

UTDRAG

§ 35

Dnr KSM- 2019-949-214

Beslut om planuppdrag för del av Kumla 3: 1264 m.fl., bostäder vid Amaryllisparken

Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Kommundirektören får i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för del av Kumla 3: 1264 m.fl., bostäder vid Amaryllisparken, med standardförfarande.
2. Genomförande av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.
3. Planens avgränsning mot fastigheterna Kumla 3:1467 och Kumla 3:1048 ska undersökas inför planarbetet.

Reservation

Ann-Christine Svensson (M) hänvisar till reservation i stadsbyggnadsutskottet 2019-08-28 §25.

Per Carlberg (SD) hänvisar till reservation i stadsbyggnadsutskottet 2019-08-28 §25.

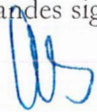


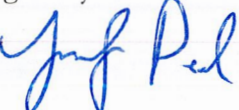
Ulrica Riis-Pederson (C) anmäler reservation (se bilaga).

Ersättaryttrande

Inger Gemicioglu (V) anmäler ett ersättaryttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Sveafastighet Bostad inkom med ansökan om planbesked i maj 2019 med en förfrågan om möjligheten att göra en detaljplan för ett område vid Amaryllisparken. Stadsbyggnadsutskottet gav positivt planbesked i augusti 2019, under förutsättning att ett antal listade frågor utreds under planarbetet. Syftet med förslaget är att möjliggöra byggnation av flerbostadshus om 3-6 våningar med cirka 170-200 bostäder. Befintlig förskola föreslås bestå och om behov finns av en expansion ska detta undersökas under planarbetet. Boulebanorna föreslås vara kvar i området och utvecklas.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--

Intentionerna för föreslagna flerbostadshus är i linje med översiktsplanen och Lindalens utveckling samt kan bidra till att nå kommunens bostadsmål. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att planprövning kan påbörjas och att platsens specifika förutsättningar kan beaktas och hanteras under detaljplanarbetet.

Förvaltningens förslag till beslut:

1. Kommundirektören får i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för del av Kumla 3: 1264 m.fl., bostäder vid Amaryllisparken, med standardförfarande.
2. Genomförande av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att

1. Kommundirektören får i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för del av Kumla 3: 1264 m.fl., bostäder vid Amaryllisparken, med standardförfarande.
2. Genomförande av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.
3. Planens avgränsning mot fastigheterna Kumla 3:1467 och Kumla 3:1048 ska undersökas inför planarbetet.

Yrkande

Ann-Christine Svensson (M), Per Carlberg (SD) och Ulrica Riis-Pedersen (C) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordförande Mats Lindblom (L) ställer frågan om att bifalla ordförandeförslaget och finner att utskottet bifaller ordförandeförslaget.

Ordförande ställer frågan om att bifalla yrkandena om avslag på ordförandeförslaget och finner att utskottet avslår yrkandena.

Ordföranden finner att utskottet beslutar enligt ordförandeförslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Bilagor

Tjänsteskrivelse - planuppdrag Amaryllisparken.pdf

Undersökning av miljöpåverkan.pdf

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



VÄNSTERPARTIET I TYRSÖ

ERSÄTTARYTTRANDE

Stadsbyggnadsutskottets sammanträde 2019-09-25

§ 35. Beslut om planuppdrag för del av Kumla 3:12654 m.fl. bostäder vid Amaryllisparken


Vi i Vänsterpartiet Tyresö välkomnar att vår kommun fortsätter att planera för bostäder, varav en stor del numera är lägenheter med hyresrätt, med tanke på att väntetiden på en hyreslägenhet i Tyresö är uppemot 8 år.

Vad gäller vid Amaryllisparken anser vi att exploateringsgraden med 170-200 lägenheter är alltför hög och att hus ända upp till 6 våningar inte passar in i landskapsbilden. Att bygga delvis på parkmark är känsligt. Parken användes som rekreationsplats för de boende i Lindalen, det finns en boulebana och en förskola i området. För oss i Vänsterpartiet är det viktigt att så stor del som möjligt av parken bevaras för dessa ändamål och att hänsyn tas till att så långt som möjligt bevara den biologiska mångfalden.

Vänsterpartiet vill därför se en detaljplan som innebär 100-130 lägenheter och att husen inte blir mer än 3-4 våningar. Det anser vi skulle kunna både bidra till kommunens lägenhetsbestånd men också bevara de delar av parken som används till rekreation, boulebana och förskola. Vi vill också att kommunen för diskussioner med den tilltänkta exploitören om att merparten av lägenheterna ska vara lägenheter med hyresrätt. Vi ser positivt på att husen kommer att bli s.k. klimatsmarta med solceller på taken.

Vänsterpartiet i Tyresö kommer inte att stödja en detaljplan för byggnation vid Amaryllisparken som har en så hög exploateringsgrad som föreslås i planuppdraget.

