

# KVALITETSPROGRAM FÖR GRANÄNGSTORGET KV. C

Fastigheten Nyboda 1:20 samt del av fastigheterna Bollmora 2:1 och Nyboda 1:17



# INNEHÅLL

Kvalitetsprogrammets syfte .....	3
Godkännande av kvalitetsprogrammet .....	3
Bakgrund och avgränsning .....	4
Projekt mål för Granängstorget .....	4
<b>Exploatörens åtaganden .....</b>	<b>5</b>
Perspektiv från Granängsvägen .....	5
Perspektiv från Granbacksvägen .....	6
Flygvy från norr.....	7
Situationsplan .....	8
Gatufasad - kulör och material .....	9
Gatufasad - fasadutsnitt entrévåning .....	11
Sektion entré .....	11
Gårdsfasad - kulör och material .....	12
Gårdsrum och gavelfasad .....	13
Grön design och dagvatten .....	14
Principsektion planteringsterrass .....	15
Garageplan - Plan -1.....	16
Entrévåning - plan 0 .....	17
Bostäder - plan 1 .....	18
Bostäder - plan2 .....	19
Bostäder - plan 3 .....	20
Bostäder - plan 4 .....	21
Bostäder - plan 5 .....	22
Garageplan och parkering utomhus .....	23
Sektioner .....	24
Projektinfo .....	25

KOMMUNENS ÅTAGANDEN.....	26
Åtgärder under byggskedet för allmän plats	26
Samordning under byggprocessen .....	26
Etableringsplats .....	26
Process .....	27
Godkännande av åtagandena .....	28
Checklista.....	29

## Kvalitetsprogrammets syfte

Kvalitetsprogrammets syfte är att tillsammans med detaljplan och exploateringsavtal, säkerställa att kommunens krav på gestaltning och yttre miljö beaktas vid vidare projektering och byggande på kvartersmark och allmän platsmark inom detaljplanens område.

## Godkännande av kvalitetsprogrammet

Detta kvalitetsprogram är det dokument som åsyftas i §7 i tecknat exploateringsavtal mellan Heimstaden och Tyresö kommun för projekt Granängstorget, kvarter C.

Tyresö 2022- -

.....

För Heimstaden

.....

För Tyresö kommun



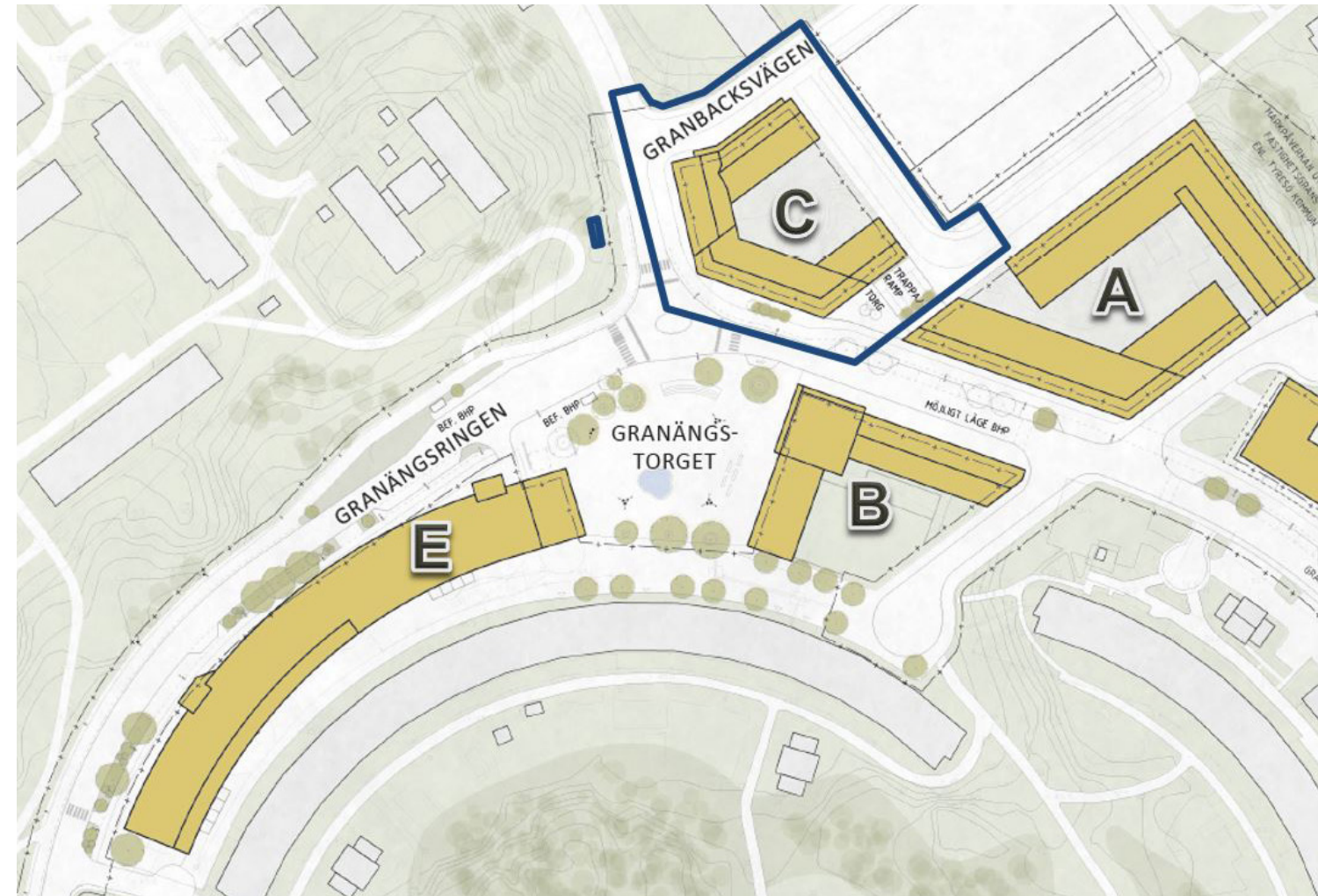
## Bakgrund och avgränsning

Aktuellt planområde är ett av flera områden runt Granängstorget och Wättingestråket som förvaltningen sedan tidigare fått i uppdrag att utreda vidare för bostadsbebyggelse. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya bostäder intill Granängstorget. Planområdet avgränsas till bostadskvarter C, angränsande allmän plats och yta för tryckstegringsstation.

## Projekt mål för Granängstorget

Den nya bebyggelsen ska bidra till att stärka Granängstorget som ett lokalt centrum för möten och vistelse, såväl för boende som för besökare. Förslaget syftar till att bidra med en variation av bostäder i området samt fler publika lokaler mot torg och gator. Placeringen och utformningen av husen ska stärka gaturummen och bidra till att platsen bättre kopplas samman med omgivande områden. Gator och torg omgestaltas för att ge mer utrymme till gående och cyklister samt för vistelse.

Projekt målen utvecklas under planprogrammets tre faktorer, och sammanfattas i *en vision om en stadsdel med hållbara förutsättningar.*



Ursprungligt kvarter inom Granängstorget där planområdet för kvarter C är markerat med blå linje



