

Handläggare
Mathias Uhrner
Telefon: 0850827005

Till
Fastighetsnämnden
2022-06-14

Hans Eriksson
Telefon: 0850826754

Idrottsnämnden
2022-06-14

Upprustning och ombyggnation av Eriksdalsbadet, Eriksdalsbadet 1

Inriktningsbeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till inriktning och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till inriktning och att fastighetsnämnden medges rätt att fortsätta planering för projektet Upprustning och ombyggnation av Eriksdalsbadet, Eriksdalsbadet 1, som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en utgift som redovisas i bilaga 1.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner en bedömd tillkommande hyreskostnad som redovisas i bilaga 1, som en följd av bedömd inriktning för projektet Upprustning och ombyggnation av Eriksdalsbadet, Eriksdalsbadet 1, och föreslår att kommunstyrelsen godkänner den.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en sammanlagd beräknad utgift, se bilaga 1.

Sammanfattning

Eriksdalsbadet är Sveriges nationalarena för simidrott. Eriksdalsbadets huvudbyggnad togs i drift år 1999 och är ursprungligen dimensionerad för cirka 550 000 besökare per år. Numera har anläggningen nästan 1,5 miljoner besökare per år, cirka tre gånger fler än det dimensionerade antalet. Utvecklingen är ett bra exempel på en stad i tillväxt och på en mycket attraktiv anläggning.

Det höga besöksantalet har medfört högt slitage varför anläggningen sedan en tid tillbaka uppvisar påtagliga upprustningsbehov.

Konstruktionerna i byggnaderna utsätts för höga påfrestningar med anledning av det varma och fuktiga inomhusklimatet.

Det finns allvarliga brister gällande såväl den utvändiga som invändiga tätheten, vilket har medfört skador på tak och betongkonstruktioner i bassänger och i garage.

På 90-talet byggdes badanläggningarna med andra metoder, som då bedömdes vara de bästa. Exempelvis har Eriksdalsbadet inget tätskikt i bassängerna utan endast vattenfast betong, något som nu i efterhand visat sig inte vara så hållbart.

Genomförda tekniska utredningar påvisar flertalet akuta brister som kräver upprustning och ombyggnation för att säkra byggnadens befintliga omfattning och funktion. Många tekniska installationer är i slutskedet av sin förväntade livslängd.

Verksamheten påverkas idag av driftstörningar med anledning av byggnadernas skick och som i framtiden kan bli akuta om inga åtgärder utförs.

Eriksdalsbadets framtida funktion och värde kräver en omfattande upprustning och ombyggnation. Under programarbetet har alternativ för genomförandet utretts. För att verksamheten ska kunna bedrivas under den kommande reoveringen föreslås att byggproduktionen genomförs i 4-5 etapper.

En målsättning är att bibehålla en attraktiv anläggning anpassad till dagens besöksvolym och fortsatt kunna vara nationalarena för simidrott.

Projektet bidrar även till målet om ökad simkunnighet och målet att tillgängliggöra lokaler för alla oavsett funktionsförmåga.

Avseende folkhälsan är forskningen entydig med att fysisk aktivitet motverkar, lindrar och i vissa fall till och med botar en rad sjukdomar, inte minst hjärt- och kärlsjukdomar.

Projektet planerar för ett genomförandebeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden sommaren 2023. Preliminär byggstart våren 2024 och preliminärt projektavslut våren 2028.

Uppgifter om projektets ekonomi framgår av bilaga 1.

Ärendet

Bakgrund

Eriksdalsbadet togs i drift år 1999 och är den idrottsanläggning inom staden som har flest besökare. Nästan 1,5 miljoner per år besöker anläggningen, vilket är cirka tre gånger fler än vad anläggningen dimensionerades för vid sitt uppförande.

Anläggningen är ursprungligen projekterad för ett besöksantal på cirka 1500 besökare/dag, men dagens besöksantal har ökat till uppemot 4 000 besökare/dag, vilket inneburit ett högt slitage på ytor och installationer.

