

Beslut om rivning av byggnader

§ 31

Diarienummer KSM-2022-430-037

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att riva befintliga byggnader inom fastigheterna Strand 1:427 (Pilvägen 5) samt Tyresö 1:541 (Apelvägen 15), Tyresö Kommun.

Beskrivning av ärendet

Byggnader som finns på fastigheterna Strand 1:427 och Tyresö 1:541, Tyresö kommun föreslås rivas. Skälen till detta är huvudsakligen;

- Den tekniska livslängden på byggnaderna har uppnåtts och kostnaderna för att upprusta dessa överstiger vad intäkt för uthyrning förväntas ge.
- Minska risken för att 3:e man skadas.
- Vid framtida exploatering kan fastigheterna erhålla ett högre marknadsvärde då exploatören inte behöver riva byggnaderna
- Det är mer kostnadseffektivt att riva dessa byggnader än att behålla dem.

Ordförandeförslag

Kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att riva befintliga byggnader inom fastigheterna Strand 1:427 (Pilvägen 5) samt Tyresö 1:541 (Apelvägen 15), Tyresö Kommun.

Yrkande

Anki Svensson (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Beslut om rivning av byggnader.pdf

Justeraandes signaturer	Utdragsbestyrkande

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2022-05-25
Tid	08:30–11:26
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2022-05-30 kl. 10:00
Paragrafer	24–37

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2022-05-25
Datum då anslaget sätts upp	2022-05-30
Datum då anslaget tas ned	2022-06-21
Protokollets förvaringsplats	Kansli arkiv plan 6

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande
Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
Anders Linder (S), närvarar till och med 10:39 § 26
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD)
Katarina Helling (S), tjänstgörande ersättare för Christoffer Holmström (S) till och med 11:03 § 31
Mats Larsson (L), tjänstgörande ersättare för Christoffer Holmström (S) från och med 11:05 § 33
Björn Lindgren (MP), tjänstgörande ersättare för Anders Linder (S) från och med 10:55 § 28

Ersättare

Åsa de Mander (L)
Inger Gemicioglu (V)
Mikael Onegård (M)
Mats Fält (M), närvarar till och med 10:13 § 26
Ulf Perbo (KD), närvarar till och med 09:22 § 24
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Adam Brännström, tf. avdelningschef strategi samhällsutveckling, kommunstyrelseförvaltningen
Charlotta Klinth, tf. chef samhällsbyggnadskontoret, Kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, tf. kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna
Louise Bergman, tf. avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, tf. biträdande avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Eva Weckström, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Lewén, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen
Benjamin Ermell, teknisk förvaltare, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Bengtsson, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Emelie Malaise, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Malin Danielsson, tf. planchef, kommunstyrelseförvaltningen
Christina Bolinder, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Karolina Hedman, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen
Olof Johansson, översiktsplanerare, kommunstyrelseförvaltningen
Jennifer Peel, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 27-30
Christina Kanholt, interim fastighetschef, kommunstyrelseförvaltningen
Kristen Knutsson, projektledare (konsult), Rockstore Engineering, närvarar vid § 35
Tora Högberg, trafikplanerare (konsult), AFRY, närvarar vid § 35

Frånvarande

Christoffer Holmström (S)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------