

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Monica Juneheim
Bygglovschef
08-578 297 86
monica.juneheim@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2022-05-10

Sida
1 (3)
Diarienummer
BNS-2022-248

Mottagare
Byggnadsnämnden

Delårsrapport tertial 1 för byggnadsnämnden

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut till byggnadsnämnden

- Delårsrapport för tertial 1 för byggnadsnämnden med mål- och budgetuppföljning godkänns.

Kommunstyrelseförvaltningen

Charlotta Klinth
Tf. chef Samhällsbyggnadskontoret

Monica Juneheim
Bygglovschef

Sammanfattning

Förvaltningen har upprättat delårsrapport 1 för perioden januari-april 2022 för byggnadsnämndens verksamhetsområde med riskuppföljning.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens uppdrag är att se till att de av kommunfullmäktige fastställda målen uppnås samt att planerna för verksamheten och ekonomin efterlevs. Vid befarat budgetöverskridande ska nämnden besluta om nödvändiga åtgärder snarast möjligt. Om åtgärderna i väsentlig utsträckning försämrar uppfyllandet av verksamhetsmål ska åtgärderna underställas kommunstyrelsen för förslag till beslut i kommunfullmäktige.

För perioden visar bygglovenheten ett resultat på -1 206 tkr. Bygglov prognostiserar för året ett underskott på 2 680 tkr. Det underskott som ligger för perioden kan till viss del ses som normalt inom den varierade efterfrågan av bygglov som är under ett år. Inom helårsprognosen avviker intäkterna med 720 tkr vilket beror på tidigare års feldebiteringar som behöver återbetalas. Sedan

kommer det ökade kostnader vilket är inom det pågående utvecklingsprojekt för bygglov och de kostnaderna uppgår till 1 960 tkr.

En revision för Byggnadsnämnden för 2021 har genomförts. De anmärkningar som rapporten framför är:

- Säkerställ att bygglovsenheten har tillräcklig kompetens för att kunna fullgöra sitt uppdrag i enlighet med bestämmelserna i PBL.
- Utred felaktiga avgiftsreduceringar under 2021 och se över möjligheten att göra återbetalningar.
- Säkerställ att sökanden ges korrekt information utifrån PBL.
- Säkerställ en tillräcklig kontroll och kvalitetssäkring i bygglovsprocessen.
- Tillsä att de obligatoriska moment som anges i plan- och bygglagen gällande handläggningstid och bygglovsprocessen efterlevs.

Revisionsrapporten behandlas i ett eget ärende, BNS-2022-243, i byggnadsnämnden 2022-05-24 och det kan konstateras att anmärkningarna som tas upp har redan, eller är planerat, att åtgärdas.

Kartläggning av felaktiga avgiftsreduceringar för åren 2020 och 2021 har genomförts. De sökande som fått felaktig avgiftsreducering och betalat för mycket kontaktas av bygglovskoordinatorerna och återbetalning sker i maj/juni.

På grund av att bygglovsenheten hade personalomsättning i slutet av 2020 och början av 2021 fanns inte tillräckligt med bygglovshandläggare för att hantera inkomna ansökningar i tid. Under 2021 växte ärendeskulden fram till oktober när balans uppnåddes i ärenden handlagda per månad. Den totala skulden kunde hanteras i januari 2022 då fyra konsulter anlätades. Ordinarie bygglovshandläggare tillsammans med konsulterna lyckades på två månader få ned den stora ärendeskulden och ärendekön är nu noll. Varje bygglovsansökan som kommer in till kommunen tilldelas en handläggare inom några dagar.

Under perioden har tre nyanställda börjat på enheten. En byggnadsinspektör, en tillsynshandläggare och en bygglovshandläggare. En tillsynshandläggare har slutat och två byggnadsinspektörer är tjänstlediga hela 2022.

Bygglovshandläggarna har tagit tillbaka telefontiderna som legat på bygglovskoordinatorerna. Telefontiderna är nu en timme tre dagar i veckan och alla bygglovshandläggarna är tillgängliga under telefontiden.

Bygglövsrådgivningen har startat upp igen från april och varje torsdag eftermiddag finns möjlighet att boka 30 minuter med en handläggare för antingen digitalt eller fysiskt möte.

Bygglovsverksamhetens utvecklingsprojekt som startade under 2021 löper på bra och håller tidplanen. Upphandling av nytt ärendehanteringssystem pågår och håller tidplanen med driftsättning årsskiftet 2022/2023.

Förslaget till beslut har inga ekonomiska konsekvenser.

Ärendet bedöms inte beröra barn varför någon prövning av barnets bästa inte har genomförts.

Bilagor

Delårsrapport Bygglov T1 2022