# EXPLOATÖRENS ÅTAGANDEN PERSPEKTIV FRÅN GRANÄNGSVÄGEN



GRANÄNGSVÄGEN



PERSPEKTIV FRÅN GRANBACKSVÄGEN



GRANBACKSVÄGEN





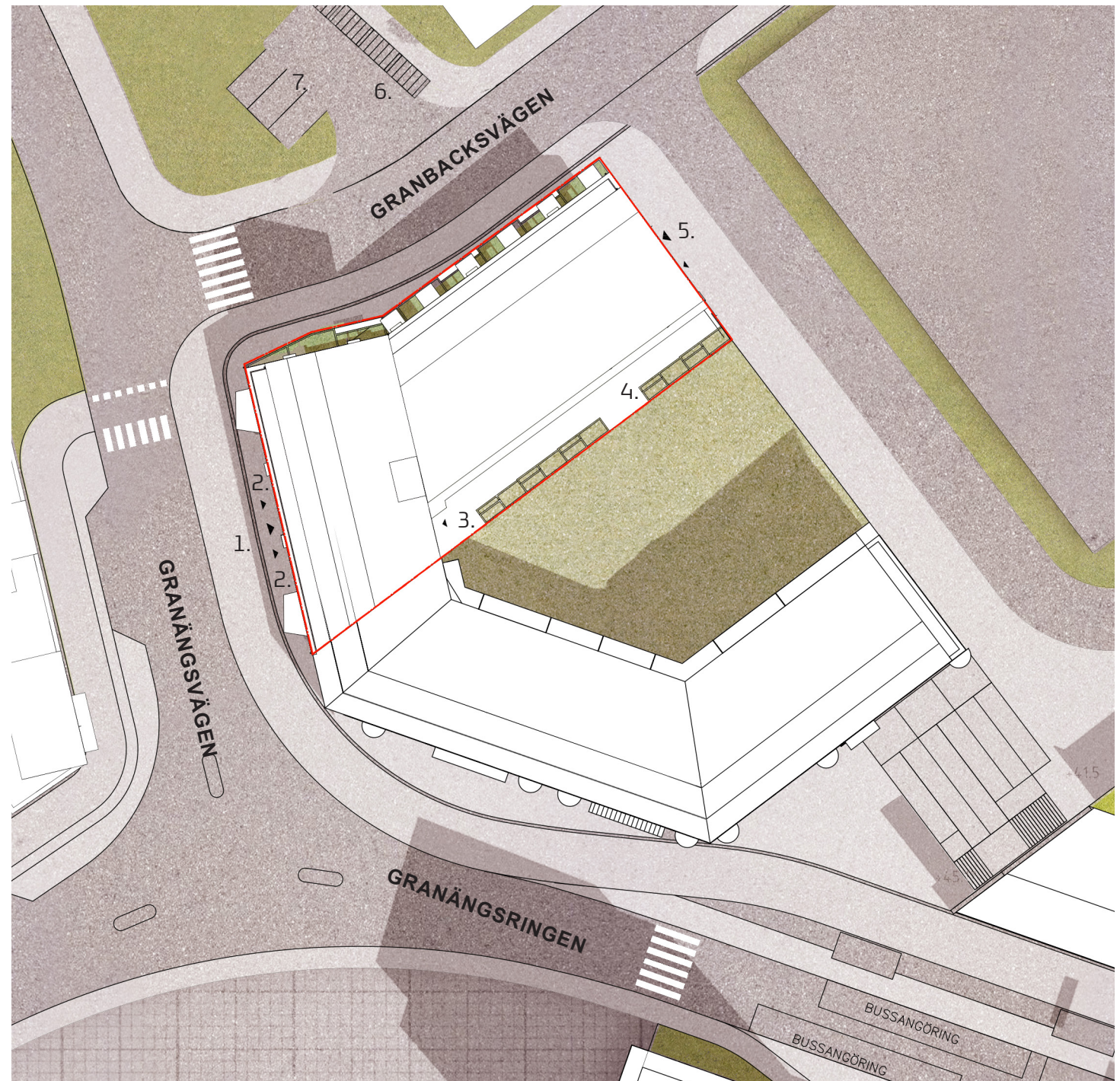
FLYGVY FRÅN NORR

Taklandskapet kommer i bygglovskedet kompletteras med takluckor, avluftningsventiler m.m



## SITUATIONSPLAN

1. HUVUDENTRÉ BOSTÄDER
2. ENTRÉ LOKAL
3. ENTRÉ GÅRD
4. BOSTADSGÅRD
5. GARAGEINFART
6. CYKELPARKERING
7. BILPOOL- / BESÖKSPARKERING





# GATUFASAD - KULÖR OCH MATERIAL

## Generellt fasadutförande

Fasader mot gata utförs i mörkt tegel. Ytan får ett levande uttryck genom de olika stenarnas naturligt varierade färgtoner. Tegelfogen utförs slät och i en mörk kulör. Fönsterrytmen förstärks av indragna fält med stående stapelförband. Runt husets gatu- och gavelfasad markeras sockelvåningen med ett band av stående rullskift, i kontrast till övrigt förband.

Huset får en förhöjd sockelvåning med bokaler/ lokaler på vardera sida om huvudentrén. I den högre huskroppen mot Granängsvägen förses lägenheterna med vädrings- respektive djupare vinklade balkonger. I den lägre huskroppen i förlängningen mot Granbacksvägen varvas vädrings- och små kvadratiska balkonger. För att dra ner husets skala mot övrig omgivning dras den översta våningen in från gatulivet och ges en kungsbalkong med ett genomsiktligt glasräcke med en metallist som överliggare.

## Balkonger och kungsbalkong

Den indragna kungsbalkongens fasad kläs i mörkmålad stående träpanel som samspelar med tegelfasaden. Som avskiljare mellan de boendes terrasser finns skärmar av träribbor som målas i samma kulör som den indragna träfasaden. Övriga balkonger på huset får ett mörkmålat pinnräcke.



Fasad mot väster med huvudentré och lokaler, Granängsvägen skala 1:200 (A3).

## INSPIRATION & REFERENSER



Indragen entré samt entrédörr i trä.



Gavel i tegel med bibehållen fönsterprincip.



Fasad i tegel med träbeklädd entré.



Fasad med band av stående rullskift.



Fasad i tegel med balkonger med olika djup.



### Dörrar och fönster

Fönster- och dörrpartier till lägenheter och bokaler utförs i en mörk kulör som samspelar med fasaderna. Huvudentrén i trä placeras indragen i en central nisch som kläs i mörkmålat trä. Lokalernas entréer utförs som metallpartier. Ståldörrar till garage och miljörum samt garageport utförs i samma mörka kulör som övriga fönster och dörrar. Samtliga dörrar ombesörjs att inte slås ut över allmän plats- eller gatumark. Fönstersättning enligt illustration.

Längs Granbacksvägen utgörs sockeln av en terrasserad plantering av betong med träbeklädda integrerade sittbänkar. Betongytor utformas ej klottervänligt.



Fasad mot norr, Granbacksvägen, skala 1:200 (A3).

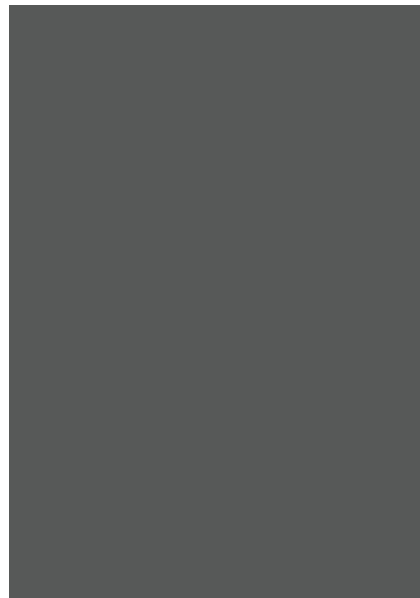
### MATERIALPALETT FASADER - INSPIRATION



Tegel i kontrasterande förband.



Terrasserad plantering med sittplatser i betong.



Fönsterpartier av lackerad plåt i passande kulör.



Indragen entré med träbeklädnad.



# GATUFASAD - FASADUTSNITT ENTRÉVÅNING



Entré till lokal

Huvudentré med indrag fasad

Entré till lokal

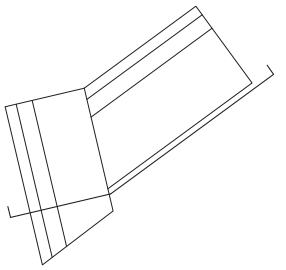
## SEKTION ENTRÉ

Indragen entré med beklädnad av trä bidrar till en varm och välkomnande känsla.





# GÅRDSFASAD - KULÖR OCH MATERIAL



Orienteringsfigur

## Fasader

Den lägre huskroppen på fem våningar kläs i värmebehandlad träpanel. Längs träfasaden löper loftgångar med utvändiga avskiljare vilka utförs som träribbor av värmebehandlat trä. Loftgångar ges pinnräcken. Tegelfasad på den högre husvolymen muras i vilt förband med en sten och fog av samma typ som gatufasaderna.

## Innergården

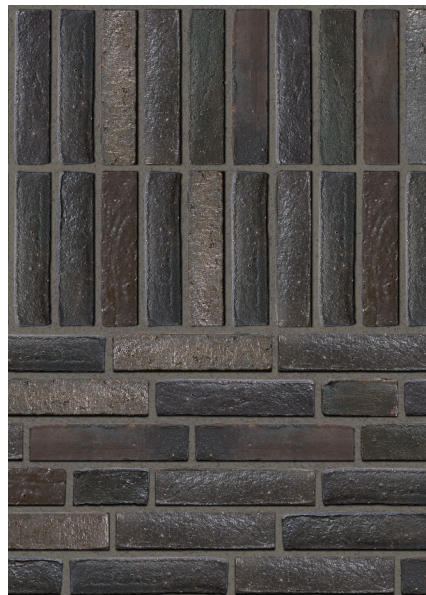
På inngården ordnas planteringslådor för plantering och odling. Dessa kan utformas med eller utan öppning mot grannfastigheten. Markbeläggningen på inngården består av betongplattor.

Planteringslådor på inngården utformas, likt de terrasserade planteringar längst gata, i betong. De utförs i olika nivåer för att möjliggör dynamik i växtlighet med hög- och lågväxande plantor. Kvällstid belyses loftgång och inngård.



Fasad mot söder, skala 1:200 (A3).

## MATERIALPALETT FASADER - INSPIRATION



Mörk tegel.



Fasad mot gård i värmebehandlad trä.



Loftgång och balkongplattor i betong.

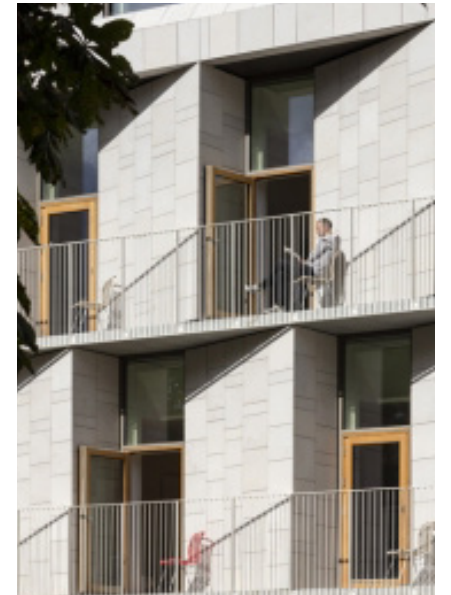
## LOFTGÅNG INSPIRATION & REFERENSER



Träfasad.



Skärmväggar.



Möjlighet till uteplats.