För Vänsterpartiet i Tyresö


Inger Gemicioglu



2019-09-25

Planbesked för del av Kumla 3:1 264, Amaryllisparken
Stadsbyggnadsutskottet

Sveafastigheter Bostad AB har inkommit med en ansökan till kommunen maj 2019 med begäran om planbesked för Kumla 3:1 264. De vill genom en ny detaljplan pröva möjligheten till ny bostadsbebyggelse med tillhörande gård och garage. Förslaget innebär cirka 200 nya bostäder mellan 3-6 våningar med blandade upplåtelseformer.

Detta yrkar Centerpartiet avslag på.

Området är idag ett äldre befintligt villaområde och det förslag som Sveafastigheter har för området är en alldeles för hög exploateringsgrad och det skulle ändra karaktären rejält för området. Amaryllisparken är idag en samlingsplats för boulespel och det angränsande skogsområdet är en oas för de närboende och de två förskolorna i området.

Tyresö har haft en oregelbunden men alltså hög tillväxt de senaste åren i likhet med hela Stockholmsregionen. Att bygga bostäder är viktigt för att tillgodose efterfrågan och med tanke på länets status som landets tillväxtmotor.

Men lika viktigt är att tänka på hur och var vi bygger. Självklart ska vi också ta vår del av ansvaret för en bättre bostadssituation men vi måste göra det utifrån våra förutsättningar, vilket vi menar är en lägre takt än idag. Tyresö är en liten skärgårdskommun med begränsad yta att bygga på. En stor del av attraktionskraften ligger i våra gröna och blå värden. Det får vi aldrig äventyra.

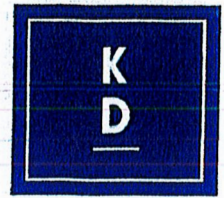
Att hålla byggtakten på en rimlig nivå är också viktigt för att klara högt satta miljö- och hållbarhetsmål, förbättra i stället för att försämra trafiksituationen samt hålla nere investeringsbehovet så att låneskulden inte skenar, och därmed räntekostnaderna.

I vissa delar kan vi satsa på tillväxt och bostadsbyggande, i andra vill vi värna den gröna småskaligheten, gå väldigt varsamt fram eller inte bygga överhuvudtaget. Vi vill värna Lindalens karaktär som ett villa- och radhusområde.



Ulrica Riis-Pedersen, gruppledare Centerpartiet Tyresö





RESERVATION

2019-08-30

Planbesked för del av Kumla 3:1264, Amaryllisparken

Stadsbyggnadsutskottet

Sveafastigheter Bostad AB har inkommit med en ansökan till kommunen maj 2019 med begär om planbesked för Kumla 3:1264. De vill genom en ny detaljplan pröva möjligheten till ny bostadsbebyggelse med tillhörande gård och garage. Förslaget innebär cirka 200 nya bostäder mellan 3-6 våningar med blandade upplåtelseformer. Detta yrkade Moderaterna och KD avslag på.

Området är idag ett äldre befintligt villaområde och det förslag som Sveafastigheter har för området en alldeles för hög exploateringsgrad, det skulle ändra karaktären rejält för området. Amaryllisparken är idag en samlingsplats för boulespel och det angränsande skogsområdet är en oas för de närboende och de två förskolorna i områdets verksamhet.

Tyresö har haft en oregelbunden men alltså hög tillväxt de senaste åren, i likhet med hela Stockholmsregionen. Att bygga bostäder är viktigt för att tillgodose efterfrågan och försvara länets status som landets tillväxtmotor. Men lika viktigt är att tänka på hur och var vi bygger.

Självklart ska vi också ta vår del av ansvaret för en bättre bostadssituation men vi måste göra det utifrån våra förutsättningar, vilket vi menar är en lägre takt än i dag. Tyresö är en liten skärgårdskommun med begränsad yta att bygga på. En stor del av attraktionskraften ligger i våra gröna och blå värden. Det får vi aldrig äventyra.

Att hålla byggtakten på en rimlig nivå är också viktigt för att klara högt satta miljö- och hållbarhetsmål, förbättra i stället för att försämra trafiksituationen samt hålla nere investeringsbehovet så att låneskulden inte skenar, och därmed räntekostnaderna.


I vissa delar kan vi satsa på tillväxt och bostadsbyggande, i andra vill vi värna den gröna småskaligheten, gå väldigt varsamt fram eller inte bygga överhuvudtaget. Vi vill värna Lindalens karaktär som ett villa- och radhusområde.



