

Exploateringsavtal med Heimstaden A Lägenheter AB för del av Granängstorget kvarter C

§ 27

Diarienummer KSM2021-1057.251

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet återremitteras till kommunstyrelseförvaltningen för vidare beredning enligt följande:

”Vi önskar få en helhetsbild att kunna visualisera hela området med dess kringomgivning, även med vy från Granängsringen och Granitvägen. Tydligare redovisning från medborgardialogen. Vi vill även tydligare få riskerna presenterade kring att inte anta denna etapp, kostnader för infrastruktur och dylikt. Vi önskar även se fördelningen av hyresrätter och bostadsrätter över hela området som planeras att byggas inklusive Wättingestråket, samt om man i kommande etapper kan garantera att bostadsrätter byggs.”

Särskilt yttrande

Anki Svensson (M) anmäler ett särskilt yttrande, se bilaga.

Mats Lindblom (L) anmäler ett särskilt yttrande, se bilaga.

Per Carlberg (SD) anmäler ett särskilt yttrande, se bilaga.

Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till det av förvaltningen utskickade förslaget om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal med Heimstaden A Lägenheter AB för del av detaljplanen Granängstorget, kvarter C. Inom detaljplanen finns två exploatörer. Den andra exploatören tecknar ett separat genomförandeavtal. Heimstaden A Lägenheter AB ska uppföra 55 lägenheter samt två stycken bokaler i flerbostadshus om 6 våningar. Syftet med avtalen är att reglera marköverlåtelse, ansvarsförhållanden och ekonomiska frågor kopplat till genomförande av den framtagna detaljplanen för området.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att återremittera ärendet i enlighet med Anki Svenssons (M) återremissyrkande enligt följande:

”Vi önskar få en helhetsbild att kunna visualisera hela området med dess kringomgivning, även med vy från Granängsringen och Granitvägen. Tydligare redovisning från medborgardialogen. Vi vill även tydligare få riskerna presenterade kring att inte anta denna etapp, kostnader för infrastruktur och dylikt. Vi önskar även se fördelningen av hyresrätter och bostadsrätter över hela området som planeras att byggas inklusive Wättingestråket, samt om man i kommande etapper kan garantera att bostadsrätter byggs.”

Yrkande

Anki Svensson (M) yrkar att ärendet återremitteras med följande motivering:

”Vi önskar få en helhetsbild att kunna visualisera hela området med dess kringomgivning, även med vy från Granängsringen och Granitvägen. Tydligare redovisning från medborgardialogen. Vi vill även tydligare få riskerna presenterade kring att inte anta denna etapp, kostnader för infrastruktur och dylikt. Vi önskar även se fördelningen av hyresrätter och bostadsrätter över hela området som planeras att byggas inklusive Wättingestråket, samt om man i kommande etapper kan garantera att bostadsrätter byggs.”

Anita Mattsson (S) biträder Anki Svenssons (M) återremissyrkande.

Marie Åkesdotter (MP) biträder Anki Svenssons (M) återremissyrkande.

Ulrica Riis Pedersen (C) biträder Anki Svenssons (M) återremissyrkande.

Per Carlberg (SD) biträder Anki Svenssons (M) återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller Anki Svenssons (M) återremissyrkande och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Exploateringsavtal Heimstaden Granängstorget Kvarter C (Ny version).pdf

Tjänsteskrivelse Exploateringsavtal Heimstaden Granängstorget Kv C.pdf
Exploateringsavtal Heimstaden.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

- Bilaga 1 - Detaljplan plankarta Granängstorget Kv C.pdf
- Bilaga 2 - Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering.pdf
- Bilaga 3 - Servitutsavtal parkering.pdf
- Bilaga 4 - Kvalitetsprogram Granängstorget kvarter C Heimstaden.pdf
- Bilaga 5 - Definition ljus BTA.pdf
- Bilaga 6 - Trafikbullerutredning.pdf
- Bilaga 7 - Dagvattenutredning.pdf
- Bilaga 8 - Inmättningsanvisningar.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2022-05-25
Tid	08:30–11:26
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2022-05-30 kl. 10:00
Paragrafer	24–37

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2022-05-25
Datum då anslaget sätts upp	2022-05-30
Datum då anslaget tas ned	2022-06-21
Protokollets förvaringsplats	Kansli arkiv plan 6

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande
Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
Anders Linder (S), närvarar till och med 10:39 § 26
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD)
Katarina Helling (S), tjänstgörande ersättare för Christoffer Holmström (S) till och med 11:03 § 31
Mats Larsson (L), tjänstgörande ersättare för Christoffer Holmström (S) från och med 11:05 § 33
Björn Lindgren (MP), tjänstgörande ersättare för Anders Linder (S) från och med 10:55 § 28

Ersättare

Åsa de Mander (L)
Inger Gemicioglu (V)
Mikael Onegård (M)
Mats Fält (M), närvarar till och med 10:13 § 26
Ulf Perbo (KD), närvarar till och med 09:22 § 24
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Adam Brännström, tf. avdelningschef strategi samhällsutveckling, kommunstyrelseförvaltningen
Charlotta Klinth, tf. chef samhällsbyggnadskontoret, Kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, tf. kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna
Louise Bergman, tf. avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, tf. biträdande avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Eva Weckström, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Lewén, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen
Benjamin Ermell, teknisk förvaltare, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Bengtsson, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Emelie Malaise, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Malin Danielsson, tf. planchef, kommunstyrelseförvaltningen
Christina Bolinder, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Karolina Hedman, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen
Olof Johansson, översiktsplanerare, kommunstyrelseförvaltningen
Jennifer Peel, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 27-30
Christina Kanholt, interim fastighetschef, kommunstyrelseförvaltningen
Kristen Knutsson, projektledare (konsult), Rockstore Engineering, närvarar vid § 35
Tora Högberg, trafikplanerare (konsult), AFRY, närvarar vid § 35

Frånvarande

Christoffer Holmström (S)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------