## GÅRDSRUM OCH GAVELFASAD

Gavelfasad utförs med samma material som gatufasaderna.





# GRÖN DESIGN OCH DAGVATTEN

## EXEMPEL PÅ FÖRSLAGETS GRÖNA DESIGN:

- Grönska för biologiska och estetiska värden
- Växtbelysning för att uppleva växtlighet även vid mörker
- Belysning på innergårdsfasad
- Sittytor och planteringar integrerade

## DAGVATTENHANTERING

Den totala dagvattenvolymen som uppstår på hela fastigheten Nyboda 1:20 och del av Nyboda 1:17 efter exploatering är cirka 11 m<sup>3</sup>. För att fördröja dagvattenflödet till befintligt flöde inom fastighetsmark i samband med planerad exploatering krävs en erforderlig fördröjningsvolym på 6 m<sup>3</sup> för ett dimensionerande 10-årsregn med klimatafaktor 1,25.

Totala volymen takvatten som avrinner mot utsidan av fastigheten är 4,5 m<sup>3</sup>. Av detta leds 3,5 m<sup>3</sup> via stuprör med utkastare till terrasserade planteringar belägna på gatusidan mot Granbacksvägen för fördröjning. Terrass planteringarnas tillgängliga fördröjningsvolym är cirka 8 m<sup>3</sup> om de utformas med en 2 dm ytlig fördröjningszon. Cirka 1 m<sup>3</sup> av takvattnet som avrinner mot Granängsvägen, leds direkt ut på allmän platsmark utan någon fördröjning.

Dagvatten som faller på innergården kan inte ledas till terrass planteringarna för fördröjning utan ska tillåtas omhändertas på innergården. Cirka 2 m<sup>3</sup> takvatten leds via stuprör belägen på gavelsidan av byggnaden mot Granbacksvägen och rinner ut på allmän mark utan fördröjning. Resterande 4,8 m<sup>3</sup> som belastar innergården kommer omhändertas i nedsänkta planteringar som har en tillgänglig fördröjningsvolym på 10 m<sup>3</sup>. Om möjligt bör stuprören på gavelsidan förläggas på innergården för att även kunna omhänderta volym takvatten som avleds mot allmän mark.

Dagvattenlösningarna är dimensionerade för 18 m<sup>3</sup>. Av de 6 m<sup>3</sup> som erfordras att fördröjas, kommer 3,5 m<sup>3</sup> att fördröjas på terrass planteringarna mot gata och de återstående 2,5 m<sup>3</sup> kan fördröjas på innergården. Det innebär att fastighetens fördröjningsåtgärder inte enbart är dimensionerade för att hantera den erforderliga fördröjningsvolymen, utan klarar även av att hantera den totala vattenvolymen 11 m<sup>3</sup> som uppstår på fastigheten samt flöden vid större regn.

Dagvattenlösningarna förses med bräddningsmöjlighet som en åtgärd vid intensiva skyfall.

## REFERENSER GRÖN DESIGN



Planteringslådor som sockelväning



Exempel på odlingsboxar på loftgångens kortsida



# PRINCIPSEKTION PLANTERINGSTERRASS



Terrasserad plantering med inbyggda bänkar längs Granbacksvägen.



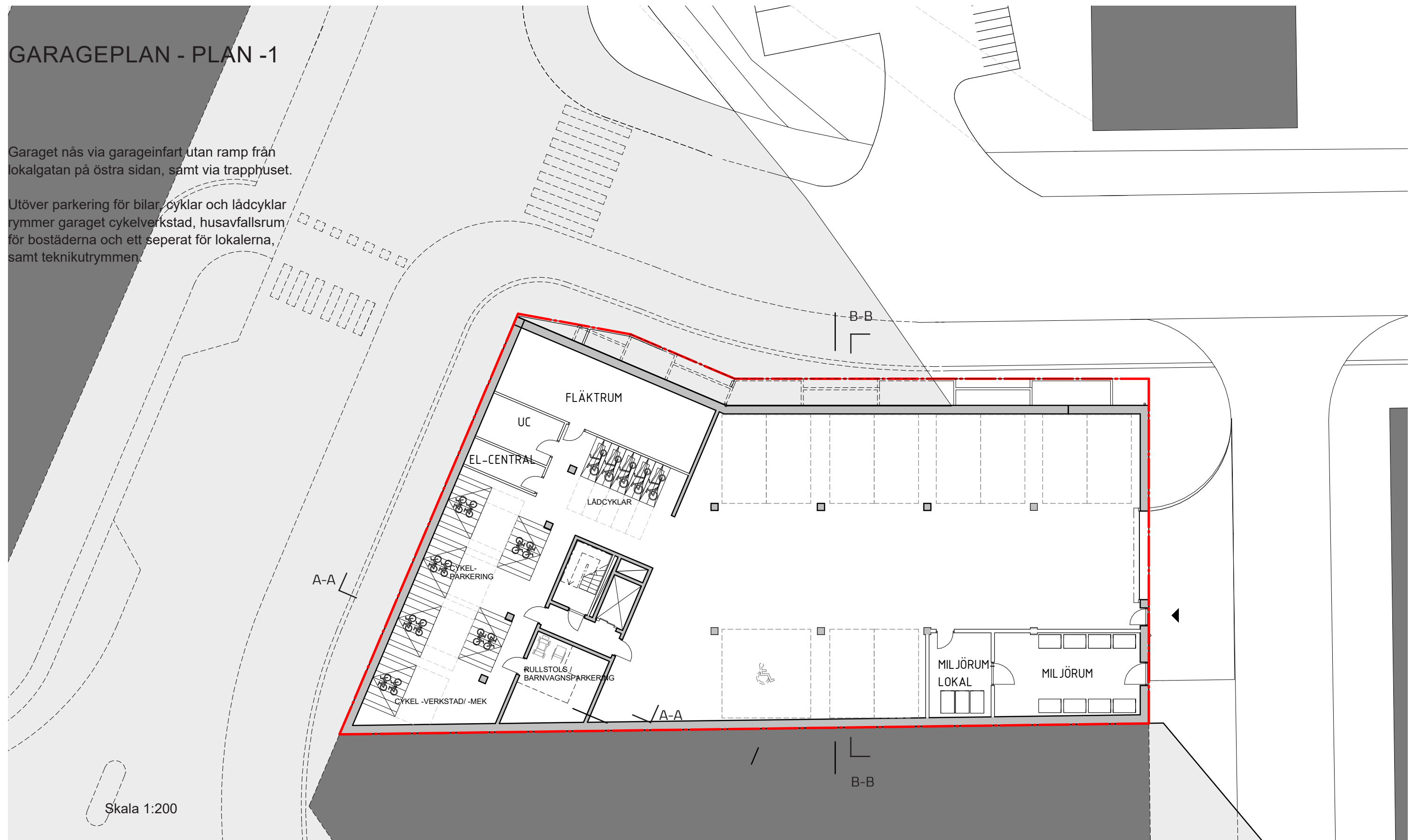
Principsektion för plantering med integrerade sittbänkar. Skala 1:25



# GARAGEPLAN - PLAN -1

Garaget nås via garageinfart utan ramp från lokalgatan på östra sidan, samt via trapphuset.

Utöver parkering för bilar, cyklar och lådcyklar rymmer garaget cykelverkstad, husavfallsrum för bostäderna och ett separat för lokalerna, samt teknikutrymmen.



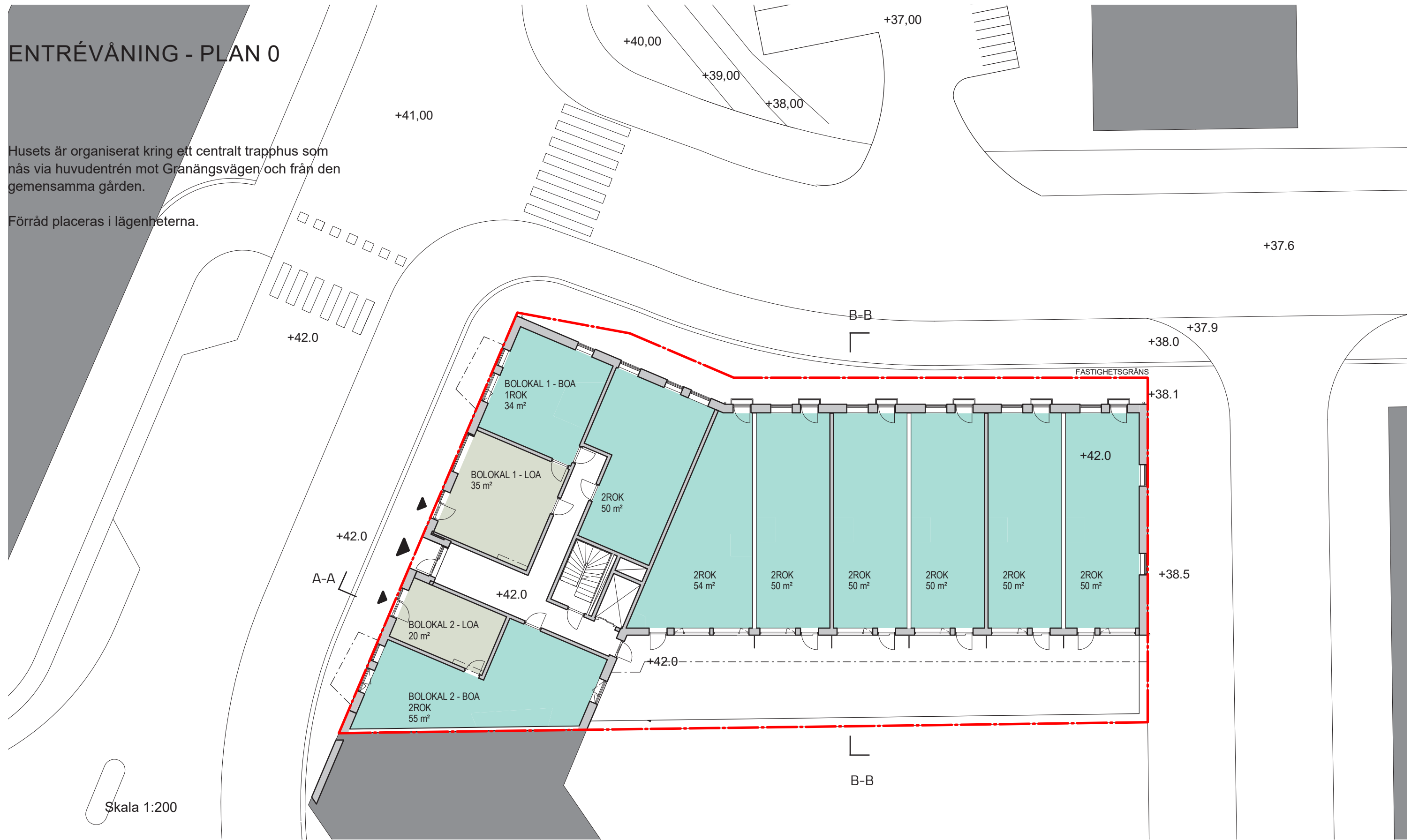
Skala 1:200



# ENTRÉVÅNING - PLAN 0

Husets är organiserat kring ett centralt trapphus som nås via huvudentrén mot Granängsvägen och från den gemensamma gården.

Förråd placeras i lägenheterna.



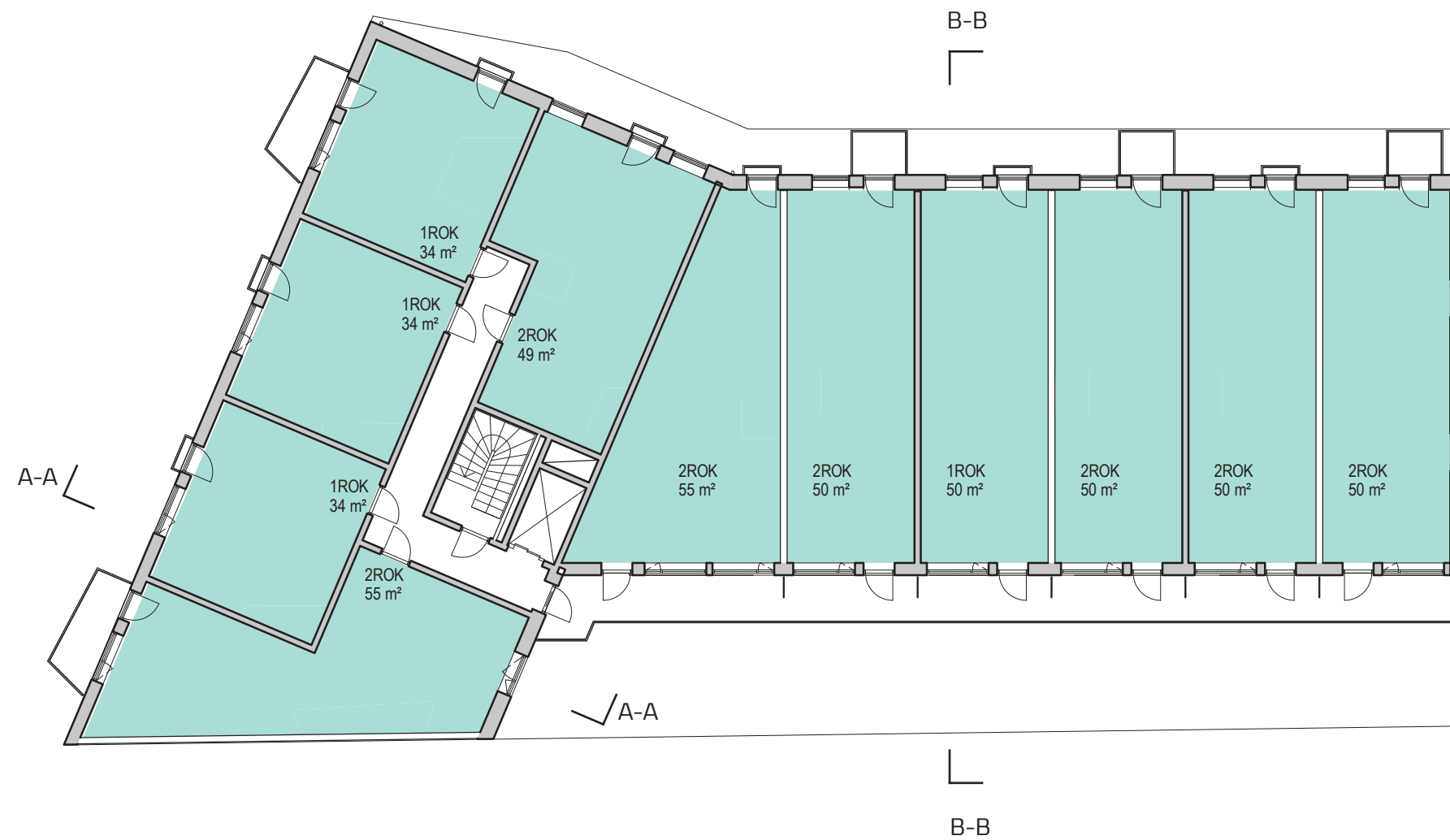
Skala 1:200





# BOSTÄDER – PLAN 1

Normalplanet utgörs av små och effektiva lägenheter anslutna till loftgången.

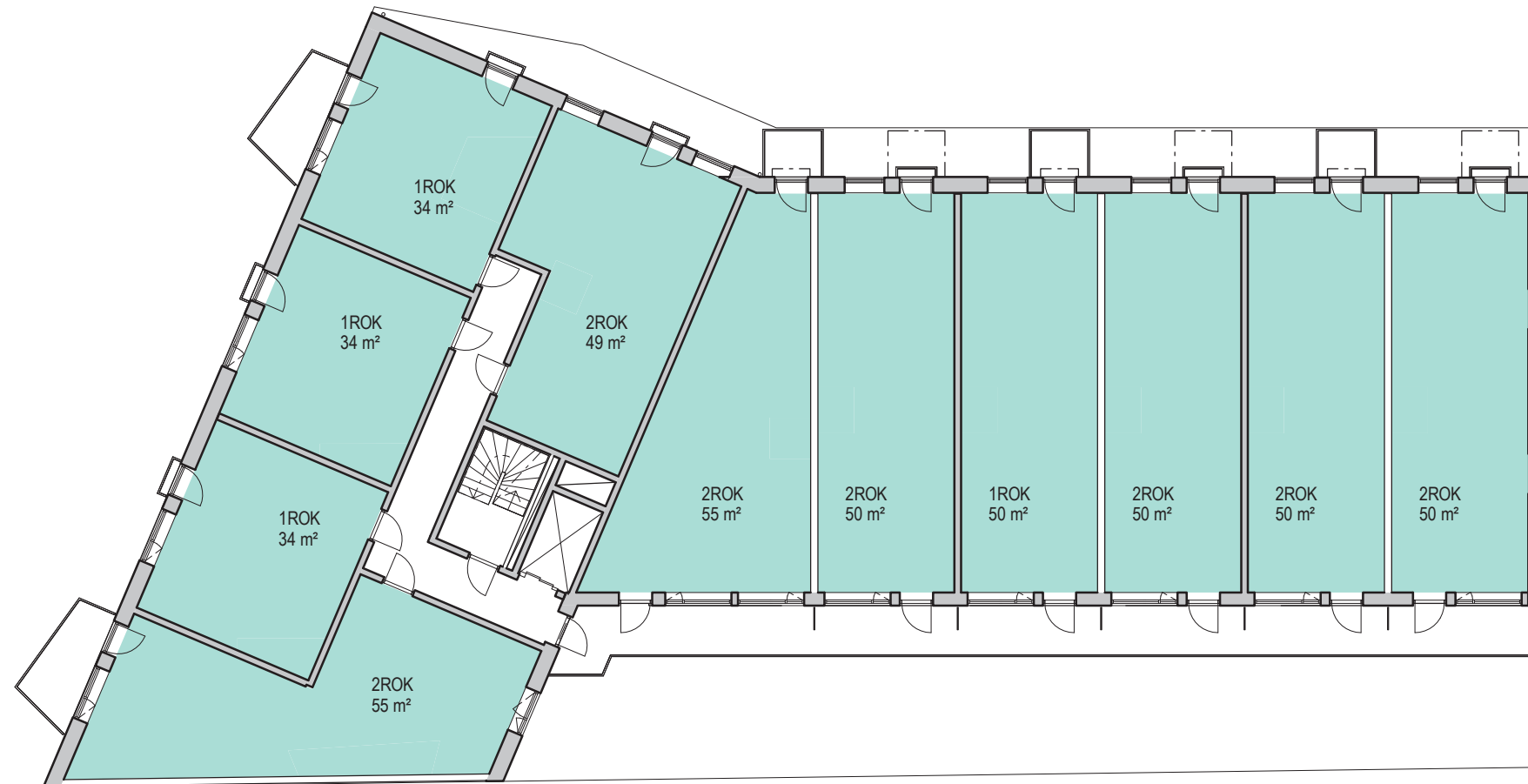


Skala 1:200





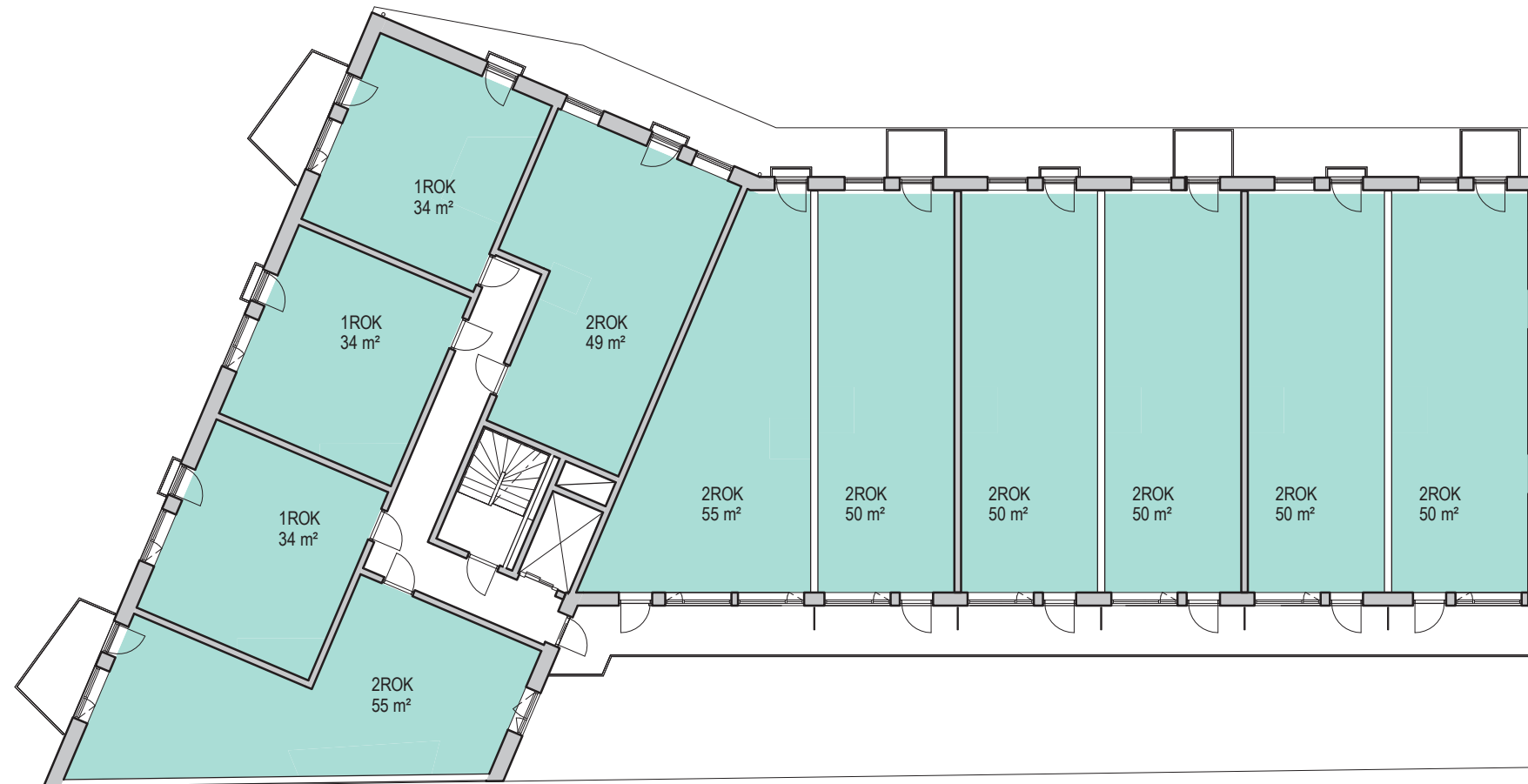
# BOSTÄDER – PLAN 2



Skala 1:200



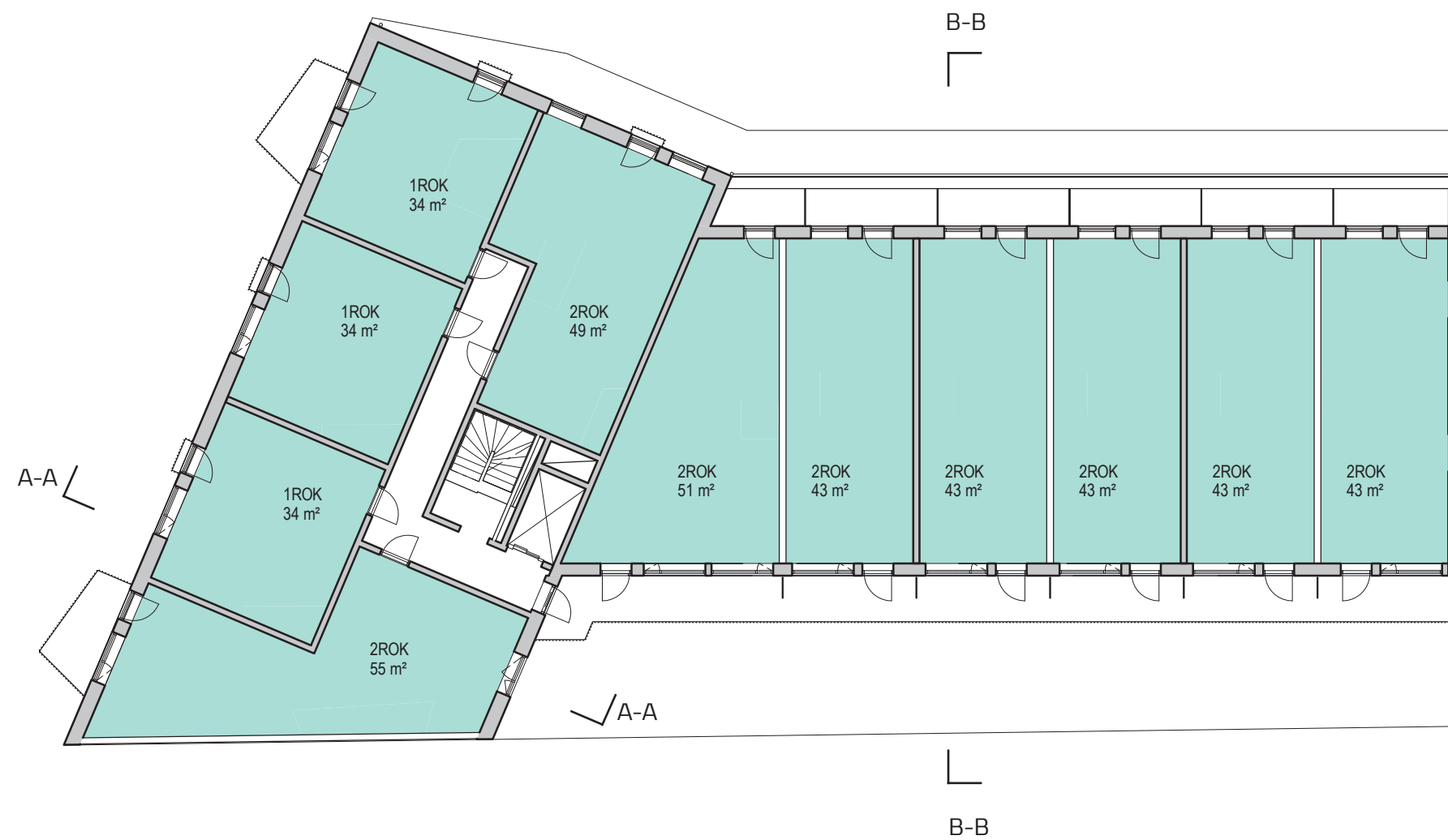
# BOSTÄDER – PLAN 3



Skala 1:200



# BOSTÄDER – PLAN 4

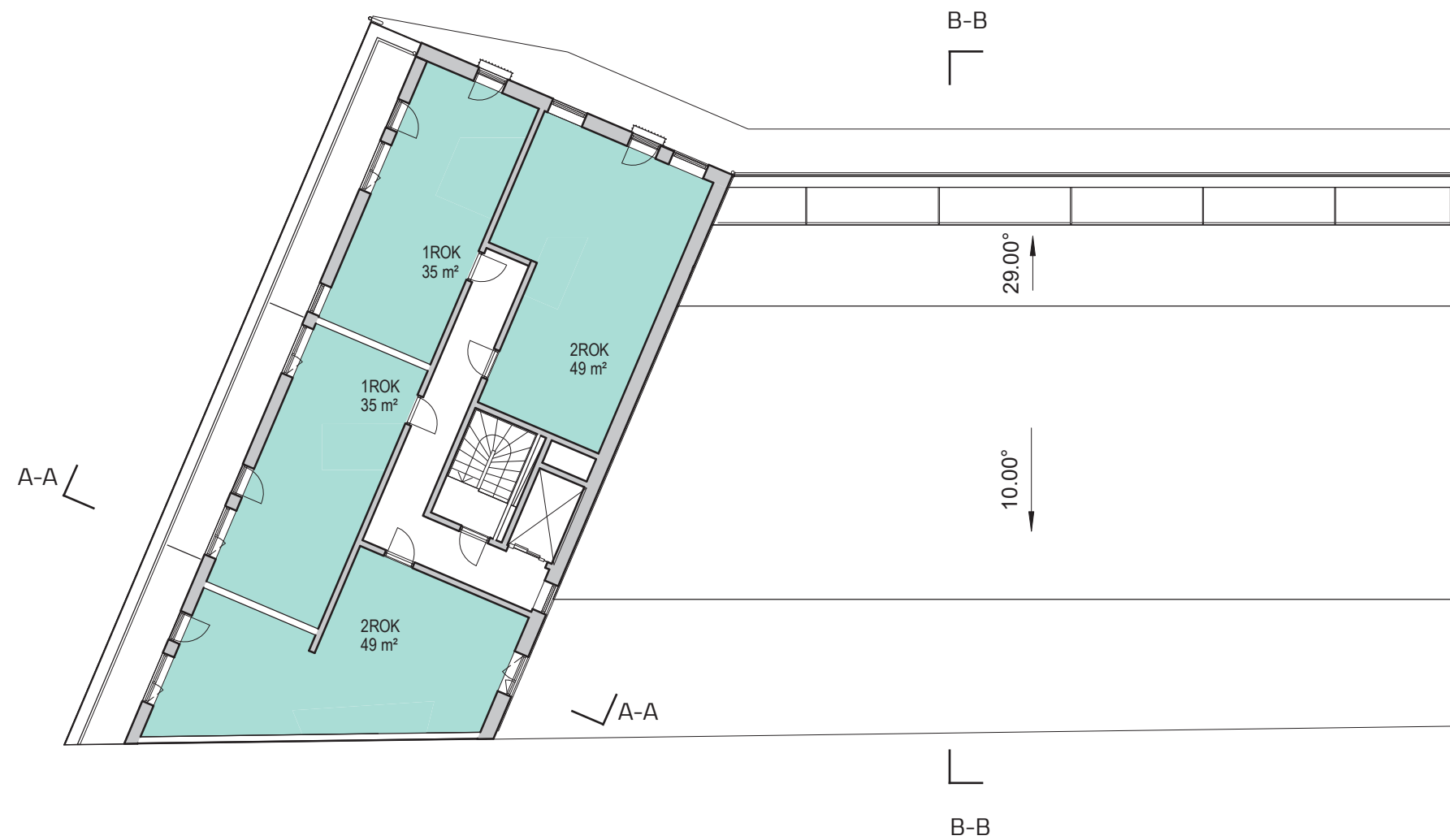


Skala 1:200





# BOSTÄDER – PLAN 5

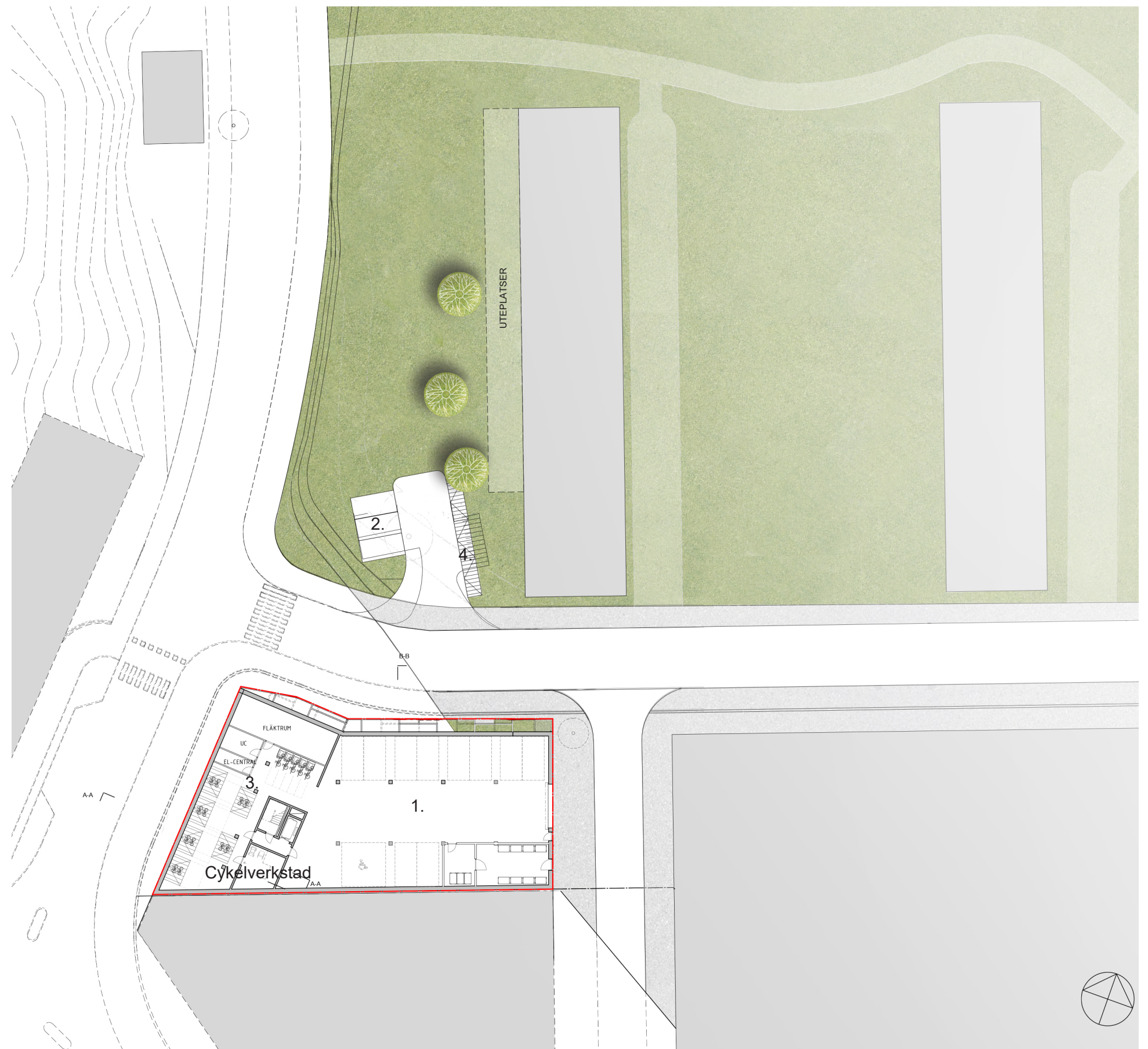


Skala 1:200



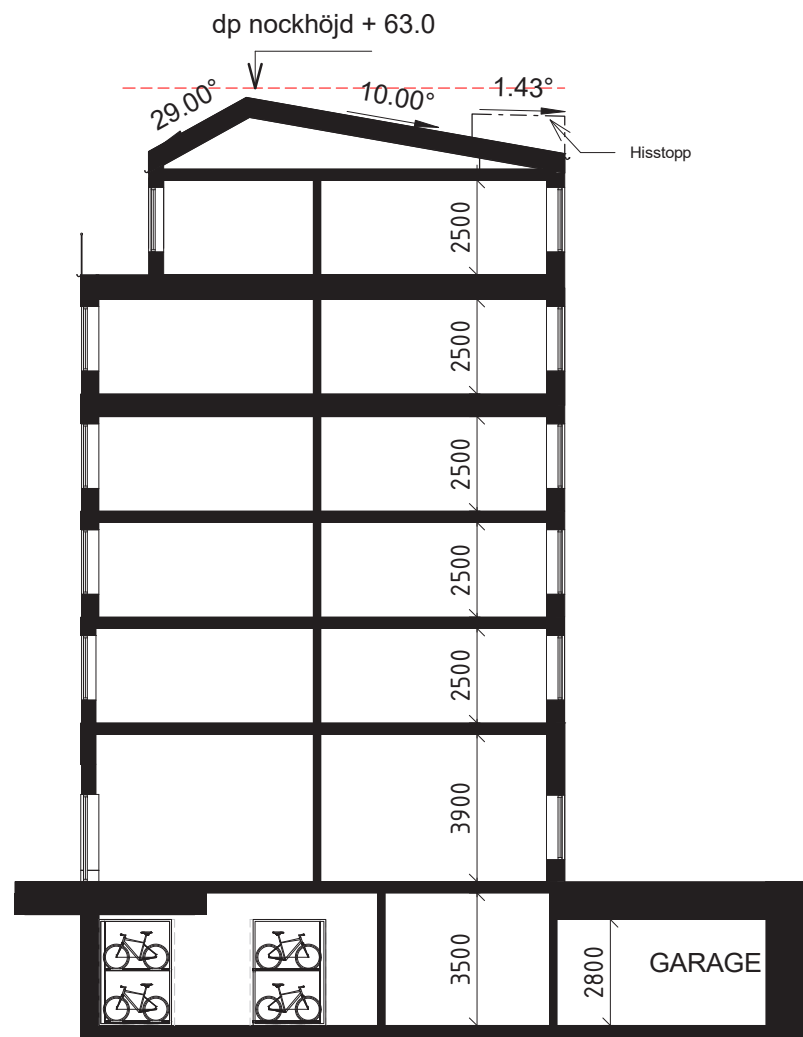
# GARAGEPLAN OCH PARKERING UTOMHUS

- BIL**  
P-platser bil invändigt
1. • 10 p-platser  
• 1 RHP  
P-platser bil utvändigt
  2. • 2 p-platser bilpool  
• 1 besöksparkering  
Totalt 14 platser
- CYKEL**  
P-platser cykel invändigt
3. • 88 platser i tvåvåningsstall  
• 5 lådcyklar
  4. P-platser cykel utvändigt  
• 30 platser  
Totalt 123 platser



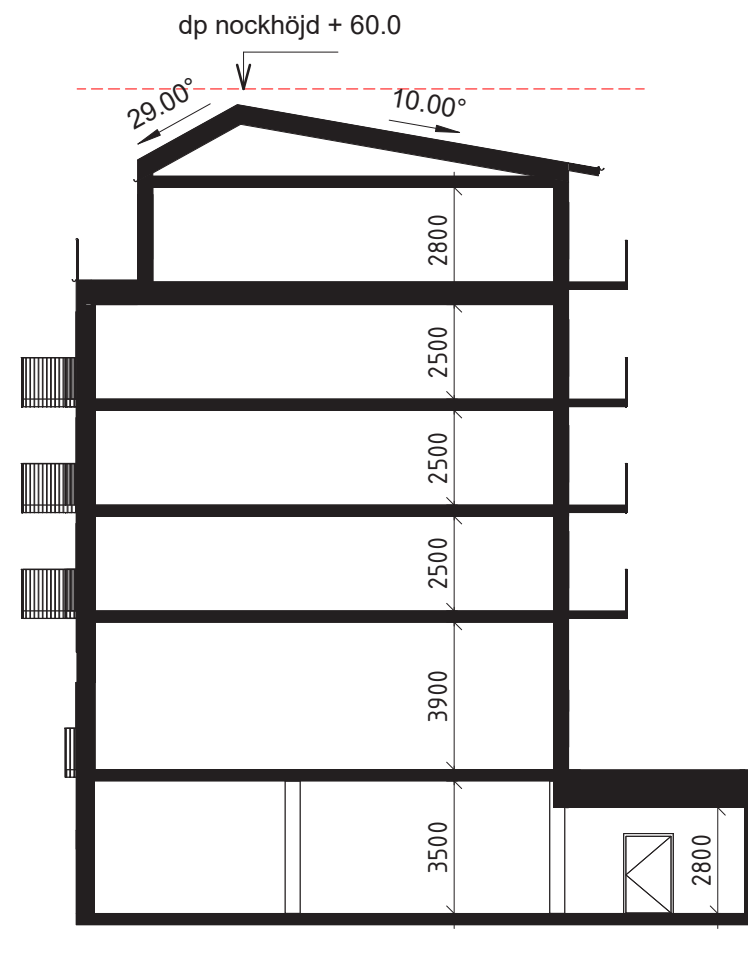


# SEKTIONER



SEKTION A-A

Skala 1:200



SEKTION B-B

PLAN 05

PLAN 04

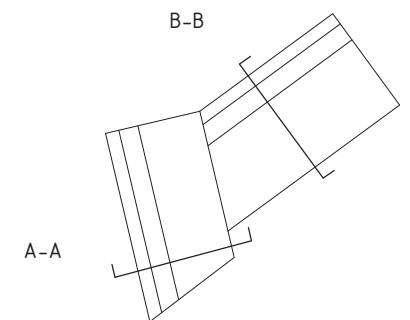
PLAN 03

PLAN 02

PLAN 01

ENTRÉVÅNING

PLAN -01



Orienteringsfigur



# PROJEKTINFO

LJUS BTA	3498 m <sup>2</sup>
MÖRK BTA	686 m <sup>2</sup>
TOTAL BTA (LJUS + MÖRK BTA)	4184 m <sup>2</sup>
BOA	2605 m <sup>2</sup>
LOA	56 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Total antal lägenheter	55
Antal bokaler	2
Lägenhetsfördelning	1-2 rok
ca antal boende	57
<hr/>	
Total antal p-platser	14
- Antal p-platser	10
- Antal RHP	1
- Antal p-platser för bilpool (Nyboda 1:17)	2*
- Besöksparkering (Nyboda 1:17)	1
<hr/>	
Total antal cykelplatser	123
- inomhus	88
- lådcyklar	5
- utomhus (Nyboda 1:17)	30
<hr/>	

## LÄGENHETSFÖRDELNING

1 ROK	14	25%
1ROK + LOKAL	1	2%
2 ROK	41	71%
2 ROK + LOKAL	1	2 %

## TILLGÄNGLIGHET

Gård, loftgångar och garageplan är tillgängliga från trapphus med hiss. RHP placeras i garage i närheten av trapphuset och nås via trapphus/hiss.

## PARKERING

P-garage finns i källarplan med infart från lokalgatan i kvarterets nordostgavel. Garaget rymmer p-platser för bil inklusive en RHP.

Utomhus finns 3 p-platser för bilpool och besöksparkering som är på fastigheten Nyboda 1:17.

## CYKEL

I källarplan, som nås via trapphuset alternativt lokalgatan, har de boende tillgång till barnvagnsrum samt platser för 88 cyklar och 5 lådcyklar. Utomhus finns 30 cykelparkeringsplatser på fastighet Nyboda 1:17.

## AVFALLSHANTERING

I garaget finns ett avfallsrum för bostäderna och lokalerna med separat entré från gata. Vändplats för sopbil finns längre ner på samma gata.



## KOMMUNENS ÅTAGANDEN

Kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats (gata, torg, gång och cykel). Utbyggnaden ska ske i samordning med kvartersmark. Kommunen ska säkerställa att det till första inflyttning är möjligt att ta sig till och från fastigheten på ett säkert sätt. Kommunen ska samordna ledningshavare och verka för att infrastruktur för el, fjärrvärme och VA är klara att tas i bruk till inflyttning.

Kommunens åtagande är att säkerställa en sammanhållen utformning i enlighet med framtagna förprojektering och Wättinge gestaltungsprogram.

Markbeläggning på gångbanor är betongmarksten. En ljusgrå betongmarksten används som bas och en mörkare kan användas för att förtydliga platser och funktioner. På kör- och cykelbanor används asfalt. Grå svensk råkilad granit används i kantstenar. Belysningen utgörs av stolpar med armaturer med en LPH (ljuspunktshöjd) mot gatan på 7 meter och 5 meter mot gång- respektive cykelbanor.

Inom allmän plats står kommunen för drift och anläggning.

### Åtgärder under byggskedet för allmän plats

- Skyddsåtgärder, sprängning och schaktning
- Transportvägar
- Byggskyltning

### Samordning under byggprocessen

Kommunen och exploatören ska samordna projektering och utbyggnad av allmän platsmark och kvartersmark där det behövs.

### Etableringsplats

Vid önskemål om etablering på kommunens mark kontakta projektledare från exploateringsenheten.

