

## Beslut om samråd av detaljplan för Amaryllis

§ 23

Diarienummer KSM- 2019-949-214

### Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Samrådshandlingar för detaljplan Amaryllis godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut föreslagen detaljplan för Amaryllis för samråd.

### Reservation

Ulrica Riis-Pedersen (C) anmäler en skriftlig reservation.

Anki Svensson (M) anmäler en skriftlig reservation.

Per Carlberg (SD) anmäler en skriftlig reservation.

### Särskilt yttrande

Inger Gemicioglu (V) lämnar in ett ersättaryttrande.

Ulf Perbo (KD) lämnar in ett ersättaryttrande.

### Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall om hon hade haft rösträtt.

Ulf Perbo (KD) hade yrkat avslag om han hade haft rösträtt.

---

### Beskrivning av ärendet

Ärendet återremitterades av utskottet i mars (2021-03-23 § 17) och tas nu upp för nytt beslut.

Ärendet avser beslut om samråd av detaljplan för Amaryllis, Lindalen. Syftet är att möjliggöra fyra kvarter med flerbostadshus om 3-5 våningar med cirka 170-200 lägenheter samt ett allmänt parkområde. Förslaget möjliggör även planberedskap för en förskola. Förslaget bedöms vidare bidra till en varierad bostadsstruktur för kommundelen Lindalen.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att den föreslagna utvecklingen är förenlig med översiktsplanens intentioner och Bollmoras utveckling.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------

En barnkonsekvensanalys har gjorts och beskrivs i planbeskrivningen i avsnitt barnperspektiv.

Planarbetet finansieras av byggaktör i enlighet med upprättat planavtal.

## Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att:

1. Samrådshandlingar för detaljplan Amaryllis godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut föreslagen detaljplan för Amaryllis för samråd.

## Yrkande

Anki Svensson (M) yrkar att avslag till ordförandeförslaget.

Per Carlberg (S) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Ulrica Riis-Pedersen (C) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Christoffer Holmström (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till det ordförandeförslaget.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget. Ordförande ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet avslår ordförandeförslaget.

Anki Svensson (M) begär omröstning.

Ordföranden meddelar att den som vill bifalla ordförandeförslaget röstar ja och att den som vill avslå ordförandeförslaget röstar nej. Röstningsresultat: 5 ja och 4 nej, se bifogat omröstningsprotokoll.

Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget.

## Bilagor

Tjänsteskrivelse beslut om samråd för detaljplan Amaryllis.pdf

Planbeskrivning\_DP Amaryllis\_Samråd.pdf

Detaljplan Amaryllis\_Plankarta\_ samråd\_FOCUS-A1-L.pdf

Undersökning av miljöpåverkan för detaljplan Amaryllis.pdf

Riskutredning\_ Amaryllis.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

PM\_Inventering av naturvärden\_Detaljplan Amaryllis.pdf  
PM\_Barnkonsekvensanalys\_Detaljplan Amaryllis.pdf  
PM Geoteknik\_Detaljplan Amaryllis.pdf  
MUR\_Detaljplan Amaryllis.pdf  
Grön resplan\_Detaljplan Amaryllis.pdf  
§ 23 Omröstningsprotokoll Stadsbyggnadsutskottet.pdf  
Tjänsteskrivelse Beslut om samråd av detaljplan för Amaryllis signerad.pdf

<b>Justerandes signaturer</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>
-------------------------------	--	--	---------------------------

## Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2021-04-23
Tid	13:00–15:05
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2021-04-23
Paragrafer	23–25 och 27–29

**Sekreterare**

---

Fanny Schörling

**Ordförande**

---

Mats Lindblom

**Justerande**

---

Anki Svensson

---

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2021-04-23
Datum då anslaget sätts upp	2021-05-06
Datum då anslaget tas ned	2021-05-28
Protokollets förvaringsplats	Kansli arkiv plan 6

**Underskrift**

---

Fanny Schörling

## Närvarolista

### Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande  
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande  
Martin Nilsson (S)  
Anders Linder (S)  
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Anita Mattsson (S)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för Jeanette Hellmark (M)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Per Carlberg (SD)

### Ersättare

Mats Larsson (L)  
Åsa de Mander (L)  
Inger Gemicioglu (V)  
Ulf Perbo (KD)  
Anders Wickberg (SD)

### Övriga

Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen  
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet  
Helena Rindborg, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen  
Jenny Linné, avdelningschef produktionsledning och expl, stadsbyggnad  
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna  
Melina Kotsinas, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen  
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen  
Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
Anna Steele, politisk sekreterare (C)  
India Wajda, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, § 23  
Fredrik Bäck, enhetschef, kommunstyrelseförvaltningen  
Monica Junheim, planchef, kommunstyrelseförvaltningen  
Emelie Malaise, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen, § 23  
Göran Thimberg, enhetschef, kommunstyrelseförvaltningen  
Louise Bergman, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen  
Johan Smeder, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen, § 23-25

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Elanor Holm, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen  
Olof Johansson, översiktsplanerare, kommunstyrelseförvaltningen  
Amir Spahovic, enhetschef, kommunstyrelseförvaltningen  
Karolina Hedman, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen

### Frånvarande

Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande  
Ajda Asgari (MP)  
Jeanette Hellmark (M)  
Fredrik Bergkuist (M)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------