



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsutskottet

§ 27 Exploateringsavtal med Heimstaden A Lägenheter AB för del av Granängstorget kvarter C

Redan 2015 startade arbetet med att kunna förtäta kring Granängsringen. Området vid Granängstorget bedömdes som mycket lämplig för förtätning. Det finns befintlig infrastruktur och marken är till stor del ianspråktagen redan idag. Såväl den lokala servicen på platsen och närheten till Tyresö centrum gör att området är välförsörjt med kollektivtrafik och service.

”En förtätning med bostadsrätter vid Granängstorget innebär att området får en större variation avseende upplåtelseformer, vilket är i linje med kommunens gällande översiktsplan. Ett tillskott av bostäder bedöms också ge bättre underlag för den lokala servicen vid torget. Byggnadernas placering och utformning ska studeras noga i planarbetet, så att de tillsammans med befintliga hus stärker och lyfter de kvaliteter som platsen har”.

Vi återremitterade ärendet enligt skälen nedan vilket flera partier i utskottet stod bakom.

Vi önskar få en helhetsbild att kunna visualisera hela området med dess kringomgivning, även med vy från Granängsringen och Granitvägen. Tydligare redovisning från medborgardialogen. Vi vill även tydligare få riskerna presenterade kring att inte anta denna etapp, kostnader för infrastruktur och dylikt. Vi önskar även se fördelningen av hyresrätter och bostadsrätter över hela området som planeras att byggas inklusive Wättingestråket, samt om man i kommande etapper kan garantera att bostadsrätter byggs.

Vi måste även framåt fundera på nya mer effektiva sätt att arbeta så kommunen inte lägger enorma resurser på detaljplaner som kanske aldrig blir av.

Anki Svensson (M)
Oppositionsråd