

Kallelse till kommunfullmäktige

Datum	2022-06-21
Tid	18:00
Plats	Aulan, Tyresö Gymnasium, Farmarstigen 7
Ordförande	Anders Linder
Sekreterare	Tanja Krsic

Dagordning

Nr	Ärende
1	Anmälan och besvarande av frågor
2	Anmälan och besvarande av interpellationer
3	Anmälan av nya motioner
4	Avsägelse och fyllnadsval
5	Delårsrapport 1 2022 för Tyresö kommun
6	Styrprocessen - Tyresö kommuns plan för styrning, planering och uppföljning
7	Revidering av taxa för avfallsavgifter
8	Justering av taxor och avgifter för trafikanordningsplaner och schakttillstånd
9	Taxa för provisorisk dödsboförvaltning och gravsättning
10	Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis, Sveafastigheter Bollmoravägen AB
11	Antagande av detaljplan för bostäder vid Amaryllis
12	Investeringsprogrammet 2022-2034
13	Exploateringsavtal för bostäder inom detaljplan för Bäverbäcken etapp 3
14	Beslut om antagande av detaljplan för Bäverbäcken etapp 3
15	Årsredovisning för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund 2021
16	Svar på motion angående servicegarantier till de lokala företagen

Nr Ärende

17 Svar på motion angående anslagstavlor i Tyresö kommun

Med reservation för ev. tillkommande ärenden.

Anmälan och besvarande av frågor

Ärende 1

Diarienummer 2022/KS 0009 001

Beskrivning av ärendet

Vid tidpunkten för kallelseutskick har inga nya frågor lämnats in till sammanträdet.

Anmälan och besvarande av interpellationer

Ärende 2

Diarienummer 2022/KS 0010 001

Beskrivning av ärendet

Vid tidpunkten för kallelseutskick har inga nya interpellationer lämnats in till sammanträdet.

Anmälan av nya motioner

Ärende 3

Diarienummer 2022/KS 0012 001

Beskrivning av ärendet

Vid tidpunkten för kallelseutskick har inga nya motioner lämnats in till sammanträdet.

Avsägelse och fyllnadsval

Ärende 4

Diarienummer 2022/KS 0014 001

Beskrivning av ärendet

Vid tidpunkten för kallelseutskick har inga nya avsägelse eller fyllnadsval lämnats in till sammanträdet.

Delårsrapport 1 2022 för Tyresö kommun

Ärende 5

Diarienummer 2022/KS 0138 10

Kommunfullmäktiges förslag till beslut

— Delårsrapport 1 2022 för Tyresö kommun godkänns.

Beskrivning av ärendet

Kommunen ska enligt styrprocessen ta fram en delårsrapport per sista april för årets första tertial. Rapporten har tagits fram av kommunstyrelseförvaltningen i samarbete med alla förvaltningar och kontor.

Delårsrapporten ska innehålla uppföljning av kommunens mål och budget. Vid avvikelser ska åtgärder föreslås som kan vidtas för att komma till rätta med situationen.

Ärendet har beretts av kommunledningsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår att kommunfullmäktige godkänner Delårsrapport 1 2022 för Tyresö kommun.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2022-06-07 § 96.pdf

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 51.pdf

Tjänsteskrivelse delårsrapport 1 2022 för Tyresö kommun.pdf

Delårsrapport 1 2022 för Tyresö kommun.pdf

Byggnadsnämnden protokollsutdrag 2022-05-24 § 29.pdf

Tjänsteskrivelse byggnadsnämnden delår 1.pdf

Delårsrapport Bygglov T1 2022.pdf

Äldre- och omsorgsnämnden protokollsutdrag 2022-05-23 § 47.pdf

Tjänsteskrivelse Delårsrapport 1 2022 för äldre- och omsorgsnämnden.pdf

Delårsrapport 1 2022 för äldre- och omsorgsnämnden.pdf

Arbetsmarknads- och socialnämnden protokollsutdrag 2022-05-24 § 42.pdf

Särskilt yttrande (M) arbetsmarknads- och socialnämnden 2022-05-24 § 42.pdf

Tjänsteskrivelse Delårsrapport 1 2022 för arbetsmarknads- och socialnämnden.pdf

Delårsrapport 1 2022 för arbetsmarknads- och socialnämnden.pdf

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden protokollsutdrag 2022-05-24 § 42.pdf

