

Antagande av detaljplan för Granängstorget, kvarter C

§ 29

Diarienummer 2021 KSM 1201-214

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet återremitteras till kommunstyrelseförvaltningen för vidare beredning enligt följande:

”Vi önskar få en helhetsbild att kunna visualisera hela området med dess kringomgivning, även med vy från Granängsringen och Granitvägen. Tydligare redovisning från medborgardialogen. Vi vill även tydligare få riskerna presenterade kring att inte anta denna etapp, kostnader för infrastruktur och dylikt. Vi önskar även se fördelningen av hyresrätter och bostadsrätter över hela området som planeras att byggas inklusive Wättingestråket, samt om man i kommande etapper kan garantera att bostadsrätter byggs.”

Särskilt yttrande

Anki Svensson (M) anmäler ett särskilt yttrande, se bilaga.

Mats Lindblom (L) anmäler ett särskilt yttrande, se bilaga.

Per Carlberg (SD) anmäler ett särskilt yttrande, se bilaga.

Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till det av förvaltningen utskickade förslaget om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet gav den 25 oktober 2017 förvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget för granskning. Efter detaljplanen var utsänd på granskning har planområdet delats upp. KF antog kvarter E den 18 februari 2021. Bostadskvarter C med cirka 150 lägenheter tillsammans med angränsande allmän platsmark går nu vidare i planprocessen. Planhandlingen har justerats för att avse aktuellt planområde.

Justeraandes signaturer	Utdragsbestyrkande

Detaljplanen var utskickad för granskning under perioden 7-28 november 2017. Under granskningstiden inkom 18 yttranden. Dessa avsåg bland annat att bostäder kom nära boendes lägenhet, positivt med mer service. Länsstyrelsen önskade vidare utredning av vatten och dagvatten, andra instansers yttrande avsåg reglering av byggnadshöjd, grönytor, miljöpåverkan, elnätsstationer och förtydliganden i planhandlingarna.

Synpunkter som inte tillgodoses är bland annat att stoppa planarbetet, sänka byggnadshöjder, ge ekologisk kompensation, fler parkeringsplatser för besökande och fler elnätstationer.

En enklare prövning av barnets bästa har gjorts. Ur ett barnperspektiv kan fler bostäder bidra till ökad trygghet genom ökad närvaro i området. Vägområdet breddas för att inrymma gångbanor och en cykelbana, vilket även bidrar till trygga skolvägar. Den nya bostadsbebyggelsen får en gemensam upphöjd innergård där det anläggs en mindre lekyta.

Detaljplanen bedöms inte medföra negativ påverkan på miljökvalitetsnormer, MKN.

Planarbetet finansieras genom planavtal. Kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats som bland annat finansieras enligt avtal med exploatörer. Byggaktör ansvarar för och finansierar utbyggnad inom kvartersmark.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige kan anta detaljplan för Granängstorget, kvarter C.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att återremittera ärendet i enlighet med Anki Svenssons (M) återremissyrkande enligt följande:

”Vi önskar få en helhetsbild att kunna visualisera hela området med dess kringomgivning, även med vy från Granängsringen och Granitvägen. Tydligare redovisning från medborgardialogen. Vi vill även tydligare få riskerna presenterade kring att inte anta denna etapp, kostnader för infrastruktur och dylikt. Vi önskar även se fördelningen av hyresrätter och bostadsrätter över hela området som planeras att byggas inklusive Wättingestråket, samt om man i kommande etapper kan garantera att bostadsrätter byggs.”

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Yrkande

Anki Svensson (M) yrkar att ärendet återremitteras med följande motivering:
”Vi önskar få en helhetsbild att kunna visualisera hela området med dess kringomgivning, även med vy från Granängsringen och Granitvägen. Tydligare redovisning från medborgardialogen. Vi vill även tydligare få riskerna presenterade kring att inte anta denna etapp, kostnader för infrastruktur och dylikt. Vi önskar även se fördelningen av hyresrätter och bostadsrätter över hela området som planeras att byggas inklusive Wättingestråket, samt om man i kommande etapper kan garantera att bostadsrätter byggs.”

Anita Mattsson (S) biträder Anki Svenssons (M) återremissyrkande.

Marie Åkesdotter (MP) biträder Anki Svenssons (M) återremissyrkande.

Ulrica Riis Pedersen (C) biträder Anki Svenssons (M) återremissyrkande.

Per Carlberg (SD) biträder Anki Svenssons (M) återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller Anki Svenssons (M) återremissyrkande och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_Granänstorget, kvarter C_detaljplan.pdf

DP-Granängstorget_kv C_PKantagande-Plankarta-A2.pdf

Planbeskrivning Granängstorget, kvarter C Antagande.pdf

Granskningsutlåtande Granängstorget, kvarter C.pdf

Kvalitetsprogram Brickhouse.pdf

Kvalitetsprogram Granängstorget kvarter C_Heimstaden.pdf

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2017-10-25 § 145.pdf

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2017-10-18 § 127.pdf

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2016-06-13 § 174.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2022-05-25
Tid	08:30–11:26
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2022-05-30 kl. 10:00
Paragrafer	24–37

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2022-05-25
Datum då anslaget sätts upp	2022-05-30
Datum då anslaget tas ned	2022-06-21
Protokollets förvaringsplats	Kansli arkiv plan 6

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande
Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
Anders Linder (S), närvarar till och med 10:39 § 26
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD)
Katarina Helling (S), tjänstgörande ersättare för Christoffer Holmström (S) till och med 11:03 § 31
Mats Larsson (L), tjänstgörande ersättare för Christoffer Holmström (S) från och med 11:05 § 33
Björn Lindgren (MP), tjänstgörande ersättare för Anders Linder (S) från och med 10:55 § 28

Ersättare

Åsa de Mander (L)
Inger Gemicioglu (V)
Mikael Onegård (M)
Mats Fält (M), närvarar till och med 10:13 § 26
Ulf Perbo (KD), närvarar till och med 09:22 § 24
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Adam Brännström, tf. avdelningschef strategi samhällsutveckling, kommunstyrelseförvaltningen
Charlotta Klinth, tf. chef samhällsbyggnadskontoret, Kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, tf. kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna
Louise Bergman, tf. avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, tf. biträdande avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Eva Weckström, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Lewén, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen
Benjamin Ermell, teknisk förvaltare, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Bengtsson, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Emelie Malaise, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Malin Danielsson, tf. planchef, kommunstyrelseförvaltningen
Christina Bolinder, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Karolina Hedman, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen
Olof Johansson, översiktsplanerare, kommunstyrelseförvaltningen
Jennifer Peel, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 27-30
Christina Kanholt, interim fastighetschef, kommunstyrelseförvaltningen
Kristen Knutsson, projektledare (konsult), Rockstore Engineering, närvarar vid § 35
Tora Högberg, trafikplanerare (konsult), AFRY, närvarar vid § 35

Frånvarande

Christoffer Holmström (S)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------