

**Mottagare**  
Äldre- och omsorgsnämnden

## **Inriktningsbeslut för ett nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi**

### **Äldre- och omsorgsförvaltningens förslag till beslut till äldre- och omsorgsnämnden för beslut i kommunstyrelsen**

1. Förvaltningens förslag till inriktning för ett nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi antas.
2. Det nya vård- och omsorgsboendet uppförs på kommunens mark vid Bondevägen-Myggdalsvägen.

Äldre- och omsorgsförvaltningen

John Henriksson  
Förvaltningschef

### **Beskrivning av ärendet**

Tyresö kommun har tillstånd att bedriva vård- och omsorgsverksamhet i Björkbackens lokaler fram till och med den 30 juni 2023, därefter inträder Arbetsmiljöverkets verksamhetsförbud, om inte lokalerna anpassas efter rådande arbetsmiljövillkor. Fastigheten ägs av Tyresö Bostäder AB som hyrt ut lokalerna till kommunen. I april 2022 beslutade styrelsen i Tyresö Bostäder att en ombyggnation inte kan genomföras.

Kommunens samhällsbyggnadskontor har med hjälp av Max arkitekter utrett alternativa lösningar för att uppföra ett nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi.

Utgångspunkten är att det nya boendet ska ersätta befintligt antal boendeplatser i nuvarande Björkbacken, samt ha ytterligare kapacitet för att tillgodose ett ökat behov av platser. För att uppnå en god bemanning är en

optimal fördelning av platser per våningsplan också av betydelse. En annan viktig aspekt är tillgänglighet för boende, anhöriga och personal. Att boendet är centralt beläget och har nära till allmänna kommunikationer är därför att eftersträva.

Äldre- och omsorgsförvaltningen förordar följande inriktning för det nya boendet:

- Ett vård- och omsorgsboende centralt beläget med närhet till handel, service och allmänna kommunikationer.
- Boendet planeras att omfatta 60 platser.
- Möjlighet finns att integrera administrativa lokaler för hemtjänsten i kommunal regi.

Kommunen äger en tomt centralt belägen på Bondevägen-Myggdalsvägen som bedöms lämplig för ett nytt vård- och omsorgsboende. Bedömningen är dessutom att det är möjligt att relativt snabbt kunna uppföra ett vård- och omsorgsboende på denna tomt.

Beslutet om investering i nytt vård- och omsorgsboende kommer att innebära ökade investeringsutgifter, och på sikt ökade driftkostnader. När boendet tas i bruk, behöver effekterna av detta beaktas i budgetprocessen för detta år.

Ärendet bedöms inte beröra barn varför någon prövning av barnets bästa inte har genomförts.