

Handläggare:
Mustafa Smajic
Telefon: 08-508 27 604

Till
Idrottsnämnden
Stadsbyggnadskontoret

Remissvar avseende förslag till detaljplan för fast. Springbrunnen 1 och del av Grimsta 1:2

Samrådssvar på remiss (S-Dp 2012-18034)

Förvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Marina Högländ
Idrottsdirektör

Sophie Dahlberg
Planeringschef

Sammanfattning

Idrottsförvaltningen har mottagit rubricerad detaljplan som ger möjlighet till bostadsutveckling längs med Loviselundsvägen i direkt närhet av Hässelby Gårds bollplan. Förvaltningen anser att bostäderna kommer lokaliseras allt för nära befintlig bollplan och därmed riskerar påverka både idrottsverksamheten på plats och boenden i de nya bostäderna negativt.

Ärendet

Idrottsförvaltningen har mottagit rubricerad detaljplan som ger möjlighet till bostadsutveckling längs med Loviselundsvägen i direkt närhet av Hässelby Gårds bollplan. Planförslaget medger nya flerbostadshus med cirka 60 lägenheter som delvis ianspråktar mark reglerad för idrottändamål enligt gällande detaljplan.

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Springbrunnen 1 skedde i exploateringsnämnden 2011-11-24.
Start-PM i stadsbyggnadskontoret togs 2013-03-07.

Ärendets beredning

Planeringsenheten har berett ärendet och remisstiden har varit mellan 2022-04-26 och 2022-06-07. En förlängd svarstid har getts idrottsförvaltningen till den 15 juni då förvaltningen inte var med på sändlistan. Förutom idrottsförvaltningen har bland annat stadens förvaltningar, myndigheter samt berörda sakägare och intressenter fått planförslaget på remiss.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen är kritiskt inställd till att planera för bostäder som lokaliseras så nära befintlig bollplan (Hässelby Gårds BP). Det är knappt 7 meter mellan bollplanen och kommande bostäder. Den bullerutredning och referensmätningarna som är gjorda ser förvaltningen inte återspeglar verksamheten som bedrivs på platsen och de avstånd som kommer föreligga mellan bollplan och kommande bostäder. Det gäller även för ljusrapporten gällande risker för spilljus och bländning för planerade bostäder.

Förvaltningens samlade erfarenheter från när bostäder förläggs allt för nära bollplaner visar att störningar, i form av förlupna bollar, buller och ljus, riskerar påverka både boende och idrottsverksamheten på plats negativt. De negativa effekterna för idrotten kan bli att det behövs dras ner på verksamhetstimmar.

När befintlig stödmur rivs och ersätts är det viktigt att tillräckligt högt stängel kan anläggas för att förhindra att bollar träffar tilltänkta bostäder eller hamnar inom kommande bostadsmark/kvartersmark.

Förvaltningen utgår från att de undersökningar för dagvattenhantering för kommande bostadskvarter tillsäkrar att bollplanen inte behöver hantera större mängder dagvatten i framtiden.

Idrottsförvaltningen vill lyfta fram att det är önskvärt att den kommande byggrätten för idrotten (som ska ersätta förlorad byggrätt i gällande detaljplan) vore större än vad den nya detaljplanen medger. Detta för att framtidssäkra idrottsfunktioner invid bollplanen i en framtida samhällsutveckling när staden växer.

Bilaga
Samrådsbrev
