

Mellan Bertlin & CO i Handen AB, såsom ägare till Lotten A (Bävern 10), belastad fastighet, och Bertlin & Co Mark III AB och Bertlin & Co Mark III AB, såsom ägare till Lotten B (Bävern 9), förmånsfastighet, samtliga belägna i Tyresö kommun, gemensamt benämna ”Parterna”, har träffats följande

SERVITUTSAVTAL för väg

1. Bakgrund

Inom del av fastigheten Bävern 2 är det enligt gällande detaljplan ”Bäverbäcken etapp 3”, möjliggöras för nybyggnation av bostäder och förskola.

I samband med genomförande av detaljplanen har en klyvning av Bävern 2 skett under våren år 2022, vilket inneburit att fastigheten delats upp i fyra nya fastigheter. För att en av bostadsfastigheterna, Lotten B (Bävern 9) ska få tillgång till hkp-plats inom den egna fastigheten behövs servitut bildas på del av väg inom Lotten A (Bävern 10).

Detta avtal reglerar det servitut som ska bildas för rätten till väg.

2. Servitut

Lotten B (Bävern 9) medges rätt att använda väg över belastad fastighet för att nå hkp-parkering, se ungefärlig utbredning markerat med rött nedan.



Ungefärlig utbredning av servitut

3. Ersättning

Ingen ersättning skall utgå för upplåtelse mellan parterna med anledning av detta avtal.

4. Tillträde

Tillträde vad avser rätt till väg ska ske när detta avtal undertecknats av parterna.

5. Inskrivning

Servitutsupplåtelse enligt detta avtal kan skrivas in i fastighetsregistret. Det ankommer på förmånsfastigheten att ansöka om och bekosta inskrivning.

*Inskrivning i Fastighetsregistret:
Skicka en ansökan tillsammans med avtalsoriginalet till
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje*

* * * * *

Detta avtal har upprättats i fyra likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Tyresö den

.....
För Bertlin & Co i Handen AB

.....
För Bertlin & Co i Handen AB

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Tyresö den

.....
För Bertlin & Co Mark III AB

.....
För Bertlin & Co Mark III AB

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Tyresö den

.....
För Bertlin & Co Mark III AB

.....
För Bertlin & Co Mark III AB

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Avtalet undertecknas även av blivande exploatör till Lotten B (Bävern 9)
Tyresö den

.....
För Exploatören SPG

.....
För Exploatören SPG

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande