



### Ersättaryttrande (V), Samhällsutbyggnadsutskottet 23 april 2021

#### § 23 Beslut om samråd av detaljplanen Amaryllisparken

Om Vänsterpartiet hade haft rösträtt i utskottet hade vi yrkat bifall till förslaget att låta detaljplanen för Amaryllisparken gå ut på samråd. Vi gör det av följande skäl:

Vi har noga vägt för- och nackdelar med detaljplanen och funnit att fördelarna med och behovet av att bygga bostäder med hyresrätt i Amaryllisparken överväger nackdelen med att ta delar av grönområdet i anspråk. Vi har dock ett villkor för att vi efter samråd och granskningsförfarande ska kunna rösta Ja till detaljplanen för Amaryllisparken. Vi kräver att Tyresö kommun tar fram ett program och en investeringsplan för resten av grönområdet för att tillmötesgå de önskemål som finns hos våra invånare. Hittills har vi hört önskemål om en modern och säker lekplats, något som vi anser självklart för att uppfylla FN:s barnkonvention, som nu är lag i Sverige. Vi har också hört önskemål om ett ute-gym och eventuell hundrastgård. Det finns säkert många fler goda idéer. Den idag befintliga boulebanan anser vi ska flyttas till en annan lämplig plats i kommunen för att frigöra mer parkyta. Vi kommer att förhandla med styret (S, L och MP) för att få igenom en bra planering av den kvarvarande grönytan (ca 10 000 kvadratmeter exklusive förskolans tomt). Vi kommer inte att nöja oss med mindre än att det som återstår av skogsområdet kommer att kunna leva upp till namnet Amaryllisparken. Så här långt har vi bara fått positiva signaler från styret att det kommer att bli så.

Tyresö kommun har som målsättning enligt gällande Översiktsplan att bygga 300 nya bostäder årligen. Det är ett mål, som i vart fall tidigare, samtliga partier ställde sig bakom. Under nästan 10 år under alliansens styre i Tyresö byggdes inga nya lägenheter med hyresrätt trots en stor efterfrågan. I dagsläget står 27 000 personer i Tyresö Bostäders bostadskö. 6 000 av de köande är ungdomar som väntar på en lägenhet för att kunna flytta hemifrån och i framtiden bilda familj. I bostadskön står också flera tusen äldre som väntar på en lägenhet, en del på grund av att de inte orkar med att sköta sin villa eller sitt radhus längre på äldre dagar.

Tyresö kommun är en kommun som är känd för sin närhet till natur och skärgård. Den ska vi vara rädda om och så långt som möjligt bevara. En stor del av Tyresö kommuns grönområden är naturreservat, vilket är fantastiskt men också begränsar den mark kommunen har för att bygga bostäder. Det är aldrig ett lätt val att ta grönmark i anspråk för att tillgodose efterfrågan på lägenheter, men i det här fallet prioritera vi behovet av bostäder för våra invånare, eftersom en del av grönområdet blir kvar.

Vi är övertygade om att området, när det om några år står helt klart, kommer att bli ett av de många fina bostadsområden vi har i Tyresö. De boende i området och andra invånare kommer också att kunna glädjas åt att få en fint planerad park, som dessutom kommer att bli både lugnare och tystare att vistas i eftersom bostäderna kommer att dämpa bullret från Bollmoravägen.

Tyresö den 29 april 2021

Inger Gemicioglu

Ersättare (V), Samhällsutbyggnadsutskottet