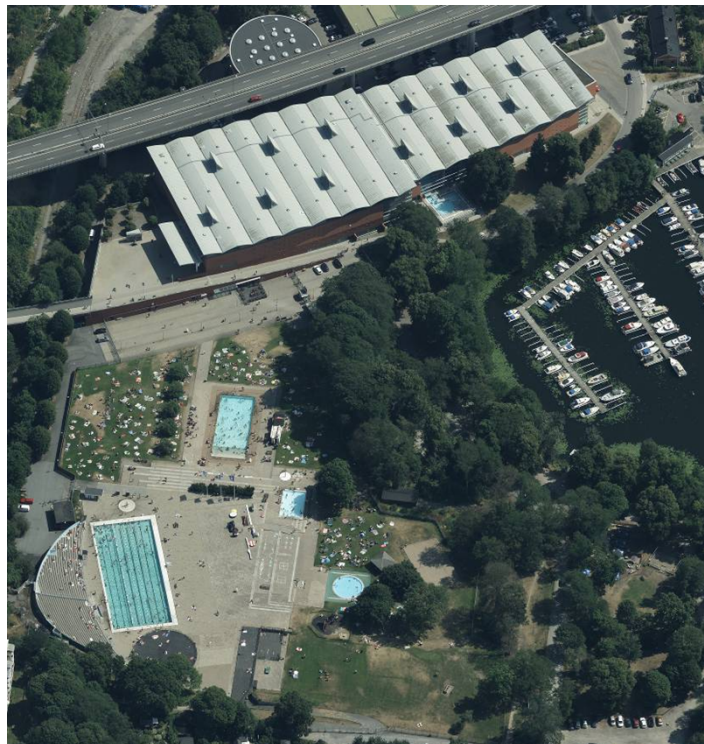


Bild 1 översiktsbild Eriksdalsbadet sommaren 2021 Källa: dpMap

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Konstruktionerna i byggnaderna utsätts även för höga påfrestningar med anledning av det varma och fuktiga inomhusklimatet.

Utredningar har konstaterat att det finns allvarliga brister gällande såväl den utvändiga som invändiga tätheten, vilket har medfört skador på tak och betongkonstruktioner i bassänger och i garage.

Bassängerna på Eriksdalsbadet byggdes utan tätskikt, vilket var en metod som användes runt millennieskiftet. Metoden används inte längre då den över tid visat stora brister, vilka också har konstaterats på Eriksdalsbadet.

Sammanfattningsvis byggdes Eriksdalsbadet enligt den standard och de krav som fanns på 90-talet. Utvecklingen har gått framåt sedan dess och idag finns andra byggtekniker och krav.

När Eriksdalsbadet byggdes var det inte heller någon som kunde förutspå hur populärt badet skulle komma att bli och det stora, och samtidigt väldigt välkomna, besökstrycket som anläggningen har idag.

Sedan utredningsbeslutet från december 2017 har fastighetskontoret genomfört utredningsarbete och flertalet undersökningar för att klarlägga byggnadens skick och status, bland annat gällande ventilationssystemet och bassängernas skick och tätskikt.

De samlade utredningarna påvisar flertalet akuta brister som kräver upprustning och ombyggnation för att säkra byggnadens befintliga omfattning och funktion.

Verksamheten påverkas idag av driftstörningar med anledning av byggnadernas skick och som i framtiden kan bli akuta om inga åtgärder utförs.

Avloppsinstallationerna i anläggningen samt i grundläggningen är i så pass dåligt skick att samtliga delar måste bytas ut mot klorid-tåliga dragningar.

Ventilationsaggregaten är, utöver påverkan av klorider och stora brister i sin kapacitet, i slutet av sin förväntade livslängd. I och med det behöver ventilationens kapacitet anpassas och dimensioneras efter anläggningens användningsområde, aktivitet och besöksantal.

Det föreligger stora brister i el/tele-kanalisation, matningar, kapslingar av armaturer och försörjningar till övriga tekniska system.

Fokus har varit att anpassa Eriksdalsbadet efter dagens besökarantal. Det råder idag en stor brist på omklädningsrum för idrottsutövarna. Det finns även logistiska problem för bland annat simhoppet som idag behöver passera en smutsig zon på väg till bassängen.

Tidigare beslut

Typ av beslut	Instans (nämnd/KF)	Beslutat (datum)
Initieringsbeslut	Fastighetsnämnden/ Idrottsnämnden	2016-05-17
Utredningsbeslut	Fastighetsnämnden idrottsnämnden	2017-12-12 2017-12-21
Reviderat utredningsbeslut	Fastighetsnämnden/ Idrottsnämnden Kommunstyrelsens ekonomiutskott	2021-03-09 2021-04-21

Programarbete

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen har efter det reviderade utredningsbeslutet tagit fram en programhandling med åtgärds paket för att lösa de tekniska bristerna samt en åtgärdsplan som hanterar verksamhetsbehovet under projektets genomförande.

