

Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25

§ 27 Exploateringsavtal med Heimstaden A Lägenheter AB för del av Granängstorget kvarter C

§ 28 Genomförande- samt köpeavtal med Brickhouse Bollmora 2:1 AB för del av Granängstorget kvarter C

§ 29 Antagande av detaljplan för Granängstorget, kvarter C

Liberalerna valde att stödja Moderaternas återremissyrkande på punkterna som rörde Granängstorget kvarter C.

Vår utgångspunkt var att avslå detaljplanen i det fall beslut skulle komma att fattas på sammanträdet.

Våra invändningar mot planen är bland annat:

1. Arkitekturen andas ett nytt miljonprogram, i synnerhet vad gäller byggherren BrickHouse del av projektet. Det är en byggnadsstil som vi inte anser området behöver. När Tyresö Bostäders mer lågmälda bebyggelse i kvarter E nu sannolikt inte blir av i närtid, blir detta än mer tydligt.
2. Exploateringsgraden är hög och lägenheterna är många och små. Vi har inget problem med att just detta kvarter innehåller hyresrätter, men det bidrar inte till den blandning av upplåtelseformer som skulle gynna utvecklingen i området.
3. Vi ser emellertid inte några problem med parkeringstalen för detta kvarter, även om det skulle vara en fördel att utöka antalet besöksparkeringar.

Vi ser fram emot vad återremissen ger, och håller tills vidare vårt slutgiltiga ställningstagande öppet. Återremissen leder kanske till förändringar i projektet som är gynnsamma för områdets utformning.

För Liberalerna i Stadsbyggnadsutskottet

Mats Lindblom