enligt följande:

1. Exploateringsavtal för bostäder inom detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

## Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till det av förvaltningen utskickade förslaget.

Ulrica Riis-Pedersen (C) yrkar bifall till det av förvaltningen utskickade förslaget och tilläggsyrkar enligt följande: "Att parkeringsnormen ska ökas till 0,8 för stora lägenheter och 0,5 för små lägenheter."

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till det av förvaltningen utskickade förslaget och avslag till Ulrica Riis-Pedersens (C) tilläggsyrkande.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller det av förvaltningen utskickade förslaget. Ordförande ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet avslår det av förvaltningen utskickade förslaget.

Votering begärs och följande röstordning fastställs:

Den som vill avslå det av förvaltningen utskickade förslaget röstar ja

Den som vill bifalla det av förvaltningen utskickade förslaget röstar nej

Resultat: 1 ja, 5 nej och 1 avstår. Hur var och en röstat framgår ur bilagt röstningsprotokoll votering 3.

Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det av förvaltningen utskickade förslaget.

Vidare ställer ordföranden frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller Ulrica Riis-Pedersens (C) tilläggsyrkande. Ordförande ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet avslår Ulrica Riis-Pedersens (C) tilläggsyrkande. Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet avslår det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Bilagor

Tjänsteskrivelse exploateringsavtal (Ny version).pdf  
Tjänsteskrivelse exploateringsavtal.pdf  
Exploateringsavtal etapp 3 (Ny version).pdf  
Exploateringsavtal Bäverbäcken etapp 3 SPG-ResiDev UTKAST.pdf  
Bilaga 1 - Plankarta (Ny version).pdf  
Bilaga 1 - Plankarta Bäverbäcken etapp 3 UTKAST.pdf  
Bilaga 2 - Ansökan och överenskommelse om inrättande av servitut (Ny version).pdf  
Bilaga 2 - Officialservitut avseende dagvattenledning UTKAST.pdf  
Bilaga 3 - Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering (Ny version).pdf  
Bilaga 3 - Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering Bävern X Gimmersta 1.1 UTKAST.pdf  
Bilaga 4 - Servitutsavtal för väg (Ny version).pdf  
Bilaga 4 - Avtalsservitut väg UTKAST.pdf  
Bilaga 5 - Kvalitetsprogram (Ny version).pdf  
Bilaga 5 - Kvalitetsprogram för Bäverbäcken etapp 3 UTKAST.pdf  
Bilaga 6 - Bullerutredning 220408 inkl ritn.pdf  
Bilaga 7 -Dagvattenutredning 2022-04-01.pdf  
Bilaga 8 - Definition ljus BTA.pdf  
Bilaga 9 - Inmätninganvisningar.pdf  
Särskilt yttrande (MP) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-29 § 103.pdf  
Omröstningsprotokoll 3 Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-5 § 25.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

<b>Datum</b>	2022-05-25
<b>Tid</b>	08:30–11:26
<b>Plats</b>	Bollmora
<b>Beslutande</b>	Se närvarolista
<b>Övriga deltagare</b>	Se närvarolista
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset 2022-05-30 kl. 10:00
<b>Paragrafer</b>	24–37

**Sekreterare**

---

Fanny Schörling

**Ordförande**

---

Mats Lindblom

**Justerande**

---

Anki Svensson

---

### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

<b>Beslutande organ</b>	Stadsbyggnadsutskottet
<b>Sammanträdesdatum</b>	2022-05-25
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2022-05-30
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2022-06-21
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kansli arkiv plan 6

**Underskrift**

---

Fanny Schörling

## Närvarolista

### Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande  
Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande  
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande  
Anders Linder (S), närvarar till och med 10:39 § 26  
Marie Åkesdotter (MP)  
Jeanette Hellmark (M)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Per Carlberg (SD)  
Katarina Helling (S), tjänstgörande ersättare för Christoffer Holmström (S) till och med 11:03 § 31  
Mats Larsson (L), tjänstgörande ersättare för Christoffer Holmström (S) från och med 11:05 § 33  
Björn Lindgren (MP), tjänstgörande ersättare för Anders Linder (S) från och med 10:55 § 28

### Ersättare

Åsa de Mander (L)  
Inger Gemicioglu (V)  
Mikael Onegård (M)  
Mats Fält (M), närvarar till och med 10:13 § 26  
Ulf Perbo (KD), närvarar till och med 09:22 § 24  
Anders Wickberg (SD)

### Övriga

Adam Brännström, tf. avdelningschef strategi samhällsutveckling, kommunstyrelseförvaltningen  
Charlotta Klinth, tf. chef samhällsbyggnadskontoret, Kommunstyrelseförvaltningen  
Elin Waltersson, tf. kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen  
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet  
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna  
Louise Bergman, tf. avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen  
Göran Thimberg, tf. biträdande avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Eva Weckström, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen  
Anna Lewén, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen  
Benjamin Ermell, teknisk förvaltare, kommunstyrelseförvaltningen  
Anna Bengtsson, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen  
Emelie Malaise, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen  
Malin Danielsson, tf. planchef, kommunstyrelseförvaltningen  
Christina Bolinder, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen  
Karolina Hedman, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen  
Olof Johansson, översiktsplanerare, kommunstyrelseförvaltningen  
Jennifer Peel, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 27-30  
Christina Kanholt, interim fastighetschef, kommunstyrelseförvaltningen  
Kristen Knutsson, projektledare (konsult), Rockstore Engineering, närvarar vid § 35  
Tora Högberg, trafikplanerare (konsult), AFRY, närvarar vid § 35

### Frånvarande

Christoffer Holmström (S)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------