

<b>Stockholmshem</b>	Typ av dokument: Företagsövergripande policy & regler
Beslutsnivå: Styrelse	Beslutsdatum: 2022-05-18
Ansvarig: VD	Ansvarig avdelning: U&M - Bostadsuthyrning

## Policy vid uthyrning av bostadslägenheter

### Inledning

Syftet med uthyrningen av Stockholmshems bostadslägenheter är att erbjuda de som söker en bostad i Stockholm tillgång till en permanent bostad.

### Förmedlingsätt

Stockholmshems bostadslägenheter förmedlas genom Stockholm stads Bostadsförmedling. Härutöver finns hos Stockholmshem en intern kö för de egna hyresgästerna. Den interna kön är företagsgemensam för Stockholmshem, Svenska Bostäder och Familjebostäder. En hyresgäst kan även, genom de regler som finns i hyreslagen, erhålla ny lägenheten genom exempelvis eget lägenhetsbyte samt överlåtelse till närstående.

Samtliga Stockholmshems bostadshyresgäster är anslutna till den interna kön där nuvarande kontraktstiden utgör hyresgästens köplacering. I den interna kön tillämpas därmed en kö-ordning där förturer inte ges.

Personer med bostadsanpassningsbeslut eller är boende i en fastighet som ska byggas om kan erbjudas omflyttning.

### Försöks- och träningslägenheter och Bostad först

Stockholmshem har ett särskilt ansvar för att uppfylla stadens behov av försöks- och träningslägenheter och för Bostad först. Förslag på sådana lägenheter lämnas av Stockholms Stads Bostadsförmedling vilka i möjligast mån bör sprida dessa lägenheter över staden.

### Godkännande av hyresgäst

För att teckna ett hyreskontrakt hos Stockholmshem krävs att den sökande godkänns av bolaget. De regler som tillämpas vid godkännandet av en ny hyresgäst skall vara tydliga, konsekventa och icke diskriminerande och syfta till att säkerställa att den sökande kan klara sina skyldigheter som hyresgäst.

### Hyreslagen

Vid handläggningen av lägenhetsbyten, överlåtelse till sammanboende, andrahandsuthyrningar samt i övriga frågor som rör hyresförhållandet skall reglerna i hyreslagen samt den praxis som finns från hyresnämnden tillämpas. Stockholmshem skall även i övrigt agera på ett sätt som krävs inom ramen för en god fastighetsförvaltning.