

Investering
Bygg- och processprojekt
Moses Owilli

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Projekt 410255 Nytt Maskinförråd-Entreprenadsbyggand Lovö – Reviderat genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att för projektet 410255 Nytt Maskinförråd-Entreprenadsbyggnad Lovö fatta reviderat genomförandebeslut och bevilja utökning med 1,7 mnkr till en total kostnad om 47,7 mnkr för att kunna avsluta projektet.
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram

Mårten Frumerie
Verkställande direktör

Jenny Bengtsson
Avdelningschef
Investering

Sammanfattning

Det har uppförts tre byggnader på området för Lovö vattenverk. En verkstadsbyggnad för utförande av mindre verkstadsarbeten, vilken även ska fungera som uppställningsyta av material, en maskinhall för att samla och skydda verkets dagliga maskinutrustning, samt en personalbyggnad för effektivare genomförande av kommande projekt då entreprenörer tidigare suttit utspridda inom verkets område. Personalbyggnadens uppförande är även viktig för kommande projekt inom Stockholms framtida vattenförsörjning. Samtliga byggnader är tagna i bruk.

Projektet har blivit dyrare än planerat, och för att kunna avsluta projektet önskas ett reviderat genomförandebeslut på 47,7 mnkr, en ökning med 1,7 mnkr jämfört med tidigare beslut.

Bakgrund

Under ett flertal år framöver ska ett stort antal åtgärder och projekt på Lovö vattenverk genomföras för att öka kapaciteten och säkerställa kvaliteten för den framtida dricksvattenförsörjningen. Detta projekt syftar till att genom uppförande av tre nya byggnader möjliggöra ett mer effektivt genomförande av kommande kapacitetshöjande åtgärder samt ge förutsättningar att lösa framtida behov av kontors- och lagerytor på ett kostnadseffektivt sätt. De tre byggnader som byggts ska användas som verkstad, maskinförvaring samt entreprenadbyggnad innehållande personalutrymmen och kontor för utomstående arbetskraft.

Tidigare beslut

Inriktningsbeslut 2017-03: Projektering 0,7 mnkr; indikativ totalbudget 9,6 mnkr
Genomförandebeslut 2018-04: 22 mnkr
Genomförandebeslut reviderat 2019-11: 40 mnkr
Genomförandebeslut reviderat 2020-09: 46 mnkr

ÄRENDET

Projektet som helhet har ökade kostnader för framförallt VVS och el. Verkstadsbyggnaden har ökade kostnader för projektering och dragning av VVS, el-schakt, ventilationsanläggning samt märkning av komponenter. Personalbyggnaden har ökade kostnader för ventilationsarbeten och el-schakt.

Då kostnaderna nu ökat till 47,7 mnkr söks en utökning av budgeten för att kunna avsluta projektet. Den ökade kostnaden om 1,7 mnkr avser huvudsakligen kostnader för märkning av kablar och CE-märkning i verkstadsbyggnaden, brandåtgärder i personalbyggnad, slutbesiktning, relationshandlingar samt slutdokumentation.

Verkstadsbyggnad, maskinhall samt personalbyggnad är färdigställda och brukas, samt innehar godkänd slutbesiktning.

Förordat förslag till beslut

Bolaget förordar att beslut om att utöka budgeten till 47,7 mnkr fattas, en ökning med 1,7 mnkr från tidigare beslut. Beviljat beslut innebär att projektet kan slutregleras och avslutas.

Åtgärder

Tre byggnader har uppförts på Lovö vattenverk:

- Verkstadsbyggnad om 568 kvm, utrymme under tak för mindre verkstadsarbeten, både för entreprenörsarbeten och verket.
- Maskinhall om 241 kvm, uppställningsplats och skydd av verkets maskiner.
- Personalbyggnad om 208 kvm, främst entreprenörsbyggnad.

Organisation och ansvarsfördelning

Projektet genomförs av enhet Bygg- och processprojekt på avdelning Investering. Lovö Vattenverk är beställare och anläggningsägare.

Tidplan

Avslut Q2 2022

Ekonomi

Total kostnad för projektet baseras på upparbetad kostnad om 47,7 mnkr, en utökning med 1,7 mnkr mot tidigare beslut.

Utgifter

Moment	Beslutad totalbudget	Förändring	Beräknad totalbudget
Projektleddning	1 500 000 kr	225 000 kr	1 725 000 kr
Projektering	3 270 000 kr	555 000 kr	3 825 000 kr
Geoteknik, Riskanalys			
Vibrationsmätning & besiktning			
Byggledning	800 000 kr	300 000 kr	1 100 000 kr
Slutbesiktning	430 000 kr	350 000 kr	780 000 kr
Entreprenadkostnad	39 500 000 kr	566 000 kr	40 266 000 kr
Materialkostnad			
Kända risker			
Oförutsett	200 000 kr	-200 000 kr	
Summa:	46 000 000 kr		47 700 000 kr

Inkomster

Projektet genererar inga inkomster.

Risker

Då endast slutdokumentation återstår i projektet bedöms inga risker kvarstå.

Ärendets beredning

Detta ärende har beretts av enheten Bygg- och processprojekt inom avdelning Investering.

SLUT