50-metersbassängen utomhus föreslås iordningsställas för en etappvis evakuering av verksamheten genom att montera en provisorisk tärtlösning.



Bild 2 visar pågående uppförande av nya huvudbyggnaden. Till vänster syns tättöverbyggnaden av 50-metersbassängen. Källa: dpMap 1998

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
 Box 8312
 104 20 Stockholm
 Växel 08-508 270 00
 fastighetskontoret@stockholm.se
 start.stockholm

Programhandlingsarbetet har bedrivits enligt fastighetskontorets nya process för stora projekt med flera förvaltningsövergripande arbetsgrupper.

Verksamhetsanpassning

Åtgärds paketet inkluderar verksamhetsanpassningar, bland annat en utökning av omklädningsrum för simhoppet i en tillbyggnad. Dessutom föreslås nya flexomklädningsrum.

Ett nytt våningsplan skapas för att kunna separera gymverksamheten från simverksamheten och för att skapa en klimatzon för tävlingsbassängen vilket även möjliggör en stor energibesparing.

Det har konstaterats att äventyrsbadet är i så dåligt skick att det behöver rivas. Istället utreds förutsättningar för att utöka med en ny undervisningsbassäng liksom möjlig omfattning av en äventyrsdel. Detta arbete kommer att fortsätta i projektets kommande skeden.

En ny undervisningsbassäng på ytan där äventyrsbadet legat fördubblar Eriksdalsbadets kapacitet att bedriva simundervisning. Det som är utedelen av dagens äventyrsbad kommer att vara kvar.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen. Samråd med stadsledningskontoret genomfördes den 12 maj 2022.

Organisation

I projektets styrgrupp ingår tjänstemän från stadsledningskontoret, fastighetskontoret och idrottsförvaltningen.

Beskrivning av projektet

För att säkra Eriksdalsbadets framtida funktion och värde krävs en omfattande upprustning och ombyggnation som berör samtliga delar av fastigheten. En stor byggetablering kommer att krävas på båda sidor om Eriksdalsbadet, vilket kommer att påverka både antalet besöksparkeringsplatser och närmiljön.

Under programarbetet har alternativ för genomförandet utretts. Alternativet att stänga badet för att genomföra renoveringen i en etapp har utretts men det skulle innebära för stor påverkan på simidrotten i Stockholm att ha så många bassänger stängda samtidigt. På Eriksdalsbadet finns en unik anläggning för simhopp som inte går att evakuera till annan simhall.

För att verksamheten ska kunna bedrivas under den kommande renoveringen kommer byggproduktionen att genomföras i etapper. Utomhusbadets 50-metersbassäng kommer att fungera som evakueringsbassäng med temporära omklädnings- och duschmöjligheter.

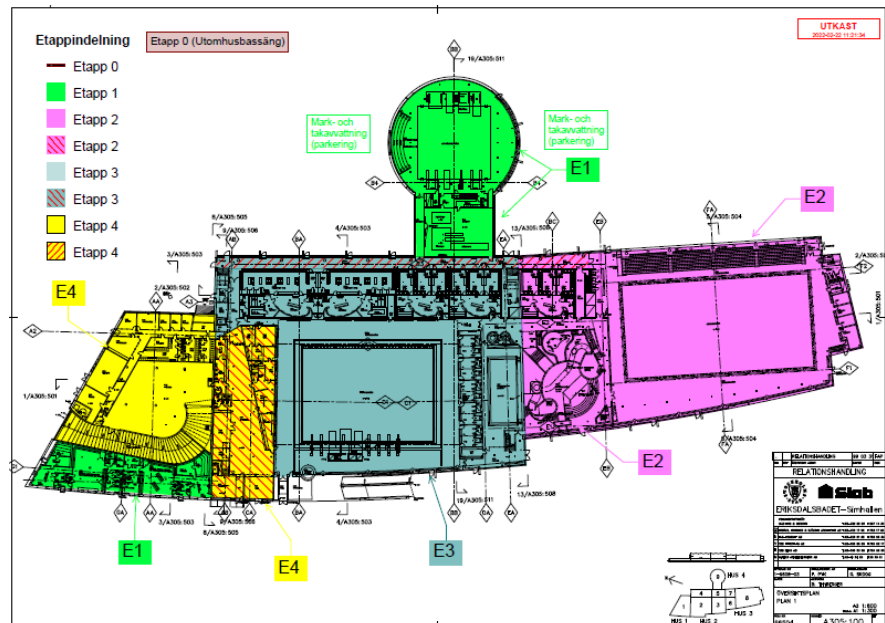


Bild 3 visar förslag till etappindelning.