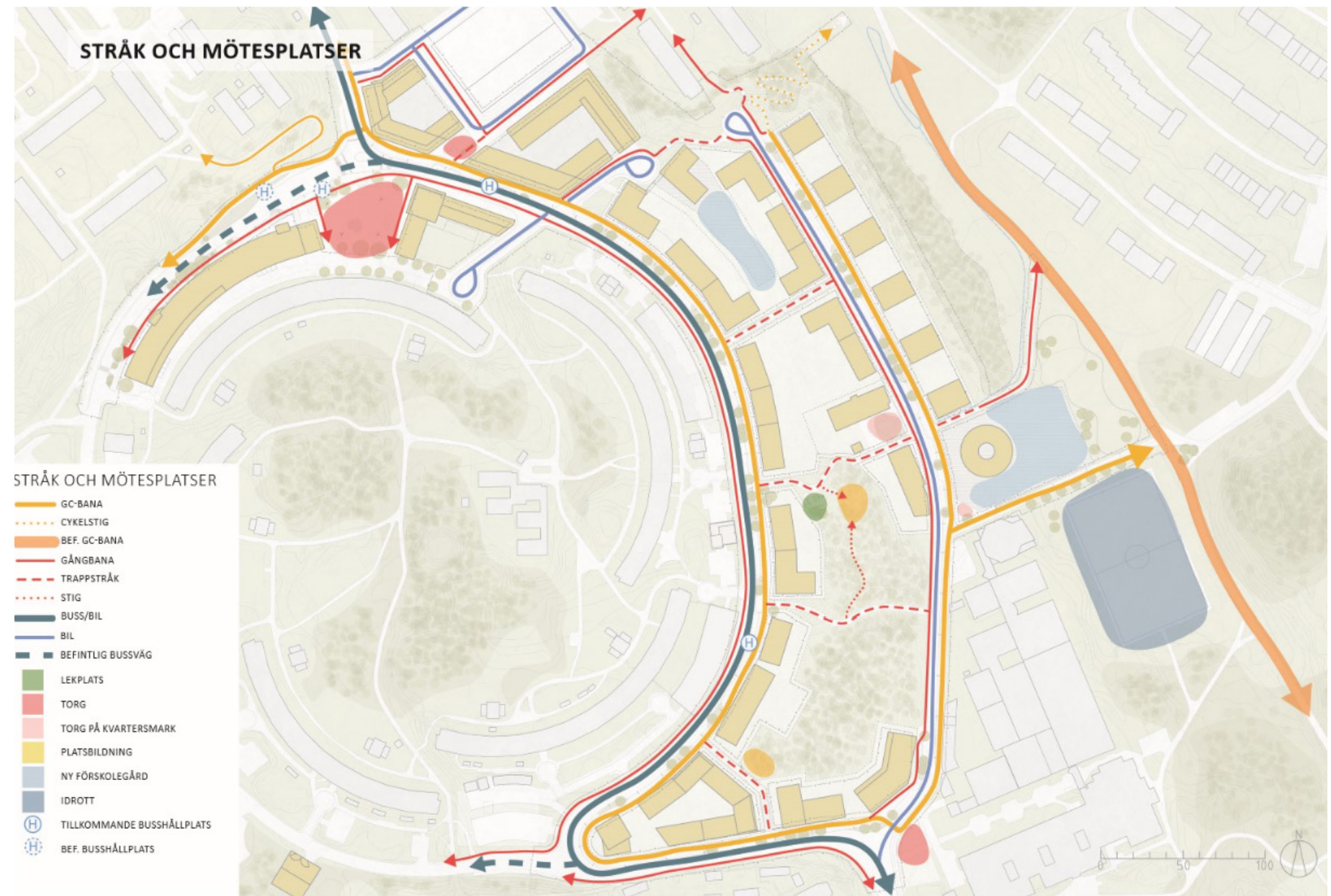


Illustration från Wättinge gestaltungsprogram



## 1. När planen vunnit laga kraft.

Kommunen kallar till startmöte med byggherren där projekteringshandlingarna stäms av mot avtal och kvalitetsprogram. Genomgång av tidplan, arbetsgång, fastighetsrättsliga åtgärder samt ekonomi görs. Eventuell fastighetsbildning ansöks och genomförs hos Lantmäteriet.

**Ansvarig och sammankallande:** *Kommunen (exploatering, plan, bygglov)*

**Deltagande:** *Byggaktör*

## 2. Inför bygglovsansökan

Kommunen stämmer av att projekteringshandlingarna (nu i nivå med bygglovhandlingar) uppfyller avtal och kvalitetsprogram. När handlingarna överensstämmer med avtal och kvalitetsprogram kan bygglov sökas.

**Ansvarig:** *Kommunen (exploatering, plan, bygglov)*

## 3. Bygglovsprocessen startar

När byggherren lämnat in bygglovhandlingar och eventuella andra lov så som marklov, rivningslov och etableringslov kan bygglovsärendet starta.

**Ansvarig:** *Byggaktör*

## 4. I samband med tekniskt samråd och startbesked

Som en del av bygglovärendet kontrolleras bygglovhandlingarna gentemot de tekniska krav som ställs på byggnader och mark genom BBR:s föreskrifter och allmänna råd. Kommunen stämmer av att inkomna handlingar uppfyller exploateringsavtal, kvalitetsprogram och planhandlingar. Byggnation får påbörjas när startbesked ges.

**Ansvarig och sammankallande:** *Kommunen (bygglov)*

**Deltagande:** *Byggaktör, Kommunen (exploatering)*

## 5. Kontrollera att överenskomna skyddsåtgärder finns på plats

Det kan röra sig om exempelvis träd, naturskydd, byggstängsel, besiktning av vägar och gångvägar, skyltar för allmänhet mm. Det som ska skyddas kan vara reglerat både i detaljplanen, avtal och/eller i kvalitetsprogrammet. Kommunen stämmer av att åtgärderna uppfyller avtal och kvalitetsprogram.

**Ansvarig och sammankallande:** *Byggaktör*

**Deltagande:** *kommunen (exploatering, bygglov)*

## 6. I samband med att slutbesked ges

Kommunen (exploatering, plan) stämmer av att färdigställd byggnad och mark uppfyller avtal och kvalitetsprogram. Kommunen (bygglov) stämmer av att färdigställd byggnad och mark följer de lov som getts. Kommunens projektledare (exploatering) godkänner skriftligen att byggherren har fullföljt åtagandena i avtalet.

**Ansvarig och sammankallande:** *Kommunen (exploatering, plan och bygglov)*

**Deltagande:** *Byggaktör*



## Godkännande av åtagandena

Härmed intygas att byggaktören Heimstaden har uppfyllt åtagandena enligt kvalitetsprogrammet.

.....

Ort

.....

Datum

.....

Projektledare i kommunen



## CHECKLISTA (bockas av innan bygglovets skickas in)

### Heimstadens åtaganden

#### Fasad

- Fasaderna ska vara klädda med tegel, undantaget indragen takvåning, entré och långsida mot innergård.
- Långsidan mot innergården ska ha en fasad klädd med värmebehandlat trä.
- Indragen takvåning ska ha en fasad klädd med stående träpanel i en mörk kulör som samspelar med tegelfasaden.
- Mörkt tegel med naturlig schattering.
- Tegelfasader ska uppföras i vilt förband med inslag av mönstermurning, stående rullskift och staplat förband.
- Tegelfogen utförs slät och i en mörk kulör.
- Eventuella rörelseskarvar ska vara infärgade och i möjligaste mån dolda exempelvis bakom stuprör.
- All plåt är i en mörk kulör. Gäller: fönster, bläck, smygplåtar, stuprör/hängrännor, pinnräcke, metall och glaspartier.
- Val av kulörer ska godkännas av kommunen.

#### Entréer/balkonger/fönster

- Dörrar får inte svepa ut över allmän plats.
- Huvudentré ska vara indragen och delvis vara beklädd i stående träpanel i kulör lika som indragen fasad.
- Huvudentrén är träparti med helglasad enkeldörr och fast sidoljusfönster.
- Lokaler ska ha entréer mot allmän plats.
- Huvudtrapphus ska vara genomgående.
- Entréer till lokaler ska ha helglasad enkeldörr med sidofönster i metall. Kulör lika övriga plåtdetaljer/tak.
- Tamburdörrar i trä/laminat. Målat i kulör lika plåtdetaljer.
- Garageport med jalousi i metall. Dörr till miljörum utförs i stål. Kulör lika övriga dörrar.
- Entrébalkonger, balkonger och loftgångar ska ha pinnräcken i metall i kulör lika övriga metall-/plåtdetaljer.



<input type="checkbox"/> Lokal mot Granängsvägen ska ha ett större fönsterparti mot gata.
<input type="checkbox"/> Terrass utmed indragen takvåning ska ha genomskiktligt glas och utföras med överliggare av metall i kulör lika fönsterkarm och -båge.
<input type="checkbox"/> Entréer mot innergård utförs i metall lika övriga dörrar.
<input type="checkbox"/> Fönster ska linjeras vertikalt och horisontellt enligt illustration
<input type="checkbox"/> Utsida fönsterkarmar ska ha mörkgrå kulör.
<input type="checkbox"/> Fönsterbåge i metall ska ha mörkgrå kulör lika fönsterkarmar
<b>Tak</b>
<input type="checkbox"/> Tak mot väster och norr ska vara indragen minst 1,3 meter för att få inrymma en takvåning.
<input type="checkbox"/> Tak ska vara i plåt och utföras i lika kulör som övriga plåtdetaljer.
<input type="checkbox"/> Huvar för avluftning förläggs mot gård och ska integreras i möjligaste mån.
<b>Utemiljö/belysning</b>
<input type="checkbox"/> Skyddsräcke mellan innergård och gata utformas som pinnräcke.
<input type="checkbox"/> Innergårdens ska ha en markbeläggning av betongplattor.
<input type="checkbox"/> Planteringslådor på innergården med hög och lågväxande plantor.
<input type="checkbox"/> Terrasserad sockel i betong.
<input type="checkbox"/> Terrasseringen ska ha inbyggda sittplatser i trä.
<input type="checkbox"/> Huvudentré ska ges belysning och numrering.
<input type="checkbox"/> Innergård ska belysas och utformas så att den inte bländar de enskilda lägenheterna
<input type="checkbox"/> Belysning längs gata ska ha en varm vit ton.
<input type="checkbox"/> Entréer ska ges belysning.



<b>Parkering</b>
<input type="checkbox"/> Minst 14 bilparkeringsplatser i enlighet med projektinfo.
<input type="checkbox"/> Handikapparkering ska placeras inom 20 meter från trapphus med hiss.
<input type="checkbox"/> Minst 123 cykelparkeringsplatser i enlighet med projektinfo.
<input type="checkbox"/> Arbetsstation för cykelreparationer.
<input type="checkbox"/> Automatisk dörr för cykel
<input type="checkbox"/> Plan för årlig uppföljning av bilpool.
<b>Dagvatten</b>
<input type="checkbox"/> Fördröjningsåtgärder för lokalt omhändertagande av dagvatten inom kvartersmark ska motsvara minst 6 kubikmeter dagvatten.
<input type="checkbox"/> Träfasad mot innergård ska vara av miljöklassat virke.
<b>Avfallshantering/Teknik</b>
<input type="checkbox"/> Miljörum ska finnas för boende och lokaler.
<input type="checkbox"/> Hiss ska vara tillgänglig för samtliga våningsplan.
<b>Kommunens åtaganden</b>
<input type="checkbox"/> Utformning kopplad till förprojektering och Wättinge gestaltningsprogram.

Utöver denna checklista ska gällande lagstiftning följas. Kommunens lokala riktlinjer för byggnadens specifika energianvändning vid markanvisning och exploateringsavtal ska följas. Tyresö kommuns tillgänglighetshandbok ska följas så långt som möjligt. Där särskilda skäl för avsteg finns ska dessa motiveras särskilt.