Tjänsteskrivelse, delår 1 GVN.pdf

Delårsrapport 1 GVN.pdf

Kultur- och fritidsnämnden protokollsutdrag 2022-05-23 § 45.pdf

Tjänsteskrivelse, delårsrapport 1 KFN.pdf

Delårsrapport 1 KFN.pdf

Barn- och utbildningsnämnden protokollsutdrag 2022-05-25 § 61.pdf

Tjänsteskrivelse, delår 1 BUN 2022.pdf

Delårsrapport 1 BUN 2022.pdf

Styrprocessen - Tyresö kommuns plan för styrning, planering och uppföljning

Ärende 6

Diarienummer 2021/KS 0246

Kommunfullmäktiges förslag till beslut

1. Tyresö kommuns plan för styrning, planering och uppföljning fastställs.
2. Plan för styrning, planering och uppföljning ersätter Styrprocess i Tyresö kommun, beslutad av kommunfullmäktige 2011-04-14.

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommuns plan för styrning, planering och uppföljning beskriver översiktligt utgångspunkterna i planerings- och uppföljningsmodellen. Planen beskriver mål och måldelning och de olika delarna i planering, kommunplan, nämnd- och förvaltningsplan samt kontors-, verksamhets- och enhetsplan. Vidare beskrivs uppföljningen med månadsrapporter, delårsrapporter och verksamhetsberättelse samt årsredovisning.

Ärendet har beretts av kommunledningsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Tyresö kommuns plan för styrning, planering och uppföljning fastställs.
2. Plan för styrning, planering och uppföljning ersätter Styrprocess i Tyresö kommun, beslutad av kommunfullmäktige 2011-04-14.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2022-06-07 § 97.pdf

Reservation (C) kommunstyrelsen 2022-06-07 § 97.pdf

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 55.pdf

Särskilt yttrande (L) kommunledningsutskottet 2022-05-25 §55.pdf

Reservation (M) kommunledningsutskottet 2022-05-25 § 55.pdf

Tjänsteskrivelse Tyresö kommuns plan för styrning, planering och uppföljning.pdf

Tyresö kommuns plan för styrning, planering och uppföljning.pdf

Revidering av taxa för avfallsavgifter

Ärende 7

Diarienummer KSM 2022-362-450

Kommunfullmäktiges förslag till beslut

1. Reviderad taxa för avfallsavgifter antas.
2. Taxan gäller från och med 1 januari 2023 och ersätter avfallstaxa KSM 2021-847 antagen den 25 november 2021.

Beskrivning av ärendet

Avfallstaxan är självfinansierad samt miljöstyrande och ska bidra till att styra mot nationella och lokala mål inom avfallsområdet. Miljöbalken 27 kap. 4-6 § ger kommunen möjlighet att ta ut avgift på ett sådant sätt att miljöanpassad avfallshantering främjas.

Kommunfullmäktige fastställde den 25 november 2021 § 147, nu gällande avfallstaxa.

Den nuvarande taxan behöver justeras med anledning av följande utgångspunkter:

- Bevara en hållbar ekonomi i enlighet med självkostnadsprincipen - avgiftsuttaget får enbart täcka kostnaderna som verksamheten genererar och ska inte ackumulera varken positivt eller negativt resultat.
- Förberedelse för implementering av EU-direktivet som innebär att matavfallsutsortering blir obligatoriskt 2024.
- Ökade kostnader för förbränning av avfall då förbränningskatten höjs 2023.
- Indexreglering av avfallsentreprenader.

Enligt den senaste jämförelsen av avfallsavgifter som gjordes för Sveriges kommuner samt Storstockholms, placerar sig Tyresö kommun på 95:e lägsta, respektive 10:e lägsta.

