

Exploateringsavtal för bostäder inom detaljplan för Bäverbäcken etapp 3

§ 116

Diarienummer KSM2021-1176.251

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal för bostäder inom detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Anki Svensson (M) deltar inte i beslutet.

Reservation

Mats Lindblom (L) hänvisar till skriftlig reservation lämnad i stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 25-26.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till särskilt yttrande lämnat till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-29 § 103.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal avseende del av fastigheten Bävern 2. Inom fastigheten planeras 7 bostadshus med varierande våningshöjder om 3-6 våningar med ca 210-240 lägenheter. Syftet med exploateringsavtalet är att reglera marköverlåtelse, ekonomiska frågor och ansvarsförhållanden mellan kommunen, fastighetsägarna och exploitören i samband med genomförandet av detaljplanen. Exploitören ska enligt avtalet erlägga ett exploateringsbidrag till kommunen om totalt ca 14 247 000 kronor för utbyggnad av allmän plats.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Exploateringsavtal för bostäder inom detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 godkänns.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------

2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Exploateringsavtal för bostäder inom detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yrkande

Mats Lindblom (L) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Ulrica Riis-Pedersen (C) och Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget. Vidare tilläggsyrkar Ulrica Riis-Pedersen (C) att parkeringsnormen ska ökas till 0,8 för stora lägenheter och 0,5 för små lägenheter. Inger Gemicioglu (V) yrkar avslag till Ulrica Riis-Pedersens (C) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår Ulrica Riis-Pedersens (C) tilläggsyrkande. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen avslår Ulrica Riis-Pedersens (C) tilläggsyrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen avslår tilläggsyrkandet.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 25.pdf
Omröstningsprotokoll 3 Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-5 § 25.pdf
Reservation (L) Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 §§ 25-26.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Särskilt yttrande (MP) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-29 §
103.pdf
Tjänsteskrivelse exploateringsavtal (Ny version).pdf
Exploateringsavtal etapp 3 (Ny version).pdf
Bilaga 1 - Plankarta (Ny version).pdf
Bilaga 2 - Ansökan och överenskommelse om inrättande av servitut (Ny
version).pdf
Bilaga 3 - Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering (Ny
version).pdf
Bilaga 4 - Servitutsavtal för väg (Ny version).pdf
Bilaga 5 - Kvalitetsprogram (Ny version).pdf
Bilaga 6 - Bullerutredning 220408 inkl ritn.pdf
Bilaga 7 -Dagvattenutredning 2022-04-01.pdf
Bilaga 8 - Definition ljus BTA.pdf
Bilaga 9 - Inmättningsanvisningar.pdf
Exploateringsavtal signerat exploatör och fastighetsägare.pdf
Bilaga 1 signerad.pdf
Bilaga 2 signerad.pdf
Bilaga 3 signerad.pdf
Bilaga 4 signerad.pdf
Bilaga 5 signerad.pdf
Bilaga 6 signerad.pdf
Bilaga 7 signerad.pdf
Bilaga 8 signerad.pdf
Bilaga 9 signerad.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum	2022-06-07
Tid	18:30–20:59
Plats	Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2022-06-13 kl 12:30
Paragrafer	94–126 och 129–133

Sekreterare

Tanja Krsic

Ordförande

Anita Mattsson

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2022-06-07
Datum då anslaget sätts upp	2022-06-14
Datum då anslaget tas ned	2022-07-07
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Tanja Krsic

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Mats Lindblom (L)
Anki Svensson (M)
Anders Linder (S)
Susann Ronström (S)
Klara Watmani (S), tjänstgörande ersättare för Martin Nilsson (S)
Christina Melzén (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Peter Freij (M)
Jeanette Hellmark (M)
Chris Helin (M), tjänstgörande ersättare för Mats Fält (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Ulf Perbo (KD)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Katarina Helling (S)
Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Ajda Asgari (MP)
Björn Lindgren (MP)
Ulla Hoffmann (V)
Mikael Onegård (M)
Petra Nygren (M)
Anna Steele (C)
Joakim Grimborg (KD)
Anders Wickberg (SD), närvarande till och med kl 20:56 § 132

Övriga

Tanja Krsic, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Tina Rosén, politisk sekreterare, V
Helena Törnqvist, kommunikationschef, kommunstyrelseförvaltningen
Ingrid Bardh, ekonomistrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Elisabet Schultz, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen
Elin Waltersson, tf kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Charlotta Klinth, tf chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Camilla Nilimaa, kommunstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Torstein Tysklind, ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Louise Bergman, tf. avdelningschef projektavdelningen,
kommunstyrelseförvaltningen
John Henriksson, förvaltningschef, äldre- och omsorgsförvaltningen
Göran Norlin, chef miljö och trafik, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, tf. bitr. avdelningschef projektavdelningen,
kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Martin Nilsson (S)
Christoffer Holmström (S)
Mats Fält (M)
Fredrik Bergkuist (M)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------