Anki Svensson (M)



Anna Lund (KD)



Skriftlig reservation rörande Planbesked för del av Kumla 3:1264, Amaryllisparken

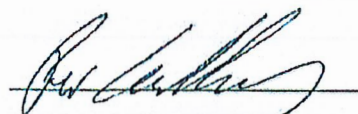
Sverigedemokraterna i Tyresö har idag vid stadsbyggnadsutskottets sammanträde deltagit i beslut om planbesked för del av Kumla 3:1264, Amaryllisparken där det idag finns en befintlig förskola samt boulevanger som är mycket uppskattade. Utöver detta har det vid tidigare diskussion om Amaryllisparken framförts från bland annat Miljöpartiet att platsen dessutom utgör en svag länk i Tyrestakilen.

Ur ett samhälls- och naturperspektiv ställer vi Sverigedemokrater oss mycket tveksamma till att exploatera detta område överhuvudtaget, detta då det redan idag är tungt exploaterat av bland annat hela det närliggande industri och företagsområdet som ligger på södra sidan om Bollmoravägen. Till öster ligger det redan befintliga bostadsområdet Pluto och norr om Amaryllisparken finns en mängd villabostäder som dessutom riskerar att få minst 200 bostäder i form av flervåningshus direkt in på tomterna.

Det förvånar oss att det nya styret i Tyresö med bland annat Miljöpartiet i ledande position önskar att så kraftfullt exploatera den sista kvarvarande gröna kilen i detta område. Det tycks som att till och med vi Sverigedemokrater värnar mer om miljön och naturområdena i Tyresö än Tillsammans för Tyresös Socialdemokrater, Miljöpartister och Liberaler och måste därför med kraft sätta ner foten mot detta högst orimliga beslut om planbesked för Kumla 3;1264, Amaryllisparken.

Vi politiker i Tyresö behöver dessutom kraftfullt sänka byggtakten i Tyresö rent generellt, detta då infrastrukturen inte i närheten av hänger med i den byggtakt som de senaste åren varit realitet. Vi Sverigedemokrater är mycket tacksamma för att den nya oppositionen i Tyresö kommun står enade i detta ställningstagande och att uppfattning om att Tyresö kommun ska växa till 60.000 invånare fram till 2035 är orealistiskt. Denna expansionstakt är skadligt för Tyresö och dess invånare, en uppfattning som delas av allt fler både medborgare och politiker.

Med det som orsak har vi Sverigedemokrater i dag yrkat avslag på detta planbesked och inkommit med denna skriftliga reservation.




Per Carlberg

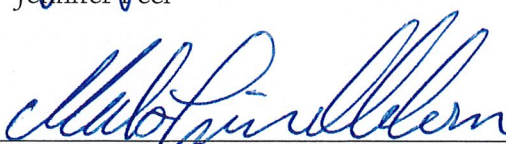


Datum 2019-09-25
 Tid 08:30–10:30
 Plats Bollmora
 Beslutande Se närvarolista
 Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2019-09-30

Paragrafer 33–40

Sekreterare 
 Jennifer Peel

Ordförande 
 Mats Lindblom

Justerande 
 Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Stadsbyggnadsutskottet
 Sammanträdesdatum 2019-09-25
 Datum då anslaget sätts upp 2019-10-02
 Datum då anslaget tas ned 2019-10-24
 Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltning

Underskrift

Jennifer Peel

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)

Anita Mattsson (S)

Anki Svensson (M)

Martin Nilsson (S)

Christoffer Holmström (S)

Marie Åkesdotter (MP), frånvarande under §33 och §34

Ajda Asgari (MP), tjänstgörande ersättare för Marie Åkesdotter (MP) under §33 och §34

Jeanette Hellmark (M), tjänstgörande ersättare för Annika Henningsson (M)

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Per Carlberg (SD)

Ersättare

Anders Linder (S)

Mats Larsson (L)

Åsa de Mander (L)

Inger Gemicioglu (V)

Mats Fält (M)

Anders Wickberg (SD)

Övriga

Anna Steele, politisk sekreterare, centerpartiet

Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet

Helene Hjerdin, planchef, stadsbyggnadsförvaltningen

Ida Olén, detaljplaneringschef, stadsbyggnadsförvaltningen

Jennifer Peel, projektsamordnare, stadsbyggnadsförvaltningen

Mio Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna

Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen

Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Tony Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna

India Wajda, planarkitekt, stadsbyggnadsförvaltningen

Göran Thimberg, exploateringschef, stadsbyggnadsförvaltningen

Emelie Malaise, exploateringsingenjör, stadsbyggnadsförvaltningen

Anna Bengtsson, planarkitekt, stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Katarina Thulin, exploateringsingenjör, stadsbyggnadsförvaltningen




Julia Von Hofsten, planpraktikant, stadsbyggnadsförvaltningen

Philip Stewén, politisk sekreterare, socialdemokraterna

Frånvarande

Annika Henningsson (M)

Anna Lund (KD)

Justeraendes sign 			Utdragsbestyrkande
--	---	---	--------------------