Ärendet har beretts av hållbarhetsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Reviderad taxa för avfallsavgifter antas.
2. Taxan gäller från och med 1 januari 2023 och ersätter avfallstaxa KSM 2021-847 antagen den 25 november 2021.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2022-06-07 § 99.pdf

Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 19.pdf

Tjänsteskrivelse revidering av taxa för avfallsavgifter.pdf
Bilaga Prövning av barnens bästa.pdf
Avfallstaxa 2023.pdf

Justering av taxor och avgifter för trafikanordningsplaner och schakttillstånd

Ärende 8

Diarienummer KSM-2022-483-510

Kommunfullmäktiges förslag till beslut

1. Avgift för trafikanordningsplan (TA-plan) och avgift för schakttillstånd höjs från och med 2022-06-01.
2. Tidigare avgifter för trafikanordningsplan (TA-plan) och avgift för schakttillstånd, beslutade 2013-05-16, upphävs från och med 2022-06-01.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har genomfört en översyn av taxor och avgifter för trafikanordningsplaner och schakttillstånd. De avgifter och taxor som tas ut bör täcka kommunens kostnader för handläggning av ärendena, för att uppnå detta föreslår kommunstyrelseförvaltningen höjning av taxor och avgifter för trafikanordningsplaner och schaktningsstillstånd.

Ärendet har beretts av hållbarhetsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Avgift för trafikanordningsplan (TA-plan) och avgift för schakttillstånd höjs från och med 2022-06-01.
2. Tidigare avgifter för trafikanordningsplan (TA-plan) och avgift för schakttillstånd, beslutade 2013-05-16, upphävs från och med 2022-06-01.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2022-06-07 § 100.pdf

Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 20.pdf

Tjänsteskrivelse taxor och avgifter TA schakt.pdf

Taxa för provisorisk dödsboförvaltning och gravsättning

Ärende 9

Diarienummer 2022/ASN 0057 52

Kommunfullmäktiges förslag till beslut

1. En avgift för kommunens tjänster för provisorisk dödsboförvaltning och för åtgärder enligt begravningslagen införs.
2. En timtaxa tas ut motsvarande 0,83 procent av gällande prisbasbelopp per påbörjad timme (exklusive moms). Därutöver tas en ersättning ut för direkta utlägg som kommunen haft för att utföra sitt uppdrag.
3. Taxan börjar gälla från och med 1 januari 2023.

Beskrivning av ärendet

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen föreslår att Tyresö kommun tar ut en ersättning för provisorisk dödsboförvaltning och för åtgärder enligt begravningslagen. Kommunens timtaxa motsvarar 0,83 procent av prisbasbeloppet per påbörjad timme (exklusive moms). Därutöver tas en ersättning ut för direkta utlägg som kommunen haft för att utföra sitt uppdrag.

Timtaxan baseras på kommunens självkostnad och har sin utgångspunkt i det beräkningsunderlag som Sveriges Kommuner och Regioner tagit fram. Taxan ligger i nivå med andra tillfrågade kommuners ersättning för provisorisk dödsboförvaltning och gravsättning.

Kostnaden faktureras de dödsbon som har tillgångar och kommer därmed inte att belasta anhöriga eller de dödsbon som saknar tillgångar.

Ärendet har beretts av arbetsmarknads- och socialnämnden och kommunstyrelsen som föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. En avgift för kommunens tjänster för provisorisk dödsboförvaltning och för åtgärder enligt begravningslagen införs.
2. En timtaxa tas ut motsvarande 0,83 procent av gällande prisbasbelopp per påbörjad timme (exklusive moms). Därutöver tas en ersättning ut för direkta utlägg som kommunen haft för att utföra sitt uppdrag.
3. Taxan börjar gälla från och med 1 januari 2023.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2022-06-07 § 101.pdf

Arbetsmarknads- och socialnämnden protokollsutdrag 2022-05-24 § 40.docx.pdf

Tjänsteskrivelse Taxa för provisorisk dödsboförvaltning och gravsättning.pdf

Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis, Sveafastigheter Bollmoravägen AB

