

Planuppdrag och beslut om ny inriktning för bostäder och hotell vid Bäverbäcken

§ 41

Diarienummer 2014KSM0520

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för bostäder, hotell och golfverksamhet i huvudsak på fastigheterna Bävern 3, 4, 5 och 6 samt delar av Bävern 2, Gimmersta 1:1 och Bollmora 2:1.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

Reservation

Mats Lindblom (L) lämnar en skriftlig reservation (se bilaga).

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) anmäler ett särskilt yttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Det aktuella området utgörs av fastigheterna Bävern 3-6 samt delar av Bävern 2, Gimmersta 1:1 och Bollmora 2:1. Enligt gällande detaljplan får området nyttjas för småindustri, hantverk och golf. I kommunens översiktsplan från 2008 är området utpekad för tätare bostadsbebyggelse.

Bäverbäcken har under många år varit föremål för olika förslag till förändring av markanvändningen men planerna har av olika skäl inte kunnat realiseras.

I maj 2014 kontaktade företaget Bertlin co i Handen AB Tyresö kommun med önskemålet att ta fram en ny detaljplan för området Bäverbäcken med avsikt att möjliggöra tätare bostadsbebyggelse i den östra delen av området.

Golfverksamheten föreslås ligga kvar, men med viss omlokalisering av dess lokaler och parkering. Hösten 2015 var dåvarande förslag på samråd, med befintliga industri-fastigheter planlagda för fortsatt industriverksamhet.

I april 2016 gav kommunen planbesked till att bebygga även industri-fastigheterna samt ytan norr om Bäverbäcksvägen med bostäder. En

Justeraandes signaturer	Utdragsbestyrkande

sådan stor ändring av planen kräver dock nytt uppdrag och inriktningsbeslut. Detaljplanen upprättas med ett standardförfarande.

Ordförandeutlåtande

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ska bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Yrkande

Mats Lindblom (L) yrkar avslag på stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om att bifalla Mats Lindbloms (L) yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslagit yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller förslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Behovsbedömning Bäverbäcken (1).pdf

§41 Särskilt yttrande Socialdemokraterna.pdf

§41 Reservation Liberalerna.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Datum	2017-04-18
Tid	08:30–10:55
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-04-24
Paragrafer	40–55

Sekreterare

Jennifer Peel

Ordförande

Fredrik Saweståhl

Justerande

Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2017-04-18
Datum då anslaget sätts upp	2017-04-25
Datum då anslaget tas ned	2017-05-17
Protokollets förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift

Jennifer Peel

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Peter Odelvall (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Anita Mattsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Anna Steele (L)
Helen Dwyer (C)
Anders Linder (S)

Övriga

Amalia Tjärnstig
Anders Johansson
Christina Bolinder, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emilia Reiding
Emma Shepherdson
Hanna Fürstenberg-Danielson, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, Enhetschef för mät- och kartenheten,
Stadsbyggnadsförvaltningen
Ida Olén, Enhetschef för detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen
Jennifer Peel, Projektsamordnare, utskottssekreterare,
Stadsbyggnadsförvaltningen
Maria Harvig
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Sofia Eneborg
Åsa Ström, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Marita Bertilsson, politisk sekreterare, S
Göran Bardun, Kommunekolog, Stadsbyggnadsförvaltningen
Sofia Landberg, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Jessika Heen, Koordinator, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emelie Malaise, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Babak Moazzami, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Johanna Wadhstorp, Planarkitekt, Tema
Johanna Ronnheden, tf chef för översiktsplaneringsenheten,
Stadsbyggnadsförvaltningen
Hedda Ericsson, Konsult, Tyréns
Benny Berg, Controller, Kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Leif Kennerberg (KD)
Anna Lund (KD)
Karin Ljung (S)
Peter Bylund (MP)
Inger Gemicioglu (V)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------