

Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis, Sveafastigheter Bollmoravägen AB

§ 24

Diarienummer KSM-2021-1169-251

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis mellan Tyresö kommun och Sveafastigheter Bollmoravägen AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Reservation

Anki Svensson (M) anmäler en skriftlig reservation, se bilaga.

Ulrica Riis-Pedersen (C) anmäler en skriftlig reservation, se bilaga.

Per Carlberg (SD) anmäler en skriftlig reservation, se bilaga.

Särskilt yttrande

Ulf Perbo (KD) hänvisar till kristdemokraternas ersätтарыttrande lämnat till stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23, se bilaga.

Protokollsanteckning

Ulf Perbo (KD) hade yrkat avslag till ordförandeförslaget om han hade haft rösträtt.

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till marköverlåtelseavtal med Sveafastigheter Bollmoravägen AB för genomförande av framtagen detaljplan för Bostäder vid Amaryllis. Detaljplanen föreslås för antagande samtidigt som avtalet föreslås för godkännande och investeringsmedel för utbyggnaden av allmän plats föreslås tilldelas, dessa behandlas i tre separata ärenden. Exploatören ska strax väster om Tyresö Centrum uppföra fyra flerbostadshus i tre till fem våningar med totalt 178 lägenheter med olika upplåtelseform. Byggnaderna ska uppföras med

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

varierande fasadmaterial, färgsättning och takutformning. Kommunen ska rusta upp den allmänna parken norr om bostadsbebyggelsen och anlägga en ny lokalgata parallellt med Bollmoravägen. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelse, ansvarsförhållanden och ekonomiska frågor kopplade till genomförandet av den framtagna detaljplanen för området.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar:

1. Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis mellan Tyresö kommun och Sveafastigheter Bollmoravägen AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yrkande

Anki Svensson (M) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Ulrica Riis-Pedersen (C) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Per Carlberg (SD) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget. Ordförande ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet avslår ordförandeförslaget.

Votering begärs och följande röstordning fastställs:

Den som vill bifalla ordförandeförslaget röstar ja

Den som vill avslå ordförandeförslaget röstar nej

Resultat: 5 ja och 4 nej. Hur var och en röstat framgår ur bilagt röstningsprotokoll votering 1.

Ordföranden finner stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Bilagor

Tjänsteskrivelse Marköverlåtelseavtal Amaryllis.pdf

Marköverlåtelseavtal Amaryllis, slutversion (2022-05-13).pdf

Bilaga 1. Plankarta DP_Amaryllis Antagande.pdf

Bilaga 2. Exploateringsområdet.pdf

Bilaga 3. Marköverlåtelse.pdf

Bilaga 4. Definition av ljus BTA.pdf

Bilaga 5. Kvalitetsprogram, slutversion (2022-05-12).pdf

Bilaga 6. Grön resplan, Tyréns (2021-12-17).pdf

Bilaga 7. Bullerutredning, BrekkeStrand Akustik (2022-01-12).pdf

Bilaga 8a. Dagvattenutredning Amaryllis kvartersmark, Norconsult (2022-01-21).pdf

Bilaga 8b. Dagvattenutredning Amaryllis allmän platsmark, Norconsult (2022-01-21).pdf

Bilaga 9. Inmätninganvisningar.pdf

Omröstningsprotokoll 1 Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 23.pdf

Ersättaryttrande (KD) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2022-05-25
Tid	08:30–11:26
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2022-05-30 kl. 10:00
Paragrafer	24–37

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2022-05-25
Datum då anslaget sätts upp	2022-05-30
Datum då anslaget tas ned	2022-06-21
Protokollets förvaringsplats	Kansli arkiv plan 6

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande
Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
Anders Linder (S), närvarar till och med 10:39 § 26
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD)
Katarina Helling (S), tjänstgörande ersättare för Christoffer Holmström (S) till och med 11:03 § 31
Mats Larsson (L), tjänstgörande ersättare för Christoffer Holmström (S) från och med 11:05 § 33
Björn Lindgren (MP), tjänstgörande ersättare för Anders Linder (S) från och med 10:55 § 28

Ersättare

Åsa de Mander (L)
Inger Gemicioglu (V)
Mikael Onegård (M)
Mats Fält (M), närvarar till och med 10:13 § 26
Ulf Perbo (KD), närvarar till och med 09:22 § 24
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Adam Brännström, tf. avdelningschef strategi samhällsutveckling, kommunstyrelseförvaltningen
Charlotta Klinth, tf. chef samhällsbyggnadskontoret, Kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, tf. kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna
Louise Bergman, tf. avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, tf. biträdande avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Eva Weckström, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Lewén, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen
Benjamin Ermell, teknisk förvaltare, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Bengtsson, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Emelie Malaise, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Malin Danielsson, tf. planchef, kommunstyrelseförvaltningen
Christina Bolinder, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Karolina Hedman, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen
Olof Johansson, översiktsplanerare, kommunstyrelseförvaltningen
Jennifer Peel, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 27-30
Christina Kanholt, interim fastighetschef, kommunstyrelseförvaltningen
Kristen Knutsson, projektledare (konsult), Rockstore Engineering, närvarar vid § 35
Tora Högberg, trafikplanerare (konsult), AFRY, närvarar vid § 35

Frånvarande

Christoffer Holmström (S)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------