Ärende 10

Diarienummer KSM-2021-1169-251

Kommunfullmäktiges förslag till beslut

1. Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis mellan Tyresö kommun och Sveafastigheter Bollmoravägen AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till marköverlåtelseavtal med Sveafastigheter Bollmoravägen AB för genomförande av framtagen detaljplan för Bostäder vid Amaryllis. Detaljplanen föreslås för antagande samtidigt som avtalet föreslås för godkännande och investeringsmedel för utbyggnaden av allmän plats föreslås tilldelas, dessa behandlas i tre separata ärenden. Exploatören ska strax väster om Tyresö Centrum uppföra fyra flerbostadshus i tre till fem våningar med totalt 178 lägenheter med olika upplåtelseform. Byggnaderna ska uppföras med varierande fasadmaterial, färgsättning och takutformning. Kommunen ska rusta upp den allmänna parken norr om bostadsbebyggelsen och anlägga en ny lokalgata parallellt med Bollmoravägen. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelser, ansvarsförhållanden och ekonomiska frågor kopplade till genomförandet av den framtagna detaljplanen för området.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis mellan Tyresö kommun och Sveafastigheter Bollmoravägen AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2022-06-07 § 102.pdf

Omröstningsprotokoll kommunstyrelsen 2022-06-07 §102.pdf

Reservation (C) kommunstyrelsen 2022-06-07 § 102.pdf

Särskilt yttrande (V) kommunstyrelsen 2022-06-07 § 102-104.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 23.pdf
Tjänsteskrivelse Marköverlåtelseavtal Amaryllis.pdf
Marköverlåtelseavtal Amaryllis, slutversion (2022-05-13).pdf
Bilaga 1. Plankarta DP_Amaryllis Antagande.pdf
Bilaga 2. Exploateringsområdet.pdf
Bilaga 3. Marköverlåtelser.pdf
Bilaga 4. Definition av ljus BTA.pdf
Bilaga 5. Kvalitetsprogram, slutversion (2022-05-12).pdf
Bilaga 6. Grön resplan, Tyréns (2021-12-17).pdf
Bilaga 7. Bullerutredning, BrekkeStrand Akustik (2022-01-12).pdf
Bilaga 8a. Dagvattenutredning Amaryllis kvartersmark, Norconsult (2022-01-21).pdf
Bilaga 8b. Dagvattenutredning Amaryllis allmän platsmark, Norconsult (2022-01-21).pdf
Bilaga 9. Inmätninganvisningar.pdf
Omröstningsprotokoll 1 Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 23.pdf
Reservation (SD) Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 23.pdf
Reservation (C) Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 23.pdf
Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 23.pdf
Ersättarytrande (KD) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23.pdf

Antagande av detaljplan för bostäder vid Amaryllis

Ärende 11

Diarienummer KSM- 2019-949-214

Kommunfullmäktiges förslag till beslut

— Detaljplan för bostäder vid Amaryllis antas.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören fick den 25 september 2019 § 35 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för Amaryllis. Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av cirka 170-200 bostäder i flerbostadshus längs Bollmoravägen i Lindalen. Detaljplanen innebär även en utökad bygg rätt för befintlig förskola för att möjliggöra en eventuell framtida utbyggnad.

Intentionerna för bebyggelsen är i linje med översiktsplanen.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämpligt.

Samråd hölls mellan 5 maj 2021 – 2 juni 2021. Under samrådet inkom 98 yttranden varav en namnlista.

Det bearbetade planförslaget var tillgängligt för granskning under perioden 18 februari 2022 – 11 mars 2022. Under granskningen inkom 135 yttranden.

Länsstyrelsen hade som synpunkt på granskningsförslaget att planhandlingarna behöver kompletteras med mer underlag som stödjer kommunens bedömning att nedströms områden inte påverkas negativt när det gäller skyfall.

Planhandlingarna behöver även kompletteras med information hur planerade avrinningsvägar inte försämrar omgivande bebyggelse. Länsstyrelsen ger kommunen rådgivande synpunkter för hur naturvärden behöver hanteras under genomförandeskedet.

Utifrån inkomna granskningsyttranden har planbeskrivningen kompletterats med mer information om hur planförslagets hantering av skyfall och avrinningsvägar påverkar intilliggande områden. Plankartan har justerats med mindre ändringar. Planhandlingarna har även justerats med redaktionella ändringar.

