

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Louise Bergman
Bitr. avdelningschef Projektavdelningen
08-578 290 55
louise.bergman@tyreso.se

Handlingstyp
PM
Datum
2022-05-11

Sida
1 (4)
Diarienummer

Mottagare
Barn- och utbildningsnämnden

Placering paviljongskola

Den beslutade placeringen av paviljongskola har i samband med att projektet startats upp setts över in förhållande till utveckling i omgivningen. Skolan är i nuläget tänkt att placeras vid gymnasiet i Wättingestråket. Placeringen ligger i anslutning till Wättingebacken där ett nytt bostadsområde och en ny förskola utvecklas. Tidplanerna för omkringliggande projekt har stämts av mot tid som paviljongskolan bedöms vara i drift, vilket visar att paviljongskolan under större delen av nyttjandetiden kommer att påverkas av omkringliggande exploatering.

I förstudien har två placeringar av paviljongskolan jämförts mot varandra. Det är små skillnader mellan alternativen. Det som i förstudien gjorde att alternativ B förordades var närheten till andra skolor för att kunna nyttja paviljongen för kommande möjliga evakueringar samt närheten till gymnasiets matsal.

Bullerpåverkan från omkringliggande byggprojekt

Utvecklingen av Wättingeområdet med nya bostäder och förskola kommer att generera i byggbuller från transporter, schaktarbeten och sprängningar. Området är kuperat vilket gör att bebyggelsen kommer att orsaka omfattande sprängningsarbeten som ger upphov till buller och vibrationer. Bullret och vibrationerna bedöms hållas inom naturvårdsverkets riktlinjer, men att nivåerna överskrids punktvis vid sprängningstillfället. Kommunen har på andra platser behövt stoppa byggnadsarbeten för att skapa lugn och ro för skolverksamheten vid exempelvis nationella prov, vilket medför stora kostnader för stillestånd. Samhällsbyggnadskontoret har sett över möjligheterna att planera byggnadsarbeten för att minimera risken för störningar, men då markarbetena är så omfattande bedöms det inte genomförbart att utföra dessa under perioder med lägre aktivitet i skolan.

Folkhälsomyndigheten har i sin publikation *Hälsoeffekter av buller och höga ljudnivåer* (Folkhälsomyndigheten, 2019) beskrivit hur människor, och särskilt barn, påverkas av omgivande buller. En bullrig miljö försämrar möjligheterna att bibehålla koncentration, det är även tröttande och sänker prestationsförmågan. Barns inlärning försämras mer av buller än vuxnas. Barn med NPF-diagnoser, läs- och skrivsvårigheter och barn med annat modersmål än vad undervisningen sker på påverkas mer.

Första etappen för infrastruktur till kommande bostadsområde vid Wättingebacken är planerad att genomföras från november 2022 till februari 2024. Det följs av byggnation av bostäder och förskola i kvarter 2 från slutet av 2023 till januari 2025 samt byggnation av bostäder i kvarter 1 från 2024-2027. Följande etapp är planerad vid förlängningen på ”gymnasiebacken” och inleds med infrastrukturarbeten under april 2027 och pågår till september 2028, vilket efterföljs av bostadsproduktion mellan åren 2028-2032. Detta innebär att området kommer från 2022 till mitten av 2032 att ha pågående entreprenader, och till stor del markarbeten som ger upphov till buller. De mest bullrande arbetena kommer, utifrån nuvarande planering, att ske mellan 2022 och 2027.

Byggtrafik och säkra skolvägar

I sitt nuvarande beslutade läge kommer paviljongskolan i hög utsträckning att påverkas av byggtrafik till och från utbyggnaden av Wättingebacken.

Infrastrukturentreprenader genererar i snitt sex lastbilstransporter per dag, och bostadsbyggnation 12 lastbilstransporter per dag. För att dessa ska kunna angöra byggarbetsplatserna säkert kommer vägar och gångområden att stängas av i perioder. Vid dessa avstängningar leds gående och cyklister om för att de fortsatt ska kunna ha en säker passage förbi byggarbetsplatserna, detta är dock oftast något längre att gå.

Förstudien lyfter också möjligheterna att angöra till paviljongskolan via Wättingestråket. Att passera Wättingestråket med motorfordon är genomförbart under korta perioder, dock inte under så lång tid som paviljongskolan kommer att finnas på platsen. Detta är på grund av att Wättingestråket är ett viktigt gång- och cykelstråk som binder ihop flera kommundelar, och som frekvent nyttjas för cykelpendling. Angöring till paviljongernas ”drop-off zon” kommer att kunna ske vid busshållplats ”Gymnasiet” alternativt från Bondevägen. Trafik till skolan via ”gymnasiebacken” kommer inte att vara möjlig.

I förstudien utvärderades två placeringar, A och B. Förstudien förespråkade alternativ B, vilket sedan valdes. Förstudien konstaterade att alternativ A har ett längre avstånd till gymnasiets matsal, att placeringen är längre bort för andra

verksamheter som kan behöva nyttja paviljongskolan efter Njupkärr och att vägen till skolan via Wättingestråket blir en omväg. Däremot lyfts möjligheter till leveranser och möjligheter att hämta och lämna med bil som bättre i alternativ A.

Alternativ A - Påverkan på boende

Paviljongskolans alternativa placering är i förstudien benämnd som Alternativ A. Området ligger öster om Farmarstigen, söder om gymnasiet och begränsas av Örtstigens gång- och cykelstråk i söder och Farmarstigen i väster. Nordost om platsen finns naturmark och skog i kuperad terräng. På platsen finns idag paviljonger för tillfälliga bostäder som inte längre är i bruk.

Vid placering enligt alternativ A kommer närboende att få en större paviljongetablering än vad som finns idag på platsen. Skolan kommer också att generera mer trafik till platsen, men då denna placering är i nära anslutning till Njupkärrsvägen bedöms trafikbullerbelastningen inte öka nämnvärt, dock är ingen bullerutredning genomförd ännu.

Platsen vid alternativ A används i dagsläget vid större firanden av boende i området, exempelvis Valborg. När paviljongskolan avvecklas från platsen kommer området återigen kunna nyttjas för liknande verksamhet.

Alternativ väg fram till placering B

Då byggtrafiken i området kommer att påverka möjlig angöring till en paviljongskola vid placering B har alternativ väg till platsen setts över. Vägens sträckning är cirka 370 meter. För att vägen ska klara leveranser och avfallshämtning vid skolan måste vägen vara 5 meter bred, med en maximal lutning på 8%. I nuläget har vägen en ledning på 14-17% över stora delar av sträckan, det innebär att för att få en acceptabel vägstandard krävs en sänkning av vägen på 6-8 meter. Det innebär stora ingrepp i naturen och omfattande sprängningar. Behov av stödmurar uppstår längs den sänkta sträckan samt räcken ovanpå dessa. Utöver detta krävs ytor för dagvattenhantering, belysning och mötesfickor. Naturvärdesinventering har inte genomförts i området, men det är troligt att området innehåller värdefull och bevarandevärd natur.

En grov uppskattning av produktionskostnaden för en väg i detta läge är cirka 19 miljoner kronor.



Figur 1: Ungefärlig sträckning för anslutningsväg markerad i blått