Under projektet kommer en nära dialog och planering att krävas mellan projektorganisationen och verksamheten. Ett projektkontor kommer att etableras på Eriksdalsbadet och en kommunikationsplan tas fram för att möjliggöra detta.

Projektets omfattning inkluderar:

Tekniska installationer

Ventilation

Alla ventilationsaggregat byts ut. Samtliga aggregat är energisnåla med värmeväxlare. Rostangripna ventilationskanaler byts i erforderlig omfattning.

Vatten och avlopp

Vattenledningar och avloppsrör byts ut vid behov. Avloppsrör kan komma att relinas i de fall som detta bedöms tekniskt lämpligt.

Sprinkler

Anläggningen kompletteras med sprinklersystem enligt moderna brandskydds krav. Befintlig sprinkleranläggning byts delvis ut efter behov.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Flemingsgatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

El, tele och data

- Samtligt el-kablage och elinstallationer byts ut till korrosionssäkra produkter, kabelstegar återanvänds.
- Befintligt tele- och kopparnät rivs.
- Nytt fiber-datanätverk dras i hela anläggningen med nytt informationssystem.
- UPS-reservkraft byggs om och utökas.

Styr- och reglerteknik

Samtliga styrsystem byts ut till modern standard med goda uppföljningsmöjligheter för energi- och vattenförbrukning.

Passagesystem

Nytt passagesystem monteras i hela anläggningen som möjliggör behörighetsstyrt tillträde.

Övriga byggdelar

Tak, sedum och solceller

Yttertaket och takisolering byts i sin helhet och befintliga lanterniner rivs. Takavvattningen byts ut och vattenmagasin skapas i närliggande mark för att höja beredskapen för 100årsregn.

På taket monteras en solcellsanläggning på 500kW, vilken kommer att täcka cirka 9 procent av Eriksdalsbadets elförbrukning. På takets norrlutande delar läggs sedumtak för att bidra till den biologiska mångfalden.

Mark, parkering och laddstolpar

Ny dränering läggs på Eriksdalsbadets östra sida och nivåskillnader mot fasaden och utrymningsvägar jämnas ut.

En omdisponering av parkeringsytan sker för att optimera antalet besöksplatser och skapa gynnsammare förutsättningar för laddstolpar och påkörningsskydd.

Samtliga besöksparkeringar samt parkeringsplatserna i garaget utrustas med laddstolpar med en effekt på 3,7 kW.

Fasad

Renovering av trasiga delar av fasaden samt omfärgning i befintlig kulör.

Belysning tävlingsbassängerna

Belysningsarmaturer över tävlingsbassänger byts ut.

Glasfasadpartier

Befintliga glaspartier byts ut i projektet och bidrar till energibesparingen.

Bassängåtgärder

Tävlingsbassäng 25 meter

- Befintlig konstruktion renoveras och får nya skvalp-rännor och nya tätskikt av polyurea samt nytt kakel.
- Ny mekanism för höj- och sänkbar botten.
- Hopptornet renoveras och får utökade säkerhetsfunktioner och befintlig hiss i hopptornet renoveras.

Tävlingsbassäng 50 meter

- Befintlig konstruktion renoveras och får nya skvalp-rännor och nya tätskikt av polyurea samt nytt kakel.
- Genomföringar för badlinor skapas längs bassängens långsida.

Hoppbassäng

- Befintlig konstruktion renoveras och får nya skvalp-rännor och nya tätskikt av polyurea samt nytt kakel.
- Hopptornet renoveras och får utökade säkerhetsfunktioner.

Undervisningsbassäng

Befintlig konstruktion renoveras och får nya skvalp-rännor och nya tätskikt av polyurea samt nytt kakel.