Ett undersökningssamråd hölls med Länsstyrelsen och Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund under perioden den (2021-02-08)-(2021-03-16).

Detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplan för Bostäder vid Amaryllis kan antas.

Ett marköverlåtelseavtal har tecknats med Sveafastigheter.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen för bostäder vid Amaryllis.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2022-06-07 § 103.pdf
Omröstningsprotokoll kommunstyrelsen 2022-06-07 §103.pdf
Reservation (C) kommunstyrelsen 2022-06-07 § 103.pdf
Särskilt yttrande (V) kommunstyrelsen 2022-06-07 §§ 102-104.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 24.pdf
Tjänsteskrivelse DP Amaryllis Antagande.pdf
Bilaga 1. Plankarta DP_Amaryllis Antagande.pdf
Bilaga 2. Planbeskrivning DP Amaryllis Antagande.pdf
Bilaga 3. Granskningsutlåtande Dp Amaryllis (april 2022).pdf
Bilaga 4. Undersökning betydande miljöpåverkan.pdf
Bilaga 6. Samrådsredogörelse för Amaryllis, januari 2022.pdf
Bilaga 7. Grön resplan, Tyréns (2021-12-17).pdf
Bilaga 8. Barnkonsekvensanalys, WSP (2021-12-16).pdf
Bilaga 9. Riskutredning av Briab Brand Riskingenjörerna AB (2020-03-31).pdf
Bilaga 10. Geotekniskt PM, COWI (2021-03-18 rev 2022-01-19).pdf
Bilaga 11. Utredning fladdermöss,s, SWECO (2021-12-17).pdf
Bilaga 12. PM mobilitet och parkering förskola, AFRY (2021-11-16).pdf
Bilaga 13a. Dagvattenutredning Amaryllis kvartersmark, Norconsult (2022-01-21).pdf
Bilaga 13b. Dagvattenutredning Amaryllis allmän platsmark, Norconsult (2022-01-21).pdf
Bilaga 14. Bullerutredning, BrekkeStrand Akustik (2022-01-12).pdf
Bilaga 15. PM_Inventering av ekologiska värden, WSP (2021-12-17).pdf
Bilaga 16. PM vitryggig hackspett, WSP (2021-12-02).pdf
Bilaga 17. Kvalitetsprogram, slutversion (2022-05-12).pdf
Omröstningsprotokoll 2 Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 24.pdf
Reservation (SD) Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 24.pdf
Reservation (C) Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 24.pdf
Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 24.pdf
Ersättaryttrande (KD) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-01-26 § 1.pdf
Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet 2022-01-26 § 1.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-04-23 § 23.pdf

Ersättaryttrande (V) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23.pdf
Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23.pdf
Reservation (C) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-03-17 § 17.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2019-09-25 § 35.pdf
Reservation (SD) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35.pdf
Reservation (M, KD) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35.pdf
Reservation (C) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35.pdf
Ersättaryttrande (V) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35.pdf

Investeringsprogrammet 2022-2034

Ärende 12

Diarienummer 2022/KS 0137 10

Kommunfullmäktiges förslag till beslut

1. Nya och utökade medel för investeringar enligt bilaga 1 förs in i investeringsprogrammet.
2. Investeringsprogrammet 2022-2034 enligt bilaga 1 fastställs.
3. Eventuella effekter för kommande driftsbudget till berörda verksamheter beaktas vid kommande beslut om driftsbudget i kommunplan 2023 och framåt.

Beskrivning av ärendet

Investeringsprogrammet ska fastställas två gånger per år, i juni och november, enligt gällande investeringspolicy. Ärendet ska beredas av kommunstyrelsen och beslutas i kommunfullmäktige. Programmet bygger på kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar, som fastställts av kommunstyrelsen.

