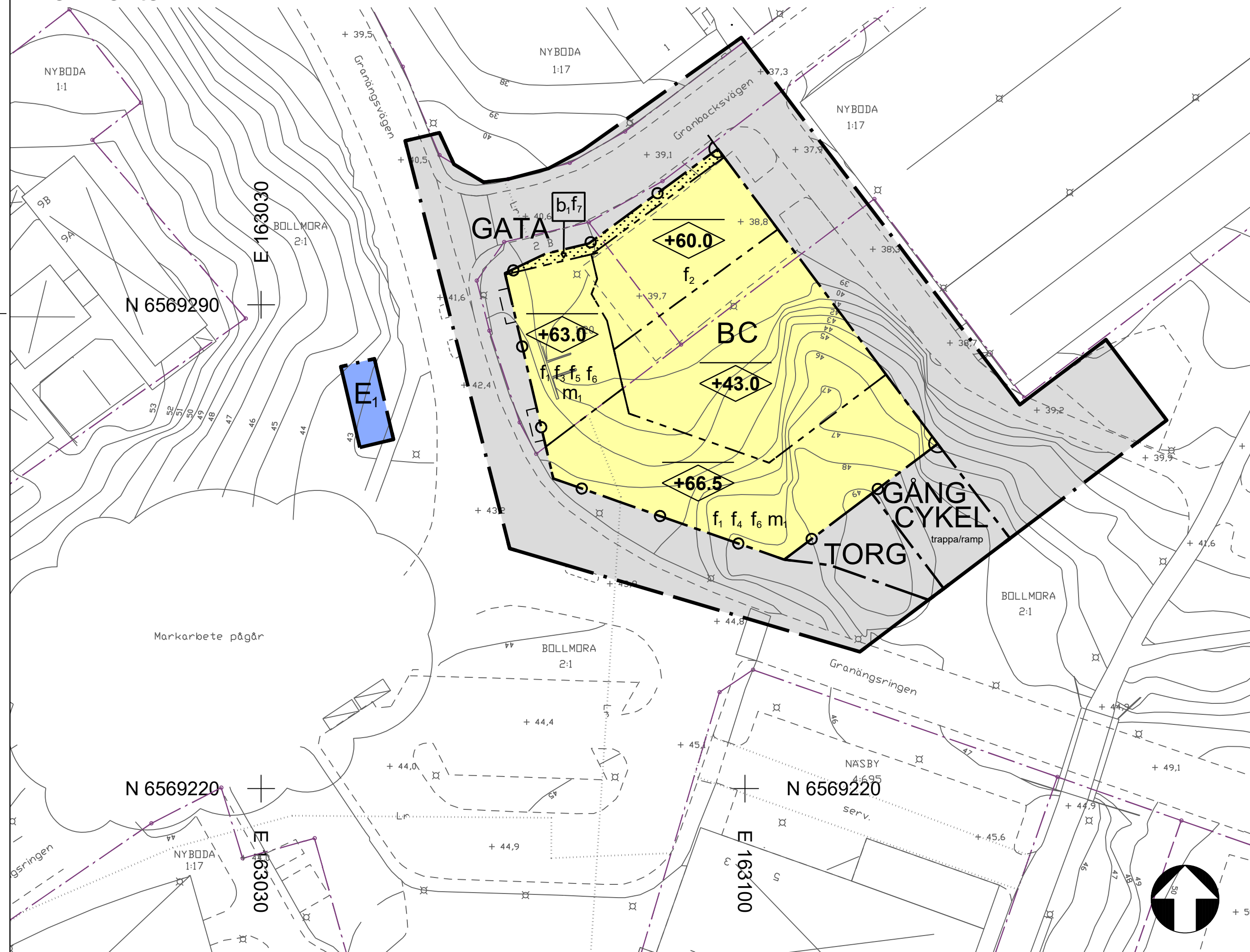


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

- TORG Torg
- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- E Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

trappa/ramp trappa/ramp. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

Utformning

- f₁ Indragen takvåning mot allmän plats. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- f₂ Indragen takvåning mot norr. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- f₃ Bottenvåning ska utformas med lokaler för centrumändamål om minst 35% av fasadens längd mot allmän plats. Inga bostäder får inrymmas i bottenvåningen mot allmän plats undantaget bokaler. Bostadskomplement får inrymmas. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- f₄ Bottenvåning ska utformas med lokaler för centrumändamål om minst 35% av fasadens längd mot allmän plats. Inga bostäder får inrymmas i bottenvåningen mot allmän plats. Bostadskomplement får inrymmas. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- f₅ Byggnadsdel får kräva ut max 1,5 meter över allmän plats med en frihöjd om 3,5 meter, balkongdel utanför fasadiv utformas vinklad med pinnräcke. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- f₆ Mindre byggnadsdelar får kräva ut över allmän plats 0,2 meter. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- f₇ Mindre byggnadsdelar får kräva ut över prickmark 0,2 meter. Byggnadsdel får kräva ut max 1,5 meter över prickmark med en frihöjd om 3,5 meter, balkongdel utanför fasadiv utformas med pinnräcke. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Utförande. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

- b₁ Terrass får uppföras

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

- m₁ Byggnader utformas så att buller från vägtrafik inte överskrider:
 - 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad (för bostad om högst 35 m² gäller 65 dB(A)), och
 - 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå vid uteplats.

- Om den ljudnivå som anges ovan ändå överskrids bör:
 - Minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och
 - Minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dB(A) maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasad. 4 kap. 12 § 1 ut 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

ILLUSTRATION

- Illustrerad balkong

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Kvartersstråkgräns
- Gränspunkt
- SIKEN 2 Fastighetsbeteckning
- serv. L₁ Rättighetsgräns
- Kanelgränd 4 Gatunamn och adressnummer
- +11.2 Mark- och vägmitthöjd
- Bro
- Belysningsstolpe
- Byggnad markerad efter takkontur resp husiv
- Komplementbyggnad markerad efter takkontur resp husiv
- Skärmtak flygmarkerat samt geodetiskt inmått
- Stödnur
- Färdansväg
- Gång- och cykelväg
- Nivåkurva och nivåkurvetext
- Lek- och idrottsplats

Grundkartan är upprättad 2021-11-11 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret.

Anna Alfredsson
Mättningsingenjör
Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med inmätning i Falt Fran till ovanstående datum. Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.

UPPLYSNING

Planavtal har tecknats och planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i A2 (detta dokument)
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

DETALJPLAN

Antagandehandling

Granängstorget, kvarter C

Fastigheterna Näsby 4:695, Nyboda 1:20, del av Bollmora 2:1 mfl.

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad november 2021 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 jan 2015.

Malin Danielsson
Tf. Planchef

Christina Bolinder
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	KS
Antagande	KF
Laga kraft	
1:500 A2	