Äventyrsbadet och utökad undervisningskapacitet

Nuvarande äventyrsbadet rivs. Ett nytt familjebad med äventyrsdel skapas samt en ny undervisningsbassäng med höj- och sänkbar botten skapas. Familjebadet kopplas ihop med den befintliga utsimningsbassängen.

Bubbelpooler

Samtliga tre bubbelpooler rivs.

Verksamhetsanpassning

Tillbyggnad hoppbassängen

På båda sidor om ”torrhoppet” föreslås byggnadens fasad att flyttas ut för att möjliggöra dels, en tillgänglig publikentré till hoppbassängen och dels, förbättrade utrymningsmöjligheter från hoppbassängen.

Ovanpå ”torrhoppet” skapas ett nytt våningsplan med både vanliga omklädningsrum och flexomklädningsrum.

Tillskapande av 3:e plan för verksamhetsytor

Ovanpå det befintliga gymmet tillskapas ett nytt våningsplan för att möjliggöra omDispositionering av verksamhetslokaler.

Detta krävs för att bibehålla nuvarande verksamhetsytor och skapa en enhetlig klimatzon för tävlingsbassängen, vilket drastiskt minskar Eriksdalsbadets energiförbrukning. Detta då det i dagsläget samtidigt sker både kylning och värmning av samma utrymme vid tävlingsbassängen.

Omklädningsrum

Befintliga omklädningsrum på markplan renoveras och basturna byggs om. En enhet av befintliga omklädningsrum byggs om till ca 10 flexomklädningsrum.

I utebadets omklädningsrum rivs befintliga köks- och förrådsutrymmen för att tillskapa 2-3 flexomklädningsrum. I övrigt renoveras även dessa.

Restaurang och receptionsyta

Köket till den befintliga restaurangen utökas.

Entréer

Befintliga entréer tydliggörs med inre och yttre skyltning och tillgängligheten förbättras.

Kontors- och personalutrymmen

Anpassningar görs efter de nya tekniska installationerna och övriga åtgärder i projektet.

Skyltprogram

Ett enhetligt skyltprogram tas fram i projektet

Provisorier och evakueringslösningar

Provisorier

För att säkerställa att verksamhet kan bedrivas under byggproduktionen kommer projektet att etappindelas. Provisoriska tekniska system, tillfälliga avgränsningar och säkerhetslösningar kommer därför att ingå i projektet.

Evakueringslösning

Under byggproduktionen kommer utomhusbassängen att fungera som evakueringslösning för verksamheten. Ett tält och

omklädningsbodarna kommer att byggas för att säkerställa att utomhusbassängen kan användas året om under projekttiden. Viss renovering av utomhusbassängen är också nödvändig.

Avgränsningar

Under utredningsarbetet har fastighetskontoret och idrottsförvaltningen även identifierat delar av anläggningen som inte ska ingå i projektets omfattning.

- Befintligt ställverk i är gott skick och har god kapacitet för anläggningen och bevaras.
- Vattenreningsanläggningen är ny och behålls i befintligt skick.
- Drunkningslarm ingår inte i projektets omfattning.
- Högtalarsystemet är relativt nytt och bevaras.
- Möbler, lös inredning och verksamhetsutrustning ingår inte i projektets omfattning.
- I projektets omfattning ingår inga åtgärder för utomhusbadets befintliga 25 meters bassäng, 12 meters bassäng eller plaskdamm. Den gamla, numera stängda, hoppbassängen ingår inte heller i projektets omfattning.
- Det planeras inte för någon evakuering för gymverksamheten under produktion.

Hållbarhet och kvalitet

Arbetsmiljö

Befintliga brister i arbetsmiljön för drift- och personalutrymmen åtgärdas med ändamålsenliga förbättringar.

Arbetsmiljömässigt förbättras inomhusklimatet och tillträdet till källarplanet blir behörighetsstyrt.

Miljö

Ett miljöprogram har tagits fram, vilket kommer att utvecklas i samband med projekteringen. Ett av de mest betydande miljömålen i projektet är att uppnå nivån för Miljöbyggnad Silver i befintlig bebyggelse. Projektet kommer dock inte att genomföra själva certifieringen av byggnaden.

Eriksdalsbadet har idag en betydande energianvändning, årsförbrukningen uppgår årligen till 16000 MWh. Genom projektets åtgärdspaket beräknas energiförbrukningen att kunna sänkas med

cirka 55 procent. Detta baseras på den förbrukade energin år 2019, innan pandemin.