Ärendet har beretts av kommunledningsutskottet och kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Nya och utökade medel för investeringar enligt bilaga 1 förs in i investeringsprogrammet.
2. Investeringsprogrammet 2022-2034 enligt bilaga 1 fastställs.
3. Eventuella effekter för kommande driftsbudget till berörda verksamheter beaktas vid kommande beslut om driftsbudget i kommunplan 2023 och framåt.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2022-06-07 § 113.pdf

Reservation (C) kommunstyrelsen 2022-06-07 § 113.pdf

Reservation (M) kommunstyrelsen 2022-06-07 § 113.pdf

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 54.pdf

Bilaga 1. Investeringsprogrammet 2022-2034 rev. 220607.pdf

Tjänsteskrivelse Investeringsprogrammet 2022-2034.pdf

Exploateringsavtal för bostäder inom detaljplan för Bäverbäcken etapp 3

Ärende 13

Diarienummer KSM2021-1176.251

Kommunfullmäktiges förslag till beslut

1. Exploateringsavtal för bostäder inom detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal avseende del av fastigheten Bävern 2. Inom fastigheten planeras 7 bostadshus med varierande våningshöjder om 3-6 våningar med ca 210-240 lägenheter. Syftet med exploateringsavtalet är att reglera marköverlåtelse, ekonomiska frågor och ansvarsförhållanden mellan kommunen, fastighetsägarna och exploatören i samband med genomförandet av detaljplanen. Exploatören ska enligt avtalet erlägga ett exploateringsbidrag till kommunen om totalt ca 14 247 000 kronor för utbyggnad av allmän plats.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Exploateringsavtal för bostäder inom detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2022-06-07 § 116.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 25.pdf

Omröstningsprotokoll 3 Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-5 § 25.pdf

Reservation (L) Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 §§ 25-26.pdf

Särskilt yttrande (MP) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-29 § 103.pdf

Tjänsteskrivelse exploateringsavtal (Ny version).pdf

Exploateringsavtal etapp 3 (Ny version).pdf

Bilaga 1 - Plankarta (Ny version).pdf

Bilaga 2 - Ansökan och överenskommelse om inrättande av servitut (Ny version).pdf
Bilaga 3 - Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering (Ny version).pdf
Bilaga 4 - Servitutsavtal för väg (Ny version).pdf
Bilaga 5 - Kvalitetsprogram (Ny version).pdf
Bilaga 6 - Bullerutredning 220408 inkl ritn.pdf
Bilaga 7 -Dagvattenutredning 2022-04-01.pdf
Bilaga 8 - Definition ljus BTA.pdf
Bilaga 9 - Inmätninganvisningar.pdf
Exploateringsavtal signerat exploatör och fastighetsägare.pdf
Bilaga 1 signerad.pdf
Bilaga 2 signerad.pdf
Bilaga 3 signerad.pdf
Bilaga 4 signerad.pdf
Bilaga 5 signerad.pdf
Bilaga 6 signerad.pdf
Bilaga 7 signerad.pdf
Bilaga 8 signerad.pdf
Bilaga 9 signerad.pdf

Beslut om antagande av detaljplan för Bäverbäcken etapp 3

Ärende 14

Diarienummer KSM-2022-357-214

Kommunfullmäktiges förslag till beslut

— Detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 antas.

Beskrivning av ärendet

Syftet med aktuell detaljplaneetapp är att möjliggöra uppförandet av bostäder i flerbostadshus, en förskola, yta för golfverksamhet samt en markparkering för golfverksamhet. Detaljplanen upprättas med utökat planförfarande enligt PBL (SFS 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Förslaget var på ett första samråd för de östra delarna samt hotell, under september – oktober 2015 (Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-09-24 § 21). Förslaget var sedan på ett andra samråd för hela Bäverbäckenområdet i september 2017 (Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-09-01 § 88). Plangranskning för hela området hölls under perioden 25 september – 16 oktober 2018 (Kommunstyrelsen 2018-09-11 § 147). Under granskningen inkom 33 yttranden. Dessa avsåg främst den ökade exploateringen och trafiken samt önskemål om kompletterande utredningar och planhandlingar gällande buller, risker, geoteknik och dagvatten. De synpunkter som inte tillgodoses är önskemål om minskad exploatering.

Till antagandet har planområdet delats upp i tre etapper. Denna detaljplan omfattar flerfamiljshus och förskola norr om Bäverbäcksvägen.

En prövning av barnets bästa har gjorts som visar att planförslaget tar hänsyn till barns hälsa och säkerhet.

Planarbetet finansieras genom planavtal med byggaktören. Kommunen får kostnader för utbyggnad och ombyggnad av allmän plats, vilket delvis bekostas av exploitörerna och regleras i avtal mellan kommunen och exploitörerna.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att föreslagen utveckling är lämplig utifrån angivet syfte och översiktsplanens intensioner och därmed kan antas.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår att kommunfullmäktige beslutar att detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 antas.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2022-06-07 § 117.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 26.pdf
Tjänsteskrivelse Antagande (Ny version).pdf
Plankarta (Ny version).pdf
Planbeskrivning (Ny version).pdf
Granskningsutlåtande (Ny version).pdf
Kvalitetsprogram (Ny version).pdf
Barnprovning för Bäverbäcken etapp 3.pdf
Riskutredning, Prevecon 2021-09-08.pdf
PM Geoteknik, Sigma 2018-04-16.pdf
Tillägg till PM Geoteknik, Sigma 2019-08-24.pdf
Trafikbulerutredning, ÅHA 2017-06-14, rev 2022-04-11.pdf
Trafikbuler PM höjning av Tyresövägen, ÅHA 2020-10-08.pdf
Dagvattenutredning kvartermark, WRS 2022-04-01.pdf
Dagvattenutredning allmän plats, WRS 2020-09-03.pdf
Tyresö golfbana - ändring hål 1 säkerhet, Tengbom 2021-09-15 inkl. bilaga.pdf
Gröna strategier - Norra Tyresö Centrum, Ekologigruppen 2015-04-10.pdf
Parkeringsstrategi för Norra Tyresö Centrum, Tyresö kommun 2014-05-12.pdf
Omröstningsprotokoll 4 Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 26.pdf
Reservation (L) Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 §§ 25-26.pdf
Särskilt yttrande (MP) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-29 § 103.pdf
Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2018-09-11 § 147.pdf
Ersätтарыttrande (V) Kommunstyrelsen 201-09-11 § 147.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2018-08-29 § 103.pdf
Reservation (L) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-29 § 103.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2017-09-01 § 88.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2017-05-22 § 56.pdf
Särskilt yttrande (S) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-05-22 § 56.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2017-04-18 § 41.pdf
Reservation (L) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-04-18 § 41.pdf
Särskilt yttrande (S) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-04-18 § 41.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2015-09-24 § 121.pdf
Särskilt yttrande (MP) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-09-24 § 121.pdf
Protokollsutdrag Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-01-14 § 4.pdf
Reservation (FP) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-01-14 § 4.pdf

Årsredovisning för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund 2021

Ärende 15

Diarienummer 2022/KS 0064 005

Kommunfullmäktiges förslag till beslut

1. Årsredovisningen 2021 för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund noteras.
2. Ledamöterna i direktionen för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

Beskrivning av ärendet

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund har sammanställt årsredovisningen för direktionens verksamhet 2021. Direktionen för förbundet beslutade 2022-02-23 att godkänna årsredovisningen och överlämnar den till kommunfullmäktige i medlemskommunerna.

Efter kommunstyrelsens hantering av ärendet har handlingarna kompletterats med revisionsberättelse och revisionsrapport. Revisorerna har granskat den verksamhet som bedrivits i förbundet under 2021 och tillstyrker att ledamöterna i direktionen beviljas ansvarsfrihet.