Samtliga parkeringsplatser föreslås att utrustas med laddstolpar och på taket planeras för både solceller och sedum.

Solcellsanläggningen kommer att generera cirka 9 procent av byggnadens elförbrukning och bidra till att minska driftkostnaderna och stadens klimatavtryck.

Sedumtaket bidrar till anläggningens ekologiska funktion genom reducerad avrinning av dagvatten och bidrar till biologisk mångfald.

Barnrättsperspektiv

Stockholm är en levande, inkluderande, öppen och modern idrotts- och evenemangsstad där hänsyn ska tas till barns lika värde. Utgångspunkten är FN:s barnkonvention. Barnrättsperspektivet ska omhändertas på anläggningar så att barn känner sig välkomna och kan orientera sig och röra sig säkert. Projektet berör barn i närområdet och i staden i stort. Barns rätt till likabehandling, delaktighet och skydd mot diskriminering beaktas genom att tillskapa en tillgänglig och flexibel anläggning. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna.

Ung livsstil, en forsknings- och utvärderingsgrupp med bas i Stockholm, har sedan 1984 studerat ungas kultur- och fritidsvanor, preferenser och tendenser, och deras arbete består idag bland annat av ett samarbete med 18 kommuner. Enligt rapporter från *Ung livsstil* når simhallar i hög utsträckning en bred variation av målgrupper. Detta gäller inte minst barn och ungdomar. Med hänsyn tagen till barns och ungdomars önskemål om framtida kommunala satsningar inom idrottsområdet kommer simanläggningar högt upp på listan.

I programskedet har en barnkonsekvensanalys genomförts och slutsatserna av denna kommer att tas med i kommande projektskeden

Tillgänglighet

Ytor som är tillgängliga för besökare ska följa Stockholms stads handbok för tillgänglighet. Funktionshinderperspektivet beaktas så att tillgänglighet och delaktighet tillgodoses för besökare och brukare. En tillgänglighetskonsult har varit delaktig i utredningsarbetet för att säkerställa att tillgänglighetskraven för den upprustade anläggningen uppfylls.

Genom projektet kommer tillgängligheten förbättras generellt, med målsättningen att nå dagens krav för publika anläggningar. Projektet kommer föra dialog med funktionshinderrådet och verksamheten samt ta med erfarenheterna från barnkonsekvensanalysen för att förbättra tillgängligheten så mycket som möjligt.

Jämställdhet

Inom projektet kommer fler flexomklädningsrum att projekteras. Besökare ska känna sig trygga avseende integritet och avskildhet.

Det är ungefär lika vanligt att flickor/kvinnor och pojkar/män besöker stadens simhallar. *Ung livsstil* har studerat besökarfördelningen i simhallar. De har konstaterat att den totala könsfördelningen bland besökarna är jämn och simhallen anses vara en anläggningstyp som i samma utsträckning gynnar pojkars och flickors idrottande.

Investeringens mål och syfte

Syftet med projektet är att säkerställa byggnadernas funktion och deras långsiktiga värde genom en upprustning av de tekniska installationerna och byggnadskonstruktionerna. Detta så att anläggningen kan vidmakthållas som nationalarena för simsporten. Därtill finns behov av utveckling av anläggningens funktioner för att anpassa till dagens besöksantal.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål om att *Stockholm är en modern kultur- och evenemangsstad med en stark besöksnäring*. Detta genom att ge möjligheten för alla barn och unga att utöva idrott utifrån sina egna förutsättningar.

Det bidrar även till målet om ökad simkunnighet och målet att tillgängliggöra lokaler för alla oavsett funktionsförmåga.

Projektets genomförande bidrar även till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Stockholm är en hållbar stad med en god livsmiljö* genom att bygga klimatsmart, med mer energi-effektiva installationer och förbättrat klimatskal och därmed minska energianvändningen.

Genomförande av projektet bidrar till att uppfylla mål i översiktsplan för Stockholms stad om *En klimatsmart och tålig stad*.

Som ett resultat av projektet förväntas följande uppnås:

- att de driftstörningar som påverkar verksamheten idag minimeras

- att drift- och underhållskostnader för staden minskar
- att anläggningens attraktionsvärde ökar och att detta bidrar till att hålla stockholmarna i rörelse
- att badanläggningens installationer är anpassade efter dagens besöksantal
- att Eriksdalsbadet är en tillgänglig, lättskött och trygg anläggning som människor vill besöka.

Tidplan

Inriktningsbeslut kommunfullmäktige	oktober 2022
Genomförandebeslut FN/IDN	Q2 2023
Genomförandebeslut kommunfullmäktige	Q3 2023
Provisorer, evakueringslösningar	Q3 2023
Byggstart	Q1 2024
Projektavslut	Q1 2028

Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd offentliggörs all information.

Projektet bedöms medföra en tillkommande hyreskostnad för idrottsnämnden. Hyran är beräknad enligt nuvarande självkostnadsprincip och består av fastighetskontorets kostnader för drift, underhåll samt kapitalkostnader. Kapitalkostnadsdelen är beräknad på komponentavskrivning samt stadens nuvarande internränta om 0,5 procent. Den tillkommande hyran för idrottsnämnden framgår av bilaga 1.

Under projektets genomförande kommer idrottsförvaltningens intäkter att påverkas då några verksamheter kommer att hållas stängda såsom gymverksamheten och del av utebadet.

Risker

Ett flertal risker har identifierats och riskarbetet kommer att fördjupas ytterligare i kommande skede. De mest betydande riskerna i dagsläget inkluderar:

- Idrottsförvaltningens verksamhet på Eriksdalsbadet och svensk simidrotts verksamhet kan komma att påverkas negativt under byggproduktionen. Eriksdalsbadets intäkter kommer att påverkas negativt under projektgenomförandet.

- En nära dialog mellan projektet och verksamheten är nödvändig. Åtgärder vidtas för att säkerställa simverksamheten genom etappindelning och evakueringslösning, men under byggprocessen kommer logistik och arbetsmiljön kräva betydande samordning. Säkerheten för besökare och personal kommer att prioriteras genom hela byggtiden.
- Byggprisindex har under covid-19 pandemin ökat kraftigt. Under 2021 ökade byggkostnaderna med 7 procent till följd av ökade råvarupriser och leveransproblem. Krigssituationen mellan Ryssland och Ukraina skapar också fortsatta svårigheter för byggsektorn och skapar stor osäkerhet gällande framtida prisökningar och leveransmöjligheter. Särskild allvarig är denna risk då projektet förväntas pågå i flera år.
- Den kommande renoveringen av Eriksdalsbadet är beroende av en stabil försörjning av betong. I dag finns endast en större aktör i Sverige som kan leverera rätt betong och denna aktör genomgår för tillfället en tillståndsprocess som kan få negativa konsekvenser för projektet.

Förvaltningarnas analys

Upprustning av tekniska installationer, klimatskal, funktioner och utrymmen för personal och besökare är nödvändigt för att långsiktigt kunna uppfylla både verksamhetens och anläggningens behov. Eriksdalsbadet utgör en viktig del i att uppnå stadens mål om att tillhandahålla idrottsanläggningar till stadens invånare liksom fungera som en nationalarena för simsporten i Sverige.

Renoveringsbehovet av Eriksdalsbadet möjliggör för Stockholms stad att anpassa anläggningen efter dagens behov. Genom att utöka undervisningskapaciteten och föreslå ett familjebad med en äventyrsdel bidrar projektet till att både ge fler stockholmare möjlighet att lära sig simma och att samtidigt uppleva något mer än en vanlig simbassäng.

Projektet skapar också fler nya könsneutrala flexomklädningsrum och många fler omklädningsrum som ökar anläggningens totala besökskapacitet.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Projektet föreslår en utbyggnad av simhoppet med omklädningsrum för att åtgärda de brister som finns i logistiken till bassängen.

Projektet åtgärdar även trygghets- och tillgänglighetsbrister samt förbättrar arbetsmiljön för personal och besökare. Energibesparing,

solceller, sedumtak och laddstolpar ingår också i projektet vilka bidrar till stadens klimatanpassning och ekonomiska mål.

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen anser att upprustning och ombyggnation av Eriksdalsbadet är synnerligen angeläget och uppfyller flera av stadens verksamhetsmål.

Slut

Bilaga

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anders Göran,Kindberg	2022-06-01
Britta Marina,Högländ	2022-06-01