Bilagor

Revisionsberättelse för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund 2021.pdf
Bilaga 1 Revisionsrapport över årsbokslutet 2021.pdf
Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-03-23 § 24.pdf
Tjänsteskrivelse årsredovisning Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.pdf
Ärende 4, årsredovisning 2021, tjänsteskrivelse.pdf
Ärende 4, årsredovisning 2021.pdf
Protokoll sid. 1.pdf
Protokoll § 4.pdf
Ärende 4, årsredovisning 2021, bilaga protokoll internkontroll.pdf

Svar på motion angående servicegarantier till de lokala företagen

Ärende 16

Diarienummer 2021/KS 0200 001

Kommunfullmäktiges förslag till beslut

1. Motionens första att-sats om att Tyresö inför servicegarantier till de lokala företagen för handläggningstid avseende de tjänster som kommunen utför själv anses besvarad.
2. Motionens andra att-sats om att Tyresö tar initiativ till att även SMOHF (Södertörns miljö-och hälskoskyddsförbund) inför servicegarantier för de tjänster som idag saknar sådana anses besvarad.
3. Motionens tredje att-sats om att samtliga servicegarantier, oavsett handläggare, samlas på kommunens hemsida för att enkelt kunna hittas av de lokala företagen bifalls.

Beskrivning av ärendet

Dick Bengtson och Anki Svensson från Moderaterna har inkommit med en motion till kommunfullmäktige gällande att införa servicegarantier till de lokala företagen. Motionen framhåller att Tyresö är en utpendlarkommun där majoriteten av medborgarna reser ut från kommunen till sina arbetsplatser. Detta gör att varje arbetsplats inom kommunen är av stor vikt även ur ett miljöperspektiv.

I Tyresö finns det en övervägande del av små företag, där det är av yttersta vikt för den enskilde företagaren att hantering av ärenden sker såväl skyndsamt, som med en hög servicegrad där handläggare förstår företagarens situation. Motionen pekar ut några frågor som avses att vara aktuella för att införa servicegarantier, t.ex. bygglov, serveringstillstånd och hantering av livsmedel.

Ärendet har beretts av kommunledningsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Motionens första att-sats om att Tyresö inför servicegarantier till de lokala företagen för handläggningstid avseende de tjänster som kommunen utför själv anses besvarad.
2. Motionens andra att-sats om att Tyresö tar initiativ till att även SMOHF (Södertörns miljö-och hälskoskyddsförbund) inför servicegarantier för de tjänster som idag saknar sådana anses besvarad.
3. Motionens tredje att-sats om att samtliga servicegarantier, oavsett handläggare, samlas på kommunens hemsida för att enkelt kunna hittas av de lokala företagen bifalls.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2022-06-07 § 129.docx

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 60.pdf

Tjänsteskrivelse Svar på motion om att införa servicegarantier till de lokala företagen.pdf

Motion angående servicegarantier till de lokala näringslivet (M).pdf

Svar på motion angående anslagstavlor i Tyresö kommun

Ärende 17

Diarienummer 2022/KS 0055 001

Kommunfullmäktiges förslag till beslut

— Motionen bifalles.

Beskrivning av ärendet

Inger Gemicioglu, Tina Rosén och Gunilla Andersson från Vänsterpartiet Tyresö har inkommit med en motion till kommunfullmäktige gällande anslagstavlor. Motionärerna föreslår att återinföra fysiska anslagstavlor på centrala platser i Tyresö Kommun.

Motionen har remitterats till beredningen för medborgardialog och integration samt till kommunledningsutskottet för förslag till beslut. Svar på motionen ska beredas i kommunstyrelsen och beslutas i kommunfullmäktige.

Kommunstyrelseförvaltningen beskriver i tjänsteskrivelsen hur förvaltningen tidigare arbetade med anslagstavlor, kostnader för detta och varför det beslutades att avskaffa anslagstavlorna. En enklare omvärldsbevakning har även genomförts vilken presenteras i tjänsteskrivelsen.

Ärendet har beretts av kommunledningsutskottet, beredningen för medborgardialog och integration samt kommunstyrelsen som föreslår att kommunfullmäktige bifaller motionen.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2022-06-07 § 130.docx

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 59.pdf

Beredningen för medborgardialog och integration protokollsutdrag 2022-05-12 § 11.pdf

Omröstningsprotokoll, Beredningen för medborgardialog och integration 2022-05-12 §11.pdf

Reservation (M) beredningen för medborgardialog och integration 2022-05-12 § 11.pdf

Tjänsteskrivelse svar på motion om anslagstavlor.pdf

Motion om anslagstavlor i Tyresö kommun (V).pdf

Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2021-11-